

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 047919/2016

V Praze dne:

SPIS. ZN.: SZ MCP6 040453/2016/OV/Pm

- 1-06-2016

Značka: D-530/Dej

Vyřizuje: Ing. Petra Pumprová

Kontaktní spojení: tel. 220 189 204 / ppumprov@praha6.cz

Referentské č.:89/16

Příloha:-

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 3.5.2016 podalo

Společenství vlastníků Evropská 530/26, IČO 28438256, Evropská 530/26, 160 00 Praha 6-Dejvice,

kteřé zastupuje **Ing. Radek Budka, IČO 63500159, Sportovní 231, 252 17 Tachlovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru

stavební úpravy části 1.PP bytového domu č.p. 530 k.ú. Dejvice, Evropská 26, Praha 6,
za účelem změny zásobovací trasy restaurace v 1.NP předmětného domu

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 561/1 v katastrálním území Dejvice.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- oddělení schodišťového prostoru 1.PP do ulice Thákurova od prostorů sklepů zděnou příčkou a dveřmi a vytvoření oddělené zásobovací trasy pro stávající provozovnu restaurace v 1.NP domu
- výměna stávajícího dřevěného schodiště do ulice Thákurova z 1.PP za nové s pojezdovými kolejnícemi
- vyzdění stávající dřevěné kóje pro popelnice, která bude nově vyzděna a prostor odvětrán do ulice Thákurova
- provedení zakrytí VZT zařízení podél nové zásobovací trasy restaurace zděnou polopříčkou

Navrhovanými stavebními úpravami nedojde k zásahu do sousedního bytového domu č.p. 531 k.ú. Dejvice.

Stavba bude provedena dodavatelsky, název a sídlo stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením stavebních prací.

Návrh stavby splňuje podmínky § 104 stavebního zákona a lze jej zařadit mezi stavební úpravy podle § 104 odst.2 stavebního zákona.

Projektová dokumentace byla zpracována 03/2016, tedy po dni účinnosti nařízení hl.m. Prahy č. 11/2014, kterými se stanovují nově obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl.m. Praze (dále jen „Pražské stavební předpisy“). Vzhledem k pozastavení účinnosti výše uvedeného nařízení č.11/2014 Sb.hl.m. Prahy byla předložená projektová dokumentace posouzena stavebním úřadem v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- zplnomocněním ve prospěch Ing. Radka Budky ze dne 9.3. 2016
- kopií zápisu z jednání Společenství Evropská 530/26 ze dne 22.11. 2012
- projektovou dokumentací z 03/2016, vypracovanou Ing. Radkem Budkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0201095

a stanovisky dotčených orgánů:

- závazné stanovisko HZS hl.m. Prahy ze dne 12.4. 2016, č.j. HSAA-4657-3/2016
- stanovisko HS hl.m. Prahy ze dne 13.4. 2016, č.j. HSHMP 12200/2016

Upozornění pro stavebníka :

- Stavebník zajistí, aby v důsledku stavby nedocházelo k znečišťování veřejných komunikací.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi, zejména dbát na dodržení požadavků zákona č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Stavební práce včetně manipulace se sutí musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem. Zejména je nutno dbát na ochranu proti hluku podle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších změn a doplňků.
- Zhotovitel (dodavatel stavby) musí podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům, daným v citovaném ustanovení.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto ohlášení.
- Řešení náhrady případných škod způsobených stavební činností na sousedních nemovitostech bude řešeno občanskoprávní cestou.
- Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu dle prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb. na formuláři (příloha č. 12) včetně příloh.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

za správnost vyhotovení:

Martina Lukešová



Městská část Praha 6
úřad městské části
odbor výstavby
Čs. armády 23, PSČ 160 52
- 10 -


Ing. Jana Emrová

vedoucí odd.odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel (dodejky):zplnomocněný zástupce žadatele

1. Ing. Radek Budka, Sportovní č.p. 231, 252 17 Tachlovice

dotčené orgány:

2. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

3. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i