

Směrnice B

Společenství vlastníků Evropská 530/26

pro stanovení příspěvku za využívání společných prostor a dalších společných prostředků

Čl. 1

Předmět úpravy

Tyto směrnice upravují podle čl. VII Stanov Společenství vlastníků Evropská 530 v Praze 6 (dále jen „SVJ“) příspěvek ve smyslu § 1180 odst. 1 věta druhá obč. zák. "Slouží-li některá ze společných částí jen některému vlastníku jednotky k výlučnému užívání, stanoví se výše příspěvku i se zřetelem k povaze, rozměrům a umístění této části a rozsahu povinnosti vlastníka jednotky spravovat tuto část na vlastní náklad."

Čl. 2

Zdůvodnění

Předmětné prostory a prostředky zatěžují svými pořizovacími náklady, provozem a údržbou rozpočet, a proto nejsou hrazeny v poměru výměr jednotlivých jednotek, ale podle velikosti, tak jak je ten který uživatel využívá. Dochází tím k narovnání poměrů a v možné míře opatření odstraňuje historické nespravedlnosti.

Čl. 3

Výčet a sazby

I. Základem je výše příspěvku do fondu oprav za metr čtvereční obytné či nebytové plochy, která se násobí příslušným koeficientem (koeficient 1 = 100 %).

- | | | | |
|----|---------------------------|---------|-------------------------------------|
| a) | přístupové cesty | k = 1,0 | (příklad: vstup zásobování) |
| b) | střešní terasy | k = 1,0 | (zde 4 terasy 3 jednotek) |
| c) | komory plně obezděné | k = 1,0 | (záchod, zděný sklep atd.) |
| d) | sklepní kóje 1. kategorie | k = 0,8 | (ocelová, dlážděná, zámek s klikou) |
| e) | sklepní kóje 2. kategorie | k = 0,6 | (ocelová, betonová podlaha) |
| f) | sklepní kóje 3. kategorie | k = 0,4 | (dřevěná bez pevné podlahy) |

II. Sazba je tvořena nezávisle na příspěvku do fondu oprav:

- | | | |
|----|--------------|---------------------------|
| g) | uložení pneu | sazba 40 Kč/sadu měsíčně |
| h) | uložení kola | sazba 10 Kč/závěs měsíčně |
| i) | klubovna | sazba 50 Kč/h |
| j) | projektor | sazba 50 Kč/h |

Směrnice byla schválena 18. shromážděním SVJ dne a použije se poprvé za zúčtovací období 2018.