

Zpráva revizora – 53. týden 2020

Zpráva se týká uplynulých 6 měsíců, témat jediné 85. schůze výboru a odloženého volebního shromáždění z důvodů epidemie.

Z hlediska oprav a budování domu se za uplynulé období nic nestalo (stav trvá).

Výjimkou jsou drobné opravy typu rekonstrukce otlučených sloupů podloubí (ohlášeno 30.5., započato 30.7., dokončeno 11.9.), částečná oprava WC v suterénu (závada stoupačky 6.7., stoupačka operativně opravena, WC dosud nezprovozněno) a provozní oprava střechy včetně vyčištění žlabů.

Výtah dosud nebyl po zjištění závad opraven, ani nebyla umyta výtahová šachta.

Revizní zpráva elektroinstalace vykazovala nedostatky a též prý byla zadána oprava znaleckého posudku.

Některé „menší“ nahlášené závady přetrvávají delší dobu (zaprášení kamer 2,5 roku, nefunkční ADSL internet téměř dva roky, výpadek IPC suterén přes půl roku, listí na dvoře od podzimu, nedovírání dveří a mříží při ochlazení atd.).

Výpadek STA opravil p. Bouda na požádání vlastníků obětavě 24.12. pro možnost sledování vánočních pořadů (přitom problém byl poprvé hlášen už 6.2.).

Shromáždění, které mělo být i volebním, bylo z důvodů pandemie odloženo a nahrazeno hlasováním *per rollam* o prodloužení funkčního období současného výboru. Termín prodloužení byl 4.11.2020 stanoven na 31.3.2021, uzávěrka hlasování 25.11.2020, výsledky zveřejněny v prosinci: pro bylo 80,0 %, zdrželo se 20,0 %, nikdo nebyl proti. Skeny hlasovacích lístků byly revizorem dodatečně zkontrolovány.

Situace s kandidáty do nového výboru je prozatím nejistá, zájemci se nehlásí. Všichni, kdo byli v minulosti schopni a poté ochotni něco pro dům udělat, tak již v minulosti učinili a nábor čerstvých sil vázne.

V úvahu přichází i možnost navýšení odměny členů výboru, nejlépe navázáním na provedenou činnost (např. za schůzi, výběrové řízení, dozor nad opravami atd.).

Revizor jako bývalý trojnásobný předseda nabízí novým adeptům součinnost a samozřejmostí je předávání dřívějších zkušeností (stačí jen naslouchat...).

31.12.2020 zapsal David Ledvina
vyvěšeno 1.1.2021