



Zadávací dokumentace

„Výběrové řízení na správu systému RFID“

Společenství vlastníků Evropská 530/26, se sídlem Evropská 530/26, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČ: 28438256, zastoupeno výborem společenství, vyhláší na základě usnesení 15. shromáždění Společenství vlastníků Evropská 530/26 výběrové řízení na správu systému RFID.

1. Úvodní ustanovení

Pro účely tohoto výběrového řízení se stanovuje, že následující výrazy a fráze použité v textu mají níže uvedený význam, pokud není v kontextu použito jinak:

Společenství vlastníků Evropská 530/26, se sídlem Evropská 530/26, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČ: 28438256, zastoupeno výborem společenství	Společenství vlastníků
Výběrové řízení na správu systému RFID	výběrové řízení
Usnesení 15. shromáždění Společenství vlastníků Evropská 530/26	usnesení shromáždění
Obyvatel bytové jednotky, vlastník, spoluvlastník, manželé, nájemce, kamarád atd., na kterého jsou rozpočítány náklady společné spotřeby, hlášená nebo platící osoba	hlášená osoba
Vlastník, spoluvlastník, manželé mající bytovou jednotku ve společném jmění manželů	vlastník bytové jednotky
Web společenství vlastníků – www.evropska530.cz	web společenství vlastníků

2. Vyhlášení a termíny

Datum vyhlášení výběrového řízení je 18. duben 2016. Výběrové řízení bude vyhlášeno vyvěšením na webu společenství vlastníků. Další uchazeči se mohou zúčastnit žádostí na e-mailové adrese rfid@estral.cz, na základě které jim bude zaslána zadávací dokumentace.

Uchazeč může podat své dotazy do 9. května 2016, písemně na e-mailovou adresu rfid@estral.cz. Dále může uchazeč požádat o prohlídku stávajícího systému, a to po předchozí domluvě s kontaktní osobou Společenství vlastníků.

Datum uzavření přijímání nabídek je 16. květen 2016.

Vyhlášení výsledků bude 23. května 2016, a to zveřejněním na webu společenství vlastníků a obesláním jednotlivých uchazečů na jejich kontaktní e-mailové adresy.

Datum počátku plnění se předpokládá 1. červen 2016.

3. Kontaktní osoba Společenství vlastníků

Kontaktní osoba Společenství vlastníků pro účely tohoto řízení je Michal Horáček, telefon +420 603 439 823, e-mail rfid@estral.cz.

4. Předmět výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení je správa systému RFID, který je provozován k obsluze výtahu a odemykání vnitřních a venkovních dveří domu Evropská 530/26 ve vlastnictví Společenství vlastníků v rozsahu:

- 1) vydávání nových čipů vlastníků bytových jednotek
- 2) výměna nefunkčních čipů vlastníků bytových jednotek
- 3) výměna poškozených čipů vlastníků bytových jednotek
- 4) evidence čipů dle usnesení 15. shromáždění na regulovaný, ztotožněný systém v množství šesti (6) čipů nebo čipových karet na hlášenou osobu každé bytové jednotky
- 5) údržba stávajících částí systému
- 6) návrh rozšíření nebo obměny systému
- 7) dodávka nových částí systému
- 8) instalace nových částí systému
- 9) výměna nefunkčních nebo starých částí systému

Současný stav 2kanálového systému RFID – funkční prvky:

- 1) přivolávání výtahu do přízemí
- 2) evidence čipů a čipových karet

Plánovaný stav 4kanálového systému RFID – prvky v instalaci a připravované prvky:

- 1) otevírání hlavních domovních dveří
- 2) otevírání 2 bezpečnostních mříží ke vstupu na schodiště

3. etapa:

- 1) umožnění obsluhy výtahu při jízdě

5. Obsah nabídky

Nabídka musí obsahovat a bude strukturována podle následujícího výčtu.

- 1) Identifikaci zájemce. Jméno fyzické osoby či název právnické osoby, IČ, popřípadě DIČ, adresu, kontaktní osobu s telefonním číslem a e-mailovou adresou.
- 2) Uchazeč v nabídce upřesní způsob přejímky stávajícího systému RFID včetně čipů a čipových karet vlastněných vlastníky bytových jednotek, způsob vydávání a evidence čipů a čipových karet, a to včetně místa vydávání tak, aby bylo naplněno usnesení 15. shromáždění na regulovaný, ztotožněný systém v množství šesti (6) čipů nebo čipových karet na hlášenou osobu každé bytové jednotky.
- 3) Doklad o bezúhonnosti dle zákona číslo 455/1991 Sb. Zákon o živnostenském podnikání (Živnostenský zákon) ve znění pozdějších předpisů, § 6. Tato povinnost může být splněna i čestným prohlášením.

- 4) Stručnou charakteristiku předmětu podnikání uchazeče.
- 5) Uvedení předchozí praxe se systémy RFID.
- 6) Nejvyšší dosažené vzdělání.
- 7) Vyjádření ke znalosti problematiky:
 - a. anglický jazyk
 - b. TCP/IP
 - c. Wiegand
 - d. MS Windows, MS Excel
 - e. oprava hardware
- 8) Dobu potřebnou k:
 - a. výměně čipu nebo čipové karty (od nahlášení vlastníkem bytové jednotky správcí systému RFID po předání nového čipu nebo čipové karty zpět vlastníkově bytové jednotky, počet hodin)
 - b. zanesení do systému nového čipu či čipové karty, včetně ztotožnění s osobou ho používající (počet hodin)
 - c. pravidelným prohlídkám systému a jejich rozsah (počet hodin)
 - d. dosažení místa a odstranění závady při nefunkčnosti systému (havarijní výjezd, počet hodin)
 - e. dosažení místa a odstranění běžných závad systému (počet hodin)
- 9) Cenu:
 - a. pravidelné platby za správu (Kč/měsíc)
 - b. výměny čipu nebo čipové karty (Kč/úkon)
 - c. zanesení do systému (Kč/úkon)
 - d. pravidelné prohlídky (Kč/úkon)
 - e. paušálního poplatku (alternativně za body a, b, c, d tohoto odstavce, Kč/měsíc)
 - f. vstupních nákladů na převzetí správy a systému (jednorázová suma)

6. Tabulka

Uchazeč pro přehlednost vyplní následující tabulku a přiloží jí do své nabídky

Požadavek	Položka	Podrobně	Proměnná	
			formát	hodnota
Doba	8)	a. výměna čipu	čas (hodiny)	
		b. zanesení do systému	čas (hodiny)	
		c. kontrola stavu systému	čas (hodiny)	
		d. havarijní výjezd	čas (hodiny)	
		e. garantovaný čas zásahu	čas (hodiny)	
Cena	9)	a. pravidelná platba	Kč/měsíc	
		b. výměna čipu	Kč/úkon	
		c. zanesení do systému	Kč/úkon	
		d. kontrola stavu systému	Kč/úkon	
		e. alternativa za 8)a. - 8)d.: jen paušál	Kč/měsíc	
		f. vstupní náklady	Kč celkem	

7. Závěrečná ustanovení

Společenství vlastníků si vyhrazuje právo požádat uchazeče o upřesnění nebo doplňující informace.

Společenství vlastníků si dále vyhrazuje právo zrušit toto výběrové řízení bez udání důvodu. O případném zrušení budou uchazeči informováni na webu společenství vlastníků a obesláním na jejich kontaktní e-mailové adresy.

Za výbor Společenství vlastníků Evropská 530/26

v. r. Michal Horáček - místopředseda