

Pravidla pro hlasování – použití kvór

Téma hlasování	kvórum	koho
<p>Čl. IV Podstatné změny společných částí domu</p> <p>Stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, zajišťuje společenství se souhlasem nejméně tříčtvrtinové většiny všech členů společenství.</p>	≥ 75 %	všech
<p>Čl. V Zajišťování správy domu a dalších činností na základě smlouvy se správcem</p> <p>Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat pomocí hlasovacích lístků.</p>	> 50 %	přítomných
<p>Čl. VII Shromáždění</p> <p>Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů. <i>(míněno fyzicky, nikoli PM)</i></p>	> 50 %	všech
<p>K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy neurčují jinak.</p>	> 50 %	přítomných
<p>Tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o</p> <ul style="list-style-type: none"> a) schválení nebo změně stanov, b) změně prohlášení vlastníka budovy podle §4 zákona o vlastnictví bytů, c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám podle odstavce 3 písm. c), d) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky, e) rozdělení zisku z hospodaření společenství 	≥ 75 %	přítomných
<p>K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech členů společenství, pokud není dále uvedeno jinak. Jde-li o stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas nejméně tříčtvrtinové většiny všech členů společenství.</p>	100 %	všech
<p>Ke zvolení členů výboru je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny všech členů společenství.</p>	> 50 %	všech
<p>Čl. IX Kontrolní komise:</p> <p>Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společenství.</p>	> 50 %	všech