

AHA XIX. BUBENEC, Dejvická třída

# 12. shromáždění

Společenství Evropská 530/26

25.6.2013

© 2013

# Program

Zpráva o činnosti výboru, plán akcí

1. Schválení účetní závěrky za rok 2012
2. Schválení rozpočtu rekonstrukce plynu
3. Schválení rozpočtu společného komínu
4. Rozšíření stanov u zastupování a staveb
5. Zásady budoucích rekonstrukcí jednotek
6. Různé
7. Schválení usnesení

# Aktivity od minulého shromáždění

- 4 schůzky výboru, cca 7 hodin
- účast zástupce výboru při jednání s třetími stranami (dodavatelé služeb, řemeslníci)
- kontrola výboru nad prováděnými řemeslnými pracemi on-line
- manuální příspěvky na rekonstrukci domovní techniky event. operativa
- registrace kamerového systému

# Provedené úpravy

- vyměněny LED na podestách za nové
- výměna okna v klubovně (zbytek odložen)
- dodělávání suterénu (oprava odpadu, nová podlaha dílny a kanceláře)
- havarijní otevírání mříží
- oprava střechy
- zajištění datového úložiště

# Odložené budoucí úpravy

- postupné vybudování skříněk plynoměrů
- nová podlaha v klubovně atd.
- dveře do sklepa z Thákurovy
- vstup ze dvora na hřiště
- postupná výměna osvětlení v domě (LED)
- uvedení do původního stavu (P+S)

# Schválení účetní závěrky

závěrka předložena správcem, kontrolována KK,  
bez závad

přeplatek služeb 172.000,- k vrácení vlastníkům

vzhledem ke stavu FO výbor žádá členy  
společenství, aby prostředky ponechali  
k dispozici, nebo nebude na rekonstrukci plynu  
a s tím spojené práce; rozpočet je vyšší

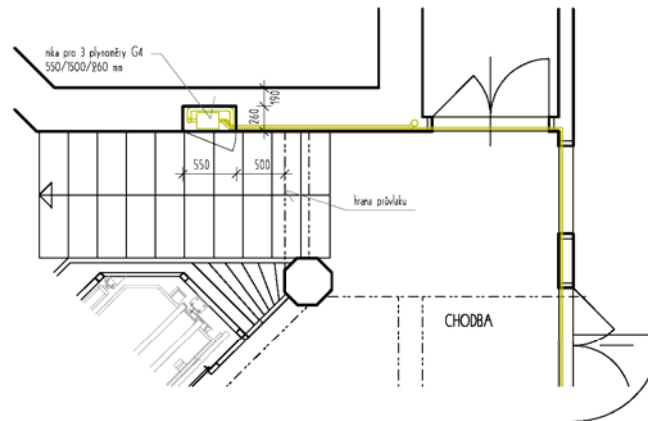
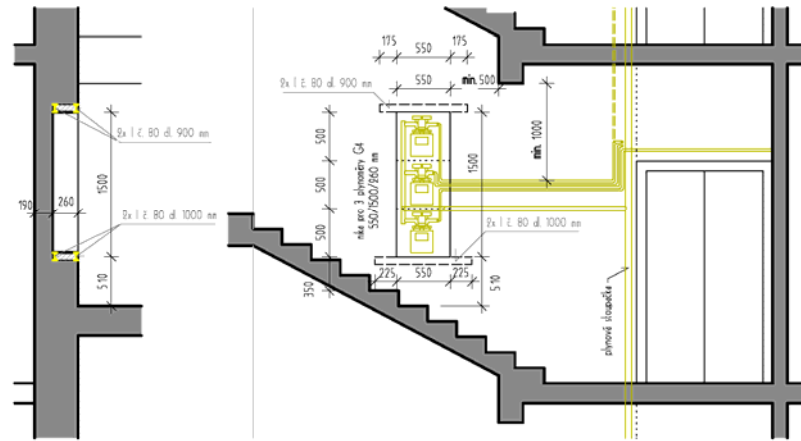
# Velké opravy (odsouhlasené)

