

## Zpráva revizora – 42. týden 2019

Zpráva se týká uplynulého čtvrtletí, abdikace člena výboru a témat 82. schůze.

---

Z hlediska oprav a budování domu se za tři měsíce nic nestalo.

Dvě nepříjemné události typu poškození, tj. rozbití světlíkového okna naproti výtahu v 1. patře v noci na 18.9. a sjetí přetíženého výtahu se 6 neznámými do suterénu v noci na 28.9. s vyproštováním HZS, se neprobíraly. Druhá se stala navíc až po schůzi a nedala se ani dodatečně informativně připsat do zápisu, byť trval tři týdny...

Dne 17.8.2019 odstoupil dlouholetý místopředseda výboru p. Michal Horáček z funkce, a to z důvodů uvedených ve svém [oficiálním listu](#). Tento sice visel nějakou dobu na nástěnce, vyvěšení na webu si výbor z nějakého důvodu (transparentnost?) výslovně *většinou* nepřál, ovšem hlasování o tomto bodu není nikde k dispozici. Podrobnější vysvětlení příčin, kdy jako důvod bylo uvedeno, citace: „*potýkání s překážkami, neochotou, zkreslováním skutečností a tlaku ze strany některých jedinců, „samozvaných vládců domu“, proti čemuž se nemůžeme účinně bránit*“, už dále neproběhlo. Samozvaní jedinci tedy stále zůstávají neodhaleni.

Jako bývalý předseda a nyní revizor panu místopředsedovi děkuji, zejména za „*vykonávání své funkce dle svého nejlepšího přesvědčení a vůli vykonávat tuto funkci pro blaho a ke spokojenosti vlastníků*“. Nyní hledáme dobrovolníky...

Výbor byl na schůzi upozorněn, že i ve dvou je usnášeníschopný, a je zde možnost rozšíření členství kooptováním (zapsaným, a platným do příštího shromáždění).

Odkazovaná [82. schůze](#) výboru se bohužel konala v nekompletním složení (chyběli člen výboru a správce) a s výrazně odloženým začátkem. Revizor se jí sice zúčastnil (pozván byl i jako bývalý údržbář), avšak zápis nekontroloval, protože se návrh do zveřejnění nevrátil připomínkový od druhého člena výboru.

Řada témat se táhne již delší dobu a není vidět žádný pokrok.

Téma [domény](#) bude předneseno na shromáždění a jediný praktický problém představuje zaručení zachování obsahu webu, nebo odhlasování jejího zrušení.

Hlavní část sítě (rozvaděč ve 4. patře) byla oficiálně 13.9. předána do rukou výboru a existuje o tom podepsaný [zápis](#) (svědecky doložený dvěma předchozími revizory). Zbytek sítě – switche ve světlících – jsou stále přístupny původním pověřeným vlastníkům na jednotlivých patrech a nově i od 18.9. [výboru](#). Hledá se nový správce, kterému budou původním správcem předány podklady, opět na podpis a s předáním plné zodpovědnosti. Stejně opatření se týká kamerového systému včetně rozvaděče v klubovně (na provoz zbytku sítě nemá vliv). Síť je od poslední opravy 100% funkční.

Na téma *úklid* je formulace zápisu „byl v domě mnohokrát viděn“ spíše úsměvná – buď uklíženo a uklíženo je, nebo nikoli. Posoudí vlastníci, písemné připomínky se zatím nesešly.