

Zpráva revizora – 11. týden 2021

Zpráva se týká parametrů písemného hlasování o prodloužení funkčního období výboru.

Z hlediska oprav a budování domu se totiž za uplynulé období nic nestalo (stav trvá).

Revizor se domnívá, že plnou legitimitu by mělo prodloužení funkčního výboru během pandemie písemnou formou na libovolnou dobu, ale jen do okamžiku možnosti potvrzení nového (= možno i stávajícího) výboru na řádném prezenčním shromáždění; až poté by se měl podávat zápis k rejstříkovému soudu.

Důvodem je, že neproběhlo představení plánů a priorit výboru na následující období a poté diskuze; tedy současná volba jakoby obsahuje *bianco šek* na celé tři roky.

V tomto smyslu tedy oslovil nejprve jako vlastník mailem všechny dosud reagující vlastníky, reakce však nebyla dostatečná na provedení jakékoli intervence. Mail přiložen:

Dne 18.3.2021, 15:06, vlastníci v neviditelné kopii (*adresy navzájem skryté*)

Vážený susedé,

píšu těm z vás, u kterých předpokládám zájem, a přednostně externistům, kteří nemají jak se novinky dozvědět. K tématu se zatím vyjadřuji nikoli jako revizor, ale jen jako jeden z vlastníků.

Vzhledem ke koronavirové situaci se výbor rozhodl na své poslední schůzi pokračovat, a to nikoli dalším prodloužením, ale volbou o tři roky. Především, že za kandidaturu a členství jsem vděčný komukoli. Přesto mně to nepřipadá jako úplně šťastné řešení.

Zdůvodnění:

- 1) Kromě jiného se má rozhodovat o velké investici. Minule podklady připravené nebyly vůbec, nyní jsou naopak velmi podrobné a nepřehledné (říkám jako člověk z oboru...). Jak budeme rozhodovat bez diskuze?
- 2) Několik let jsme byli svědky nečinnosti. Bude odtěď určitě následovat činnost?
- 3) Nevíme o žádném plánu, ani seznamu priorit.
- 4) Podle mého pohledu se správcovské služby oproti minulosti postupně zhoršily; bylo by vhodné vypsát soutěž s novými, a to vymahatelnými, podmínkami.
- 5) Současné stanovy buď mají vady, nebo jsou porušovány i statutáři. Prodloužit tento stav bez diskuze?

Z těchto důvodů navrhuji řešení nekonfliktní pro všechny strany: další prodloužení mandátu, tentokrát ne o fixní dobu, ale do možnosti buď prezenčního shromáždění třeba v parku, nebo online komunikace a hlasování na dálku (videokonference, chat, email; vše co je náležitě zdokumentovatelné).

Podřídím se samozřejmě bez hlasitých námitek většině, jen musím dopředu informovat, že mé současné působení jako revizora "je k ničemu", slovy suseda a kamaráda. Proto bych se v případě zabetonování současné stagnace napříště nijak nezúčastnil. Mých služeb jakožto opraváře stejně už delší dobu nebylo potřeba, výsledek vidíme okolo sebe.

Uvítám vaše návrhy, a pokud budou veřejné, přibalte i další čtenáře, nebo mne vyzvěte k jejich šíření.

Zdraví DL

27.3.2021 zapsal David Ledvina
vyvěšeno 3.4.2021