

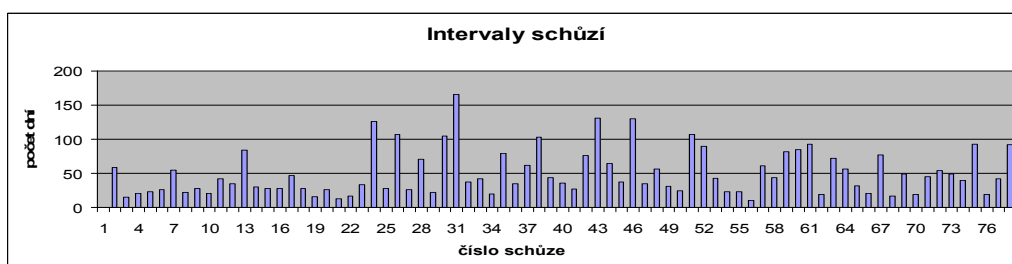
Zpráva revizora – 11. týden 2019

- Témata:
1. komunikace výbor – revizor
 2. úklid
 3. úpravy elektro
 4. postup oprav
 5. angažovanost revizora

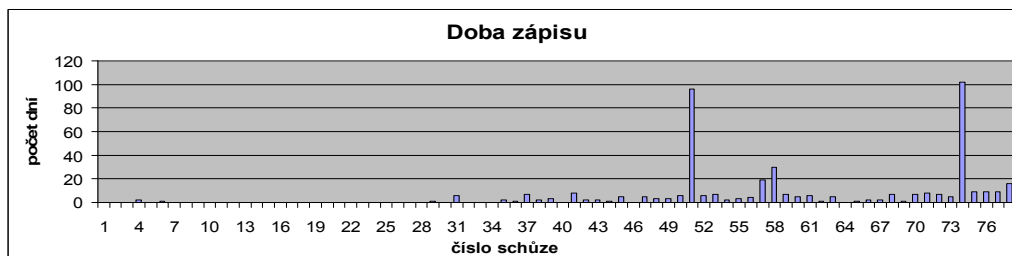
Ad 1. Komunikace výbor – revizor

Obecně lze říci, že vzájemná komunikace se mírně zlepšila. V letošním roce se revizor zúčastnil zatím jediné (78.) schůze výboru viz [zápis](#).

Pro účely statistiky byl vytvořen graf intervalu mezi jednotlivými schůzemi



a graf intervalu délky zveřejnění zápisu (respekt 1. výboru – tentýž den!)



Ad 2. Úklid

Služba je revizorem *subjektivně* (písemné stížnosti se nesešly) hodnocena zatím jako nejhorší: je sice pravidelná, ale velmi rychlá, mokrá a některé prostory jsou podle všeho stále neuklizeny (domněnka: vůbec neuklizeny). V suterénu u popelnic a pod nimi, kde je situace nejhorší, není zajištěna předepsaná hladina osvětlení – úklid je tedy obtížný a nevymahatelný.

Ad 3. Úpravy elektro

PRE informoval správce objektu (SVJ) o plánované výluce, což výbor zveřejnil na nástěnce, nechal vyvěsit na [webu](#) a navíc poslal individuální upozornění do schránek. Současně byli zástupci vlastníka MČP6 (SNEO) osobně i písemně upozorněni, že se chystá přepojování hlavní pojistkové skříně se související výlukou viz bod 5a).

Ad 4. Postup oprav

S výjimkou plánované úpravy ad 3) opravy stagnují, viz stránka [oprav](#).

Ad 5. Angažovanost revizora

a) Kromě svých kontrolních pravomocí se revizor snažil být nápomocen výboru v jeho nelehké činnosti – zúčastnil se schůzky místopředsedy s projektantem ve věci změny členění požárních úseků v oblasti „nově“ vytvořené (2016) zásobovací trasy restaurace, která se postupně blíží ke kolaudaci.

b) Dále se za SVJ zúčastnil seznamovací prohlídky nového pracovníka SNEO, který má části objektu v majetku MČP6 v referátu. Ze schůzky byl vyhotoven zápis, poslán zainteresovaným (výbor, SNEO) a pro větší transparentnost vyvěšen na webu v sekci [korespondence](#).

c) Po neúspěšné snaze výboru zajistit účast ubytovatele <J7,J29> na schůzi byl revizor oficiálně 8.3. oslovil výbor [dotazem](#), v jaké míře a od kdy vlastník informuje SVJ o identitě svých ubytovaných nájemníků či hostů.

d) Při poslední kontrole stavu finančních prostředků bylo zjištěno, že revizor ztratil oprávnění náhledu, oproti dohodě z 77. schůze výboru. Výbor byl o tomto informován a vyžádáno pravidelné zasílání výpisů bankovníctví v *.pdf* ihned po vydání bankou. Dotazy na zůstatek tedy můžete stále směřovat jak na výbor, tak na revizora.

17.3.2019 zapsal David Ledvina
vyvěšeno 17.3.2019