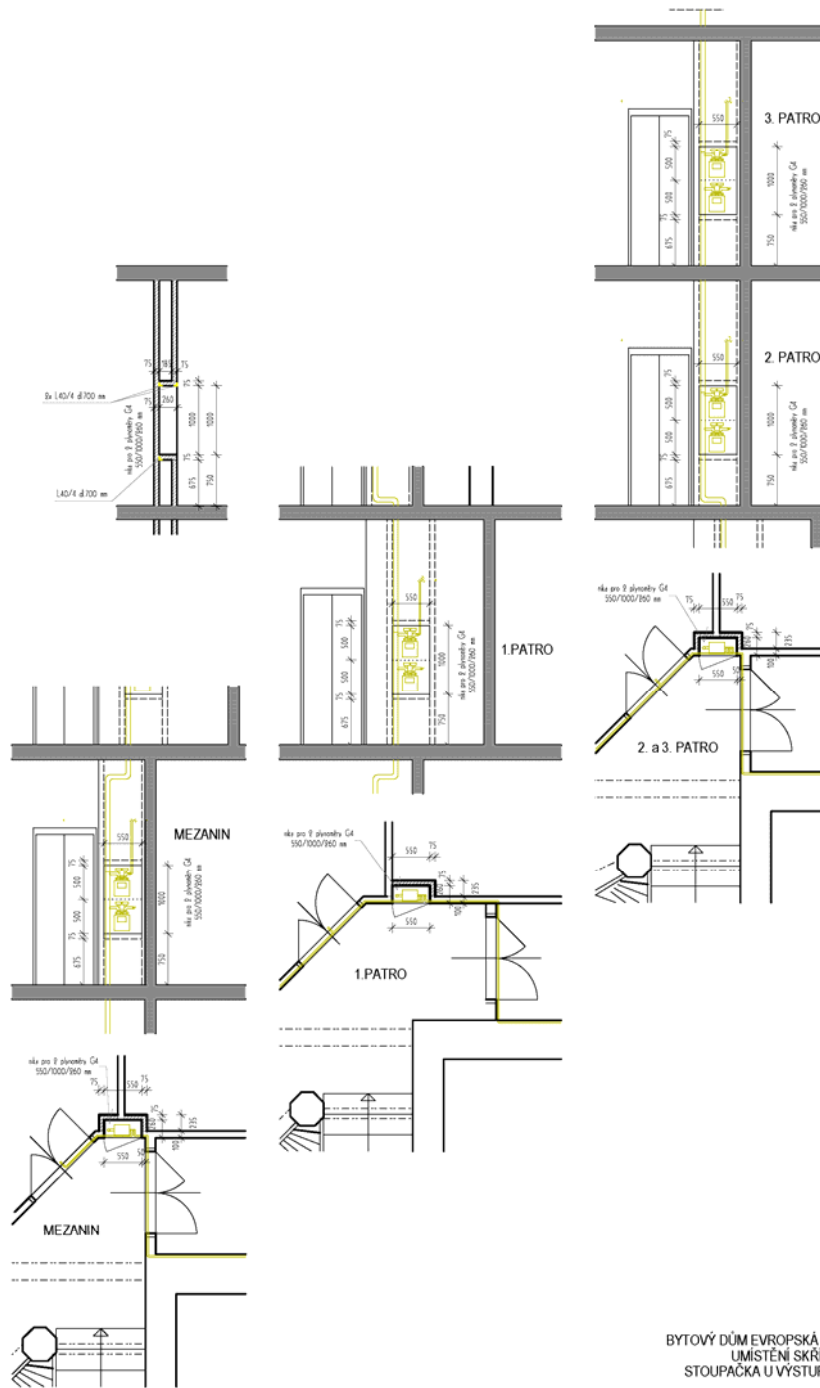
## A) Rekonstrukce rozvodů plynu v domě

- zvítězila varianta dvou stoupaček
- umístění skříní plynoměrů viz obrázky
- vypsáno výběrové řízení na dodavatele
- odhad rozpočtu cca 365.000,- Kč + zed.
- rozpočet zednických prací 115.000,-
- odhad 9 skříní na zakázku 50.000,-

*rozpočet podléhá schválení shromážděním*







# Velké opravy k odsouhlasení

## B) Vybudování společných komínů

- původní idea vyvložkování jednotlivých komínů je neproveditelná z důvodů neprůchodnosti
- ve světlíku nemůže být umístěn stávající počet komínů podle počtu karem/kotlů
- řešením je vždy „společný komín“ s výhodami:
  - levnější než součet jednotlivých komínů
  - má současně i přívod vzduchu (= bezpečný)
  - 2 vstupy/patro + splňuje současné normy

# Financování komínu(ů)

- nabídka dodavatele za 132.250,-  
(nahrazuje 8 (10) komínů po cestě)
- **ve fondu není dostatek prostředků**
- bezúročná půjčka J7 + J29, splatná  
v okamžiku naplnění FO,  
nejpozději do 2 let
- *podléhá schválení shromážděním*

# Rozšíření stanov - a

Stanovy, Čl. VII, odst. 10, **návrh rozšíření:**

*Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy neurčují jinak. **Člen společenství může písemně zmocnit jinou osobu, aby jej na shromáždění zastupovala.***

# Rozšíření stanov - b

Stanovy, Čl. XIII, odst. 2, **návrh rozšíření:**

*k) předat výboru ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby **nebo rekonstrukci**, a **dohodnout podmínky využívání společných prostor pro vyklízení a dopravu materiálu, včetně podrobného zajištění úklidových prací.***

# Zásady budoucích rekonstrukcí

- *zásada č. 1 – ohled na ostatní vlastníky*
- *předkládání projektu i u malých staveb*
- *dohoda s výborem o využití společných prostor viz rozšíření stanov*
- *samozřejmostí je dodržování domovního klidu, a dnů pracovního klidu*
- **samozřejmostí je zajištění úklidu, a to pracovníky, svépomocí či uklízečkou**

# Různé

- refinancování úvěru na výťah (SI)
  - žaluzie v restauraci a na celé stěně
- výbor navrhuje hlasovat nebo rovnou přijmout usnesení; jde o drobnou vratnou úpravu, důraz je na společný vzhled*
- kouření ve výťahu – hrozí opatření
  - využívání dílny, umývárny a WC stavbou
  - legalizace nebo odstranění klimatizací