



AHA XIX. BUBENEC Dejvická třída

# 13. shromáždění

Společenství Evropská 530/26

26.6.2014

© 2014

# Program

1. Schválení