

11. shromáždění

Společenství Evropská 530/26

20.11.2012

© 2012

Program

1. Zpráva o činnosti výboru, plán akcí
2. Přehled prováděných úprav a novinek v domě
3. Info o projektu rekonstrukce plynu, technické podrobnosti
4. Volba člena kontrolní komise – hlasování
5. Obnovení vstupu do sklepa z Thákurovy – hlasování
6. Přidělení budoucích sklepů zbývajícím vlastníkům – hlasování
7. Různé
8. Schválení usnesení

Aktivity od minulého shromáždění

- 2 schůzky výboru, cca 3,5 hodiny
- účast zástupce výboru při jednání s třetími stranami (dodavatelé služeb, řemeslníci)
- kontrola výboru nad prováděnými řemeslnými pracemi on-line
- manuální příspěvky na rekonstrukci domovní techniky event. operativa
- nová projednání s nájemci a SNEO





Provedené úpravy

- výměna zámků a klíčů za jednotný SGHK
- dodělávání suterénu (přemístění rozvaděčů, hydrantu, nová podlaha)
- oprava havarijních dešťových svodů 3.p.
- odstraňování povrchového vedení (P+S)
- *anketa k jednotlivým činnostem: formulář k vyplnění, bude statisticky zpracován*

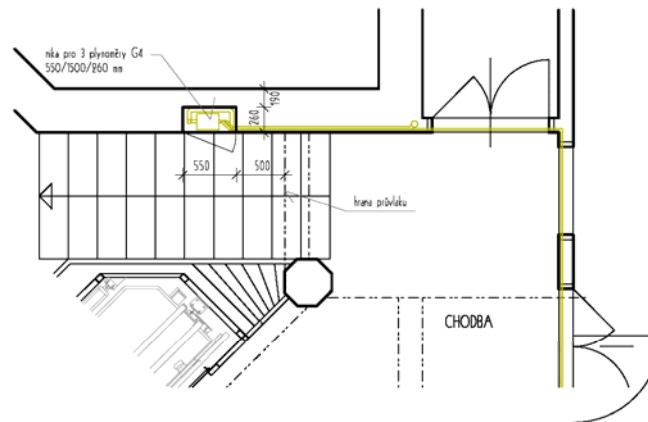
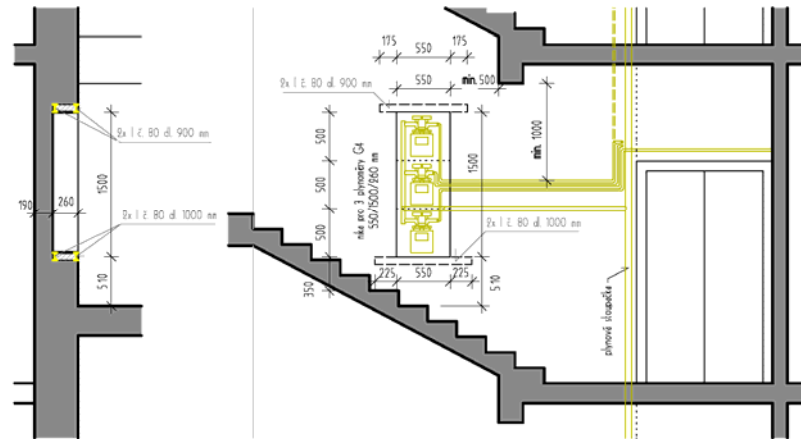
Nejbližší budoucí úpravy

- vydláždění podlahy v suterénu u výtahu
- výměna okna v klubovně a nová podlaha
- obnovení vstupu do sklepa z Thákurovy
- postupné vybudování skříněk plynoměrů
- kompletní rekonstrukce plynového vedení
- rozšíření RFID otevírání na dveře a mříže
- postupná výměna osvětlení v domě (LED)
- odstraňování povrchového vedení (P+S)

