

Zpráva revizora – 21. týden 2020

Zpráva se týká uplynulých 4,5 měsíců, témat 84. schůze výboru a epidemie.

Z hlediska oprav a budování domu se za uplynulé období nic nestalo (stav trvá).

Výjimkou je správcem zpracované srovnání nabídek rekonstrukce elektroinstalace. Stále zůstává prioritní varianta výměny pouze pod-dimenzované části vedení (tedy přízemí), kdežto předdimenzovaná část do pater zůstane v původním stavu. Tato varianta nebrání v budoucnu výměně rozvaděčů, pokud by to nová norma nařizovala, nebo posílení stoupacího vedení, pokud plánované nové spotřebiče schválí PRE. V tomto smyslu vydal výbor do zápisu doporučení, věc se ovšem musí odhlasovat na příštím shromáždění. Rozdíly v cenách jsou propastné, od 250 tisíc za redukovanou nabídku, až po 950 tisíc za plnou nabídku jiného dodavatele.

V této souvislosti by revizor rád připomněl, že současný stav vznikl nárůstem odběrů v provozovnách. Proto začaly topit přívodní kabely v hlavní domovní skříni, tato se musela rekonstruovat (a s výhodou přemístit ven podle nových požadavků). Tak se i zjistilo, že instalované pece v pizzerii, které jsou nyní chabě jištěny, představují hlavní nárůst instalovaného příkonu. Druhou částí navýšení bude plánované posílení přívodu k restauraci, pokud bude schváleno. Lze legitimně očekávat, aby se MČP6 na rozšíření podílela v poměru navýšení příkonu, a nikoli svého vlastnického podílu.

Revizor na 84. schůzi výboru přednesl upozornění domovního odborníka na požární bezpečnost (J.O.), že výbor za SVJ zodpovídá i za zajištění průchodnosti požárních únikových cest, pod vysokou pokutou, podle pravidel požární bezpečnosti. Je tedy potřeba neprodleně požádat dotyčné o nekurtování bicyklu k zábradlí na schodech do suterénu, a především nechat odstranit překážející hořlavý materiál z 1. patra, zde delší dobu umístěný. Předseda výzvu provedl mailem neprodleně, náprava učiněna.

V období koronavirové epidemie, kdy se situace s nařízeními vlády měnila doslova ze dne na den, se ukázalo slabé místo poskytování služeb krátkodobého ubytování. Zde se vyžadovaná anonymita identit cizích osob v domě výrazně staví proti zájmům celku, kdy v případě jakékoli nákazy stěží půjde původce dohledat. Jako jsou si rovni vlastníci v právech a povinnostech, musí si obdobně být rovni nájemníci. V minulosti opakovaně způsobená škoda se obtížně (spíše bezvysledně) vymáhala, a původní excesy typu rušení nočního klidu či opakovaného protečení stropu po výmalbě se stávají oproti možné nákaze menším problémem.

Zde by revizor osobně rád poděkoval předsedovi výboru, který v době rozvoje epidemie s osobním nasazením denně dezinfikoval výtah i dotýkané kliky dveří a mříží, to vše nad rámec svých povinností a dokonale skromně, bez nároků na odměnu. Postupoval přesně podle [doporučení SZÚ](#) na základě zprávy WHO.

Až v krizi se poznají schopnosti a ochota pomáhat ostatním, a potvrzuje to názor, že pro výkon jakékoli funkce jsou potřeba určité specializované dovednosti a nasazení.

18.5.2020 zapsal David Ledvina
vyvěšeno 18.5.2020