

David Ledvina (dav.led@seznam.cz)

Úklid v domě

Dne 16. 8. 2013, 22:49:31

Komu: ondrej@pycha.com

Vážený pane Pýcho,

děkuji za Váš příspěvek na nástěnce, ke kterému Vás nepřímo vyzval můj nezdárný syn dřívějším apelem na správnou likvidaci zářivek. Myslím, že řada věcí se probráním vyjasní, stanoviska se vytříbí, zjistí se počet sympatizantů s názorem a, v neposlední řadě, možná se dosáhne i nápravy.

Než se rozhodnete kandidovat do výboru (což podpořím!) a zbavit mne nepříjemného břemene, pokusím se Vám vysvětlit některá fakta, a rozdělit technická opatření na možná a pohádková.

Jak jsme byli všichni dopředu informováni, v domě vloni skončila platnost revize plynu, a odhlasovali jsme si rekonstrukci; alternativou bylo přejít plně na elektřinu. Tato rekonstrukce spočívá v tom, že původních sedm stoupaček, různě rozmístěných po domě včetně bytů, bude nahrazeno novým svařovaným ocelovým potrubím ve dvou stoupačkách na chodbě. Plynoměry budou umístěny ve vytvořených nikách, vzniklých jednak vyžděním, a v druhém křídle naopak vybráním ve zdi (vše je na webu). Nyní jsme odhadem v druhé polovině přípravných zednických prací, hlavní sekání nás teprve čeká.

Zmiňovaným sekáním (= vytvářením cesty pro potrubí a plynoměry) vzniká velké množství odpadu, z něhož většina je okamžitě pracovníky vynášena na dvůr, zbytek je denně nahrubo zameten, a jednou týdně načisto mokře uklizeno. Menší část prachu ovšem stále poletuje v ovzduší, proto mezi posledním pátečním sekáním a následným úklidem pátek/sobota vzniká nutná prodleva.

Promiňte mou nedovtipnost, ale jakým způsobem máme "vracet platby za úklid", když práce byla vždy odvedena? Jakým způsobem máme "podmíněně rozvázat smlouvu se stavební firmou, která ničí a poškozuje společný majetek a pořádek v domě"? Znamená to, že si Vy (a Vaši v hovoru zmiňovaní sympatizanti) nepřejete rekonstrukci plynu? Nebo že máte v záloze nějakou jinou stavební technologii, která zmíněné obtíže nezpůsobuje? Nebo nám můžete obstarat za stejné/levnější peníze dodavatele, který bude denně v noci uklízet?

Prosím nechápejte mne špatně: nejedná se o kritiku Vaší kritiky. Jen se rád poučím, jakým způsobem má neschopný výbor postupovat příště (bude-li nějaké příště...). Za sebe mohu říci, že pokud jsem nespokojen s prací řemeslníků, nebo v práci kolegů, vytknu jim přesně konkrétní chybný postup, přičemž musím kdykoli být schopen reagovat na jejich oprávněný požadavek "ukaž mi to".

Doufám, že jsme si v rozhovoru na chodbě vysvětlili, že naše stanoviska (nás dvou i ostatních vlastníků) jsou ve většině případů stejná: chceme zrenovovat dům, mít v něm pořádek a bezpečí, a platit za to rozumné peníze. Lišíme se v tom, jak toho dosáhnout, a co pro to jsme osobně ochotni udělat a obětovat.

Poslední prosba: toto byl Váš diskusní příspěvek, s operativními řešeními i konkrétními stížnostmi se bez váhání mailem obračejte na výbor, event. správce. Vámi navrhovaná opatření, budou-li doplněna praktickými instrukcemi, budou samozřejmě na výboru event. na shromáždění projednána a podpořena. Sousedé Vás tam opět rádi uvidí, debata bude zcela jistě plodná.

S přátelským pozdravem

D. Ledvina