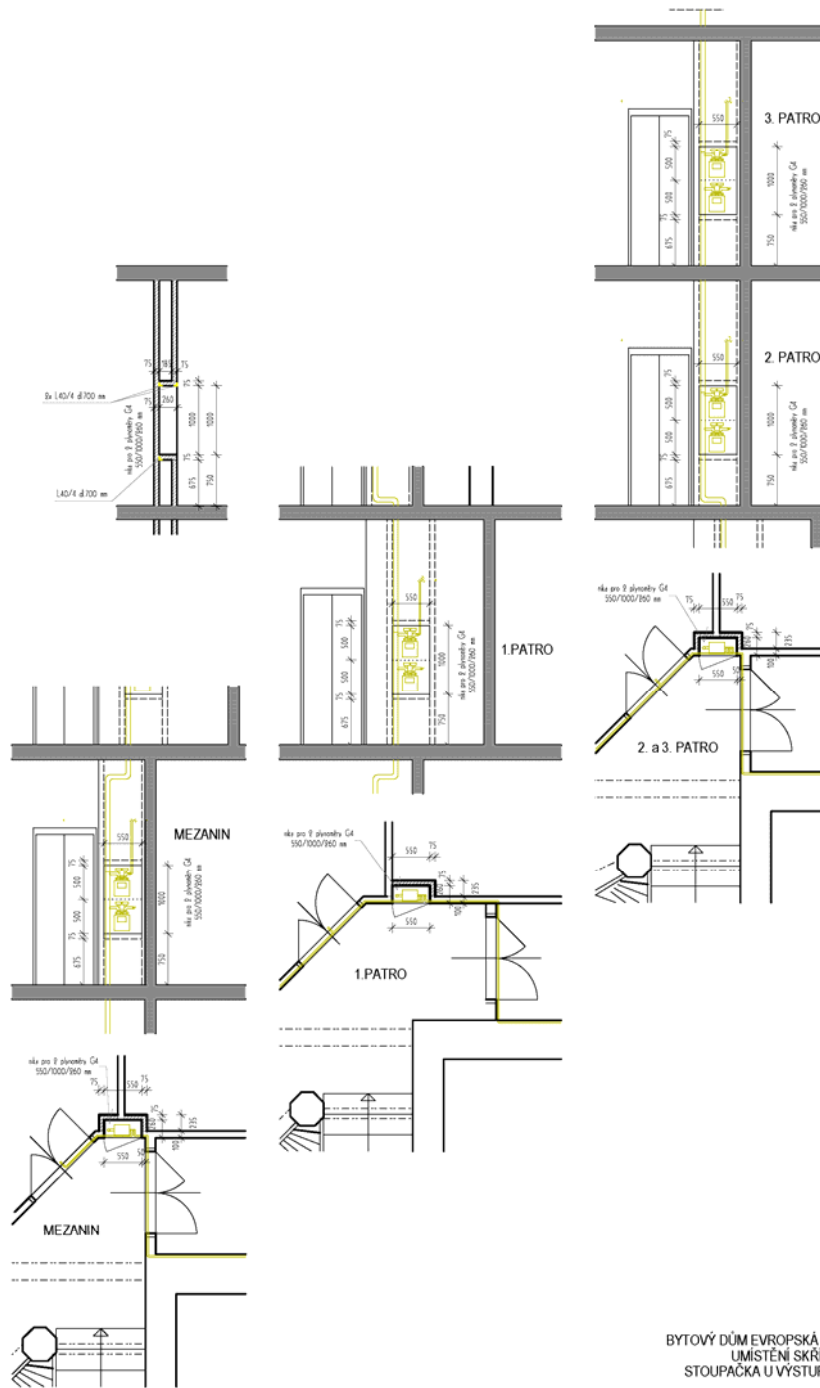
Velké opravy (odsouhlasené)

A) Rekonstrukce rozvodů plynu v domě

- zvítězila varianta dvou stoupaček
- umístění skříní plynoměrů viz obrázky
- vypsání výběrového řízení na dodavatele
- odhad rozpočtu cca 300.000,- Kč
- postupná příprava výměny přes zimu
- samotná výměna po topné sezóně



