



**SNEO, a.s.**

Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

**Věc: svolání ustavující schůze shromáždění společenství vlastníků**

Vážení vlastníci jednotek,

dovoluji si Vám sdělit, že Městská část Praha 6 v souladu s mandátní smlouvou a dalšími následnými dokumenty pověřila akciovou společností SNEO, jejímž je jediným akcionářem, aby v zastoupení vlastníka svolala první schůzi společenství vlastníků v domech s více než pěti jednotkami a zároveň, aby zastupovala vlastníka v domech, ve kterých jsou jednotky ve vlastnictví Městské části.

Vzhledem k tomu, že v domě, ve kterém vlastníte bytovou jednotku, vzniklo Společenství vlastníků ze zákona č.72/94 Sb., v platném znění, je nutné, abychom do 60ti dnů po vzniku učinili společně další krok, a to první schůzi shromáždění, na které se schvalují stanovy společenství, volí orgány společenství, ze které je pořízen notářský zápis, připraven a následně podán návrh na zapsání společenství do rejstříku společenství vlastníků vedený Městským soudem v Praze.

K výše uvedenému si dovoluji pro Vaši informaci ocitovat části příslušných pasáží ze zákona č.72/94 Sb., v platném znění.

§ 9, odstavec (3) *Společenství vzniká v domě s nejméně pěti jednotkami, z nichž alespoň tři jsou ve vlastnictví tří různých vlastníků, a to dnem doručení listiny s doložkou o vyznačení vkladu do katastru nemovitostí...poslednímu( rozuměj třetímu ) z těchto vlastníků*

§ 13, odstavec (8) *... První schůze shromáždění se musí konat nejdéle do 60 dnů po vzniku společenství...,svolá ji původní vlastník budovy.*

Na ustavující schůzi za účasti notáře je nutné zvolit orgány společenství a schválit stanovy společenství.

V souladu s naším dosavadním postupem si Vám dovoluujeme nabídnout pomoc při přípravě ustavující schůze.

Na základě výše uvedeného si Vás dovoluujeme požádat, abyste dr. Čepičkovi, (tel.: 235 09 40 19, e-mail: kcepicka@sneo.cz) uvedli své e-mailové adresy, abychom Vám mohli zaslat návrh vzorových stanov, jejichž konečné znění byste měli mezi sebou dohodnout a jeden z Vás tuto dohodnutou verzi zaslal nejpozději den před konáním ustavující schůze na adresu notářské kanceláře: skalska.j@email.cz

Dále je nutné mezi sebou dohodnout návrhy do orgánů společenství, které budou na ustavující schůzi schváleny. Toto vše je nutné dohodnout v domě před konáním ustavující schůze, a to zejména z důvodu efektivní činnosti „Společenství“ i hladkého průběhu ustavující schůze. V případě, že využijete Vám zaslánoho návrhu stanov můžete do orgánů společenství volit jak dosud nezapsané - potencionální vlastníky, tak i členy domácností, kteří nejsou uváděni jako vlastníci.

V příloze tohoto dopisu je pro Vaši informaci přiložen aktuální výpis z listu vlastnictví, který uvádí vlastníky jednotek, jejichž vlastnictví bylo zapsáno do dne odeslání tohoto dopisu. Na ustavující schůzi mají právo hlasovat ti, u kterých bylo vlastnické právo zapsáno do dne konání ustavující schůze, proto zasíláme některým vlastníkům pozvánku s průvodním dopisem a se žádostí o vyvěšení těchto dokumentů v domě, aby o ustavující schůzi byli informováni i ti, kteří budou zapsáni v katastru nemovitostí po termínu odeslání pozvánek. V této souvislosti si dovoluujeme Vás požádat, abyste o ustavující schůzi informovali Vaše sousedy, kteří kupují bytovou jednotku, tzn., abyste při přípravě ustavující schůze spolupracovali se všemi potencionálními vlastníky.

**Kontakt:**

SNEO, a.s., Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6, (konečná stanice tram. č. 1,2,18), zmocněnou osobou pro tuto činnost je dr. Čepička, tel.235 09 40 19, e-mail: kcepicka@sneo.cz

Osobní návštěvu, prosím, předem projednejte.

S úctou

NÁVŠTĚVA 16.6.2008 13.30 - 15.00 ✓

**SNEO, a.s.** <sup>16</sup>  
Se sídlem Na Dračkách 49/405  
162 05 Praha 6  
Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6  
IČ: 271 14 112 tel.: 235094011  
Hana Vaníšová  
Obchodní ředitelka SNEO a.s.