

Od: David Ledvina  
Kopie: Burdaj@poresta.cz  
Skrytá: vlastníci J1-J22, J29 (celkem 45 adres)

## Předmět: Ubytování

Přeji všem sousedům dobrý den,

a obracím se na vás ve věci společného zájmu, ať již jako statutář SVJ, starousedlík, druhý největší vlastník, nebo smluvní dodavatel služby RFID.

Všichni jsme koupili své byty ve víře, že se jedná o obytný dům (byť s problematickými provozovny), kde budeme potkávat známé tváře sousedů: vlastníky i dlouhodobé nájemníky. S výjimkou krátkého extempore s provozováním nevěstince ve 3. patře se zatím nevyskytly žádné zásadní problémy.

Nyní však, jako znamení dobové změny, se náš dům mění v nemovitost hotelového typu; první vlašťovkou jsou rok provozované služby airbnb napřed v jedné, a teď už nejspíš ve dvou bytech (nelze zjistit!). Společenství a výboru vznikly ze zákona nové povinnosti (např. na požádání uvést vlastníkův identitu nájemníků), které však nedokáže splnit bez spolupráce dotyčných pronajímatelů.

Začátkem roku, když vznikl problém s trvalým hlukem vlivem neřešené poruchy na topení(?), výbor provozovatele oslovil [mailem](#) s upozorněním na povinnosti pronajímatele, nebyla však žádná odezva.

Téma se mělo probírat na shromáždění v části Různé, je to bod g1 strana 30 [prezentace](#). Bohužel, navzdory osobnímu písemnému připomenutí se nepodařilo zajistit účast pronajímatelů, takže nebyla možná diskuze "o nich bez nich". Proto se ihned po shromáždění svolal výbor, který se zabýval zvláště tímto [tématem](#). Pronajímatele jsme opět oslovili s žádostí o dohovorací schůzku, zatím neúspěšně s výjimkou námítky na zákon o ochraně osobních údajů hostů.

Současný výbor to má "už za pár" a mohl by věc odkázat novému výboru, nebo dělat jako že nic neví. Morálně i formálně je však za existenci takového stavu zodpovědný. Obracím se proto na vás - sousedy - s nabídkou se k tématu vyjádřit formou volné ankety. Předpokládané odpovědi budou kategorie "zdržel se" (= žádná), "souhlasí bez námitek" (odpovědi typu je mi to jedno nebo neotravujte) a "připomínkoval" (zde budou zahrnuty všechny podněty, co by služba měla obsahovat směrem k ostatním vlastníkům).

Tímto také znovu odpovídám na dotazy, jak je možné, že na schodech v domě sedají cizí lidé, nebo že si dveře či výtah otevírají naprosto neznámé osoby, nebo že přes noc je odněkud hluk. Zde nám odhlasovaný kamerový systém není opravdu k ničemu, v nejlepším případě zjistíme "neznámá osoba při odchodu pustila jinou neznámou osobu", tedy dokonalá anonymita bez zodpovědnosti.

Prosím posuzujte problém neosobně, i vy jednou můžete být pronajímatelem, nebo naopak sousedem bydlícím pod dupajícími rozjařenými turisty.

Pěkné léto přeje

David Ledvina

P.S. Prosím klikejte aspoň na "Přečteno" i když nepíšete, udržíte tím svou adresu v seznamu

Rozdělovník: kopie správce, neviditelná kopie všech 45 známých adres J1-22, 29