

Zpráva revizora – 45. týden 2021

Zpráva se týká proběhlého 23. shromáždění Společenství vlastníků Evropská 530/26

Z hlediska oprav a budování domu se za uplynulé období opět nic nestalo (stav trvá). Shromáždění proběhlo za zpřísněných hygienických podmínek v koleji Thákurova. Zpráva/prezentace revizora byla přednesena a vyvěšena na webu následující den, obsahovala několik zjištění závažných nedostatků, mj. chyb v účetní závěrce, zásadně nepodepisovaných faktur k proplacení, pokusu o změnu podpisových práv členů výboru, chyb v hlasování o rekonstrukci elektřiny, pod-pojištění domu, stavu výtahu a úklidu, a opomenuté volbě revizora ke konci funkčního období k 8.11.2021.

Zápis z 23. SSV nebyl výborem revizorovi předložen ke kontrole a vyvěšená 3. verze 3.11.2021 obsahovala závažné nedostatky – především chyběla všechna zjištění revizora, natož odpovědi na ně.

Po týdnu evidentní nečinnosti s volbou revizora jsem od 1.11.2021 začal se sbíráním podpisů na arch (per rollam), během několika dnů jsem zajistil **53,9 %** (= většinu) pro. Motivací bylo zajistit kontinuitu funkce a nepřesluhovat s výmluvami jako výbor 2020. Nezastižené vlastníky jsem 6.11.2021 obeslal hromadným mailem, reagoval pouze mailem nesouhlasně p. místopředseda a p. předseda se přišel podepsat proti. Ihned poté jsem dostal pozvánku na schůzi výboru na 11.11.2021.

Dnes 8.11.2021 při shánění podpisů od MČP6 jsem se dozvěděl od dr. Čepičky, že procedurálně to hlasování nemáme správně, může ho vyvolat jen výbor (ano, ten nečinný). Vyžádal jsem si od něj v tomto smyslu mail na výbor, aby začal konat. Mail obsahoval doporučení, že tyto podpisy je nutné brát jako podnět pro svolání shromáždění ve věci volby revizora.

Na schůzi výboru 11.11.2021 tedy přicházím s dvěma možnostmi – buď s formálně nesprávným požadavkem většiny vlastníků o prodloužení revizorství, nebo v druhé variantě jako s podpisovou listinou o bodu hlasování podle čl. VII odst. 4 o povinnosti svolat shromáždění do 30 dnů od doručení podnětu od více než čtvrtiny vlastníků.

Pro plnou transparentnost jako součást zprávy přikládám obě verze dokumentů, tedy sken originálu podpisového archu, a tentýž se záhlavím o doručení podnětu s hlasovací otázkou. Na jedné stránce je to provedené proto, aby nebyla možná pozdější dezinterpretace, a aby se dokument neztratil jako např. hlasovací lístek, nebo aby nebyl dodatečně zneplatněn jako jiný hlasovací lístek.

Podpisy jsou pro účely publikování dokumentu zakryty jako osobní údaj.

V Praze 8.11.2021

revizor společenství

Hlasování *per rollam* o volbě revizora (opomenuté téma 23. SSV)

Souhlasím s volbou kandidáta ing. Davida Ledviny, současného revizora,
na další funkční období. Hlasování probíhalo od 1.11.2021.

J.	Název	Jméno hlasujícího	ANO	NE	Podpis hlasujícího
1	Garciová	Orlando Garcia	X		
2	Ledvinovi	DAVID LEDVINA	X		
3	Somolovi	Petr Šulc	X		
4	Hoffmannová	PM DAVID LEDVINA	X		
5	Havlíkovi	JAN HAULÍK	X		
6	Ledvina	MATOUŠ LEDVINA	X		
7	Šípek/Bielava				
8	Šmatlákovi				
9	Kopecký	ZOBERT KOPECKÝ	X		
10	Horáčkovi	MICHAL HORÁČEK		X	
11	Veselý				
12	Keilová				
13	H Residences				
14	Ondrouškovi	JAN ONDROUŠKA	X		
15	Míkovi	Václav Mík	X		
16	Krýsl	ZDENEK KRÝSL	X		
17	Vinš	Miloš Vinš	X		
18	Pavlovská/Petrellese				
19	Podaný/Svobodová	PETR PODANÝ	X		
20	Malý	MARTIN MALÝ	X		
21	Pýcha				
22	Kučovi	KARL KUČA	X		
23	HMP (Restaurace)				
24	HMP (Pizzeria)				
25	HMP (Večerka)				
26	HMP (Bistro)				
27	Sachr s.r.o.				
28	Ledvinovi				
29	Šípek/Bielava				

Celkem hlasovalo: % z toho pro/proti: %/ % z celku pro: 53,9%

Podklad pro svolání shromáždění podle č. VII odst. 4) Stanov o povinnosti výboru svolat shromáždění nejpozději 30 dnů od písemného doručení podnětu, včetně znění hlasovací otázky.

Společenství vlastníků Evropská 530/26, IČ28438256

Hlasování *per rollam* o volbě revizora (opomenuté téma 23. SSV)

Souhlasím s volbou kandidáta ing. Davida Ledviny, současného revizora, na další funkční období. Hlasování probíhalo od 1.11.2021.

J.	Název	Jméno hlasujícího	ANO	NE	Podpis hlasujícího
1	Garciová	Orlando Garcia	X		
2	Ledvinovi	DAVID LEDVINA	X		
3	Somolovi	Petr Šulc	X		
4	Hoffmannová	PM DAVID LEDVINA	X		
5	Havlíkovi	JAN HAULIK	X		
6	Ledvina	MATOUŠ LEDVINA	X		
7	Šípek/Bielava				
8	Šmatlákovi				
9	Kopecký	ZOBERT KOPECKÝ	X		
10	Horáčkovi	MICHAL HORÁČEK		X	
11	Veselý				
12	Keilová				
13	H Residences				
14	Ondrouškoví	JAN ONDROUŠKA	X		
15	Míkovi	Václav Mík	X		
16	Krýsl	ZDENEK KRÝSL	X		
17	Vinš	Miloš Vinš	X		
18	Pavlovská/Petrellese				
19	Podaný/Svobodová	PETR PODANÝ	X		
20	Malý	MARTIN MALÝ	X		
21	Pýcha				
22	Kučovi	KAROL KUČA	X		
23	HMP (Restaurace)				
24	HMP (Pizzeria)				
25	HMP (Večerka)				
26	HMP (Bistro)				
27	Sachr s.r.o.				
28	Ledvinovi				
29	Šípek/Bielava				

Celkem hlasovalo: % z toho pro/proti: %/ % z celku pro: 53,9%

Sběr podpisů 1. – 8.11.2021; kvórum 25 %.

Předávající 11.11.2021 Přijímající