

Souhrnný zápis z jednání kontrolní komise Společenství Evropská 530/26

Dne: 1.7. , 2.7. , 4.7. , 15. 7. 2014

Přítomní: Filip Šípek, Petra Vondrušková

Host: Ondřej Vondruška

Vyjádření k účetní závěrce a hospodaření Společenství Evropská 530/26 viz program shromáždění č. 13:

1. Schválení účetní závěrky roku 2013

Kontrolní komise navrhuje, aby na fakturách místo kódů byly uváděny konkrétní činnosti a aby součástí faktury byla příloha s rozpisem prací (viz faktura na plyn-instalatérské práce za 77 331 CZK).

Navrhujeme, aby schvalovaný rozpočet na investice nad 100 000 CZK mohl být navýšen o cca 10-20%. V případě vyššího přesahu prací kontrolní komise navrhuje svolání shromáždění vlastníků.

2. Seřazení investičních priorit

Doporučujeme do seznamu priorit zařadit slíbenou odměnu pro výbor a ochranný nátěr okenních rámu všech bytových jednotek.

Prosíme o doplnění, že p. Šípek návrhy dodá v případě, že obdrží do 31.8. podklady na základě kterých má být kalkulace provedena – popis prací a odhady nákladů na jednotlivé priority. Na základě těchto podkladů bude připraven investiční plán, kde největší variabilní složkou bude příspěvek do fondu oprav (scénáře).

3. Příprava změny stanov

Žádné návrhy

4. Nominování kandidátů do výboru a KK

Žádné návrhy

5. Návrh na minimalizaci výboru a revizora

Žádné návrhy

6. Různé

Žádné návrhy

7. Schválení usnesení

Žádné návrhy

Budoucí spolupráce výboru a kontrolní komise:

Navrhujeme užší spolupráci kontrolní komise a výboru, předávání podkladů. Zejména předání účetní závěrky kontrolní komisi současně při předání závěrky výboru. Dále bychom navrhli k diskusi na následujícím shromáždění možnost uveřejňování faktur na webových stránkách, vyjma pravidelných faktur.

Prosím o změnu o zapisujícím hlasování 13. shromáždění z p. Šípka na p. Havlíka

Zapsal: Filip Šípek, 15. 7. 2014