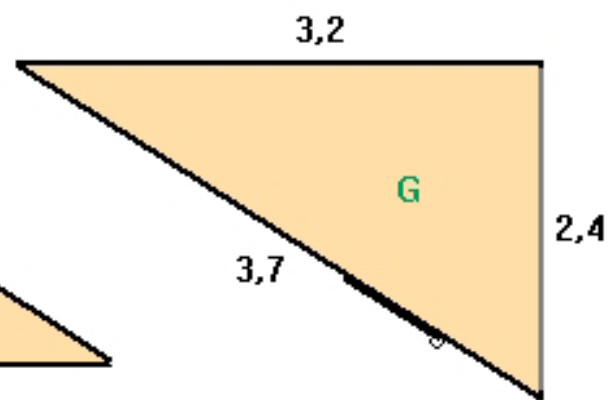
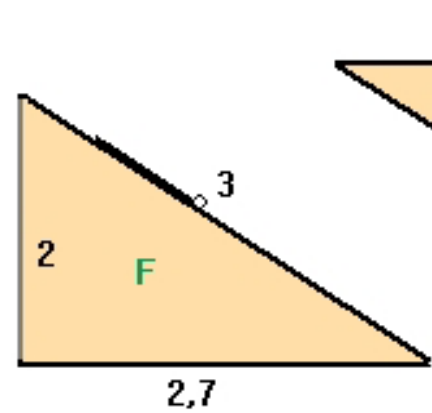
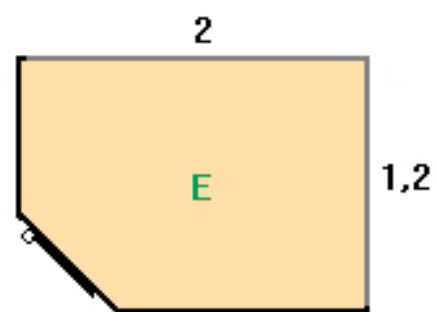
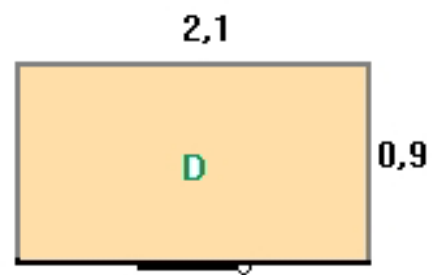
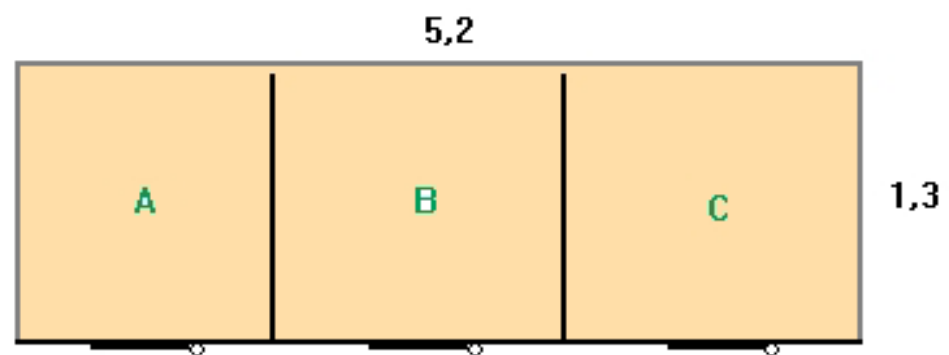
BYTOVÝ DŮM EVROPSKÁ 530/26 PRAHA 6
 UMÍSTĚNÍ SKŘÍNĚ PLYNOMĚRŮ
 STOUPAČKA U NÁSTUPNÍHO RAMENE
 M 1 : 50



Velké opravy k odsouhlasení

B) Úprava popelnicového sklepa, č. 1

- zadán projekt, umístěn na webu a vybrán
- již realizováno:
 - přeložení vedení otopné soustavy
- zbývá provést:
 - odsouhlasit vybudování kójí a vystavět je
 - výběrové řízení na dodavatele stavby
 - přepažení sklepa a vyčlenění prostor



Rozdělení ceny podle kójí :

- A . . . 12.360,- Kč
- B . . . 12.360,- Kč
- C . . . 12.360,- Kč
- D . . . 12.410,- Kč
- E . . . 14.870,- Kč
- F . . . 16.420,- Kč
- G . . . 17.550,- Kč

Materiál, výroba, demontáž, montáž,
doprava: . . . 98.330,- Kč bez DPH