

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 059045/2017

SPIS. ZN.: SZ MCP6 052964/2017/OV/Pm

Značka: D-530/Dejvice

Vyřizuje: Ing. Petra Pumprová

Kontaktní spojení: tel. 220 189 204 / ppumprov@praha6.cz

Referentské č.:162/17

Příloha:-

V Praze dne:

14. 07. 2017

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 14.6. 2017 podalo

Společenství vlastníků Evropská 530/26, IČO 28438256, Evropská 530/26, 160 00 Praha 6-Dejvice, které zastupuje **Ing. Radek Budka, IČO 63500159, Sportovní 231, 252 17 Tachlovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru

stavební úpravy části společných prostor v 1.NP bytového domu č.p. 530

k.ú. Dejvice, Evropská 26, Praha 6,

za účelem oddělení těchto společných prostor domu od přilehlého obchodního prostoru

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 561/1 v katastrálním území Dejvice.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- stavební úpravy části společných prostor v 1.NP bytového domu, spočívající ve vybourání nového vstupního prostoru v příčce do místnosti proti domovnímu schodišti, dále zazdění původního otvoru a vyzdění nové příčky mezi schodišťovým prostorem a prostorem obchodu za účelem oddělení těchto společných prostor domu od tohoto přilehlého obchodního prostoru

Stavba bude provedena dodavatelsky, název a sídlo stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením stavebních prací.

Návrh stavby splňuje podmínky § 104 stavebního zákona a lze jej zařadit mezi stavební úpravy podle § 104 odst.2 stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace předložená k žádosti byla zpracována 06/2017, stavební úřad posoudil tuto dokumentaci v intencích v té době platného nařízení č.10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl.m. Praze (dále jen „pražské stavební předpisy“) a došel k závěru, že předložená projektová dokumentace je s tímto nařízením v souladu. Předmětné stavební úpravy jsou navrženy tak, aby splňovaly základní požadavky z hlediska mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, požadavky na zajištění úniku osob a zajištění požárního zásahu.

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- zplnomocněním ve prospěch Ing. Radka Budky ze dne 11.6. 2017
- kopií zápisu z jednání Společenství Evropská 530/26 z 03/2017
- projektovou dokumentací z 06/2017, vypracovanou Ing. Radkem Budkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0201095

a stanovisky dotčených orgánů:

- závazné stanovisko HZS hl.m. Prahy ze dne 13.6. 2017, č.j. HSAA-7756-2/2017

Upozornění pro stavebníka :

- Stavebník zajistí, aby v důsledku stavby nedocházelo k znečišťování veřejných komunikací.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi, zejména dbát na dodržení požadavků zákona č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Stavební práce včetně manipulace se sutí musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem. Zejména je nutno dbát na ochranu proti hluku podle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších změn a doplňků.
- Zhotovitel (dodavatel stavby) musí podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům, daným v citovaném ustanovení.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto ohlášení.
- Řešení náhrady případných škod způsobených stavební činností na sousedních nemovitostech bude řešeno občanskoprávní cestou.
- Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu dle prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb. na formuláři (příloha č. 12) včetně příloh.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

za správnost vyhotovení:

Martina Lukešová



Městská část Praha 6
Úřad městské části
odbor výstavby
Čs. armády 23, PSČ 160 52
" 10 "

Ing. Jana Emrová



vedoucí odd. odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel (dodejky): zplnomocněný zástupce stavebníka

1. Ing. Radek Budka, Sportovní č.p. 231, 252 17 Tachlovice

dotčené orgány:

2. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j