

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 135828/2017

V Praze dne: 24. 11. 2017

SPIS. ZN.: SZ MCP6 082061/2017/OV/Le

Značka: D 530 Dejvice

Vyřizuje: JUDr. Tatjana Lehenová

Kontaktní spojení: tel.: 220 189 811 / tlehenov@praha6.cz

Referentské č.: 112/2017

Příloha: –

Sdělení

Dne 25.9.2017 obdržel OV ÚMČ Praha 6 oznámení statické poruchy v bytě č. 12 v domě č.p. 530, k.ú. Dejvice, Evropská 530/26, Praha 6, podané Společenstvím vlastníků Evropská 530/26 (dále jen „SVJ“), v zastoupení předsedou SVJ Davidem Ledvinou, která vznikla v důsledku vybourání příčky v bytě č. 7 v místě pod poruchou, s žádostí o posouzení problému.

Na základě uvedené žádosti vyzval stavební úřad spoluvlastníky BJ č. 7 a 29, jimiž jsou Jana Bielava, nar. [redacted] 160 00 Praha 6 a Filip Šípka, nar. [redacted] 160 00 Praha 6, k účasti na kontrolní prohlídce stavby, která se konala dne 14.11.2017.

Při kontrolní prohlídce bylo zjištěno následující:

1. V bytové jednotce (dále jen „BJ“) č. 7, která se nachází pod BJ č. 12, byla v rámci legálně ohlášeného provedení stavebních úprav (viz souhlas s ohlášením stavby č.j. MCP6 102109/2012 ze dne 7.1.2013) odstraněna příčka mezi dvěma pobytovými místnostmi o tloušťce cca 10 cm, v rozsahu celé délky této příčky, tj. v rozsahu cca 5 m.
2. Vzhledem k nedostatečnému stavebnímu zabezpečení stropní konstrukce v BJ č. 7 došlo časem postupně k průhybu stropní konstrukce v BJ č. 7 a v důsledku tohoto průhybu se projeví trhliny ve zdivu v BJ č. 12, konkrétně v příčce v místě nad odstraněnou příčkou v BJ č. 7. Trhliny ve zdivu v BJ č. 12 probíhají od podlahy do cca jedné třetiny výšky poškozené příčky, jsou patrné z obou stran poškozené příčky a jejich délka je cca 2 – 3 m (z každé strany příčky je průběh a délka trhliny částečně jiná).

Spoluvlastník BJ č. 7, paní Jana Bielava (oprávněna na základě plné moci ze dne 13.11.2017 k jednání v této věci i za druhého spoluvlastníka jednotky, p. Filipa Šípka – plná moc založena do spisu), předložila a nechala protokolárně založit do spisu Vyjádření ze dne 8.11.2017 ke statickému posudku BJ č. 7 a 12 (myšlen statický posudek zakázkové č. 2163, z 09/2017, vypracované Ing. Jirím Šárkou – statická a projekční kancelář Mezi Lysinami 5, Praha 4). V uvedeném vyjádření, které konstatuje, že spoluvlastníci BJ č. 7 berou výše specifikované statické posouzení na vědomí s plnou vážností, je navržen postup směřující k zabezpečení stropní konstrukce po odstranění příčky v BJ č. 7 takto:

- 1) v termínu od 20.11.2017 do 30. 11.2017 budou provedeny sondy v konstrukci nad odstraněnou příčkou v BJ č. 7, resp. ve vodorovné konstrukci mezi BJ č. 7 a BJ č. 12, za účelem zjištění, kde se nacházejí nosné trámy a jaký je jejich aktuální stav;
- 2) na základě provedených sond bude zpracován návrh opatření statikem, tj. oprávněným odborníkem v oboru statiky pozemních staveb, který bude bez zbytečného odkladu informativně předložen Výboru SVJ;
- 3) vlastní zajišťovací práce proběhnou ve lhůtě 1 – 3 měsíců od provedení odborné sondáže dle předpokládané náročnosti prací a na základě dohody vlastníků dotčených bytů.

Stavební úřad v té souvislosti připomíná, že případná náhrada škody je občansko-právní, nikoliv stavebně-právní záležitostí, její řešení tudíž nespadá do kompetence stavebního úřadu.

Závěr:

OV ÚMČ Praha 6 s navrženým postupem spoluvlastníků BJ č. 7, jehož výsledkem bude stabilizace stavby v části ohrožené konstrukce, souhlasí. Současně však upozorňuje, že v případě nového zásahu do nosné vodorovné konstrukce stavby je tento třeba předem projednat se všemi vlastníky domu, neboť stropy (resp. vodorovné nosné konstrukce) jsou součástí společného vlastnictví v domě.

Za správnost vyhotovení:

Ing. Petr Malotín
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Obdrží:

Spoluvlastníci BJ č. 7 (dodejky):

1. Jana Bielava, _____ 160 00 Praha 6-Bubeneč
2. Filip Šípek, _____ 160 00 Praha 6-Dejvice

Na vědomí:

3. David Ledvina, předseda výboru SVJ, IDDS: ufgyej5
4. Ing. Petra Pumprová, OV ÚMČ Praha 6, zde