

## **Zápis z 10. shromáždění společenství vlastníků (SSV) Evropská 530/26**

Datum shromáždění: 28. 6. 2012, doba konání: 18.00–19.30

Místo konání shromáždění: školící místnost Domova mládeže Studentská 10

*Přítomni:* Garcíovi, Ledvinovi, Hoffmannová, Havlíkovi, Šípkovi, Šmatlákovi, Horáčkovi, Keilovi, Vondruškovi, Ondrouškovi, Míkovi, Pavlovská/Petrellese, Podaný/Svobodová, Malý, Kučovi, dr. Čepička (zástupce Městské části), celkem 81,8 % vlastníků.

*Nepřítomni:* Somol, Kešeljovi, Klimešová, Krýsl, Vinš, Pýcha, Sachr, s.r.o.  
(viz též prezenční listinu v příloze).

Shromáždění bylo usnášeníschopné.

Průběh shromáždění řídil ing. Václav Mík, CSc.

Zapisovatelka: Mgr. Sylva Garciová, zapisovatel hlasování: ing. Jan Havlík

### **A. Průběh jednání**

Jednání probíhalo podle bodů programu na pozvánce (Příloha 1: Program\_10.\_SSV\_120628), který byl shromážděním schválen.

1. Zpráva o činnosti výboru, plán akcí (viz Příloha 5: Prezentace činností.pps). Ing. Ledvina informoval shromáždění o činnosti výboru, počtu schůzek a poukázal, že obsah schůzek je zachycen v zápisech, zveřejňovaných na webu a nástěnce. Upozornil, že v činnosti uvedené v těchto pramenech nejsou zahrnuta jednání s dělníky, vyjednávání se SNEO, nájemci a novými vlastníky, a veškeré montáže.

2. Přehled provedených úprav a novinek v domě – předchozí prezentace včetně ústní informace ing. Ledviny a správce ing. Burdy (Poresta) (viz Přílohu 5: Prezentace činností.pps)

3. Info o VŘ na projekt rekonstrukce plynu – informace podali ing. Ledvina a ing. Burda. Vzhledem k tomu, že končí platnost revize, rekonstrukci je nezbytné provést. Bude vypsáno výběrové řízení na dodavatele, odhad rozpočtu je cca 300.000,- Kč. K této problematice proběhlo hlasování, pouze jeden vlastník se zdržel hlasování (jednotka bez plynu), schváleno hlasováním č. 5 – souhlas s plánem investičních akcí na nadcházející období (plyn).

4. Zpráva správce o hospodaření společenství, účetní uzávěrce za rok 2011 – správce informoval o hospodaření společenství a předložil účetní uzávěrku, která byla a je pro zájemce k nahlédnutí. Připomínkováno a schváleno KK. Zpráva správce o hospodaření společenství a účetní uzávěrka za rok 2011 byly hlasováním č. 1 schváleny.

5. Zpráva KK o hospodaření a její schválení.

Členka kontrolní komise paní Vondrušková přednesla zprávu KK o hospodaření. Komise neshledala žádné závažné nedostatky, drobné nesrovnalosti v účetní uzávěrce byly odstraněny. Podrobnější informace ve Zprávě kontrolní komise (Příloha Zpráva\_KK.doc). Souhlas shromáždění se zprávou KK byl odhlasován hlasováním č. 2.

6. Návrh úpravy záloh za služby za rok 2012

Správce ing. Burda informoval o vyúčtování služeb a navrhl úpravu plateb tak, aby zbytečně nedocházelo k nedoplatkům nebo přeplatkům jednotlivých položek. K tomuto návrhu proběhlo hlasování č. 3, návrh byl schválen.

#### 7. Komplexní řešení financování akcí společenství pro rok 2012

Bylo konstatováno, že akce investičního charakteru jsou omezeny prostředky na FO.

V případě nenadálého výpadku peněz k dispozici (např. vyšší cenou za rekonstrukci plynu) přichází v úvahu Plán B, tj. někteří vlastníci poskytnou dobrovolně zálohu na určitý časový úsek dopředu, přičemž v případě jakéhokoli zvyšování příspěvku se jich tato změna netýká.

8. Plán akcí na nadcházející období – viz Prezentace činností.pps, po rekonstrukci plynu (A) následuje úprava popelnicového sklepa (B, C) a rekonstrukce dvora (D). Jednotlivé akce budou vždy pozdrženy, až se nastřádá dostatek finančních prostředků.

9. Prezentace domovního kamerového systému (Prezentace kamerového systému.pps). Ing. Ledvina informoval o kamerovém systému v domě a právních otázkách spojených s jeho použitím. Proběhlo hlasování o souhlasu se zahájením nahrávání kamerovým systémem a pověření Poresty jako správce dat – bylo hlasováním č. 6 odsouhlaseno. Současně bylo konsensuálně rozhodnuto, že kamerový systém bude přístupný v základním módu na veřejné adrese (pro vlastníky se samostatným internetovým připojením).

#### 10. Rozdělení bytové jednotky č. 7, další související kroky

Sourozenci Šípkovi informovali o svém záměru rozdělit bytovou jednotku č. 7 na dvě samostatné bytové jednotky, což lze nejnázem smlouvou o výstavbě. Shromáždění hlasováním č. 7 vyjádřilo souhlas. Po shromáždění byly za přítomnosti notářky podepsány přítomnými první smlouvy o výstavbě.

11. Různé – Ing. Ledvina informoval, že v nejbližší době budou vlastníkům rozdány nové generální klíče. Dále informoval, že při úpravě suterénu dojde postupně k rekonstrukci některých starých sklepů a vytvoření sklepů pro ty, kteří je nevládní.

12. Schválení usnesení – usnesení bylo jednomyslně schváleno.

### **B. Námitky členů proti rozhodnutí společenství, kteří požádali o jejich zaprotokolování**

Žádný člen nepožádal o zaprotokolování námitek.

### **C. Označení spoluvlastníků jednotky, kteří hlasovali za společného člena**

Viz prezenční listinu.

### **D. Přílohy zápisu z jednání shromáždění**

(všechny přílohy budou též zveřejněny na webu společenství [www.evropska530.cz](http://www.evropska530.cz))

Příloha 1: Pozvánka na shromáždění včetně programu

Příloha 2: Prezenční listina z 10. shromáždění

Příloha 3: Statistika hlasování

Příloha 4: Výsledky hlasování s podpisy

Příloha 5: Prezentace činností

Příloha 6: Prezentace kamerového systému

Zpráva kontrolní komise: Zpráva KK, a web/Dokumenty/Zápisy KK/ Zápis 11-2 až 12-4

**Hlasování:** Viz přílohy

Zapsala: Garciová, 28. 6. 2012, kontrolovali: členové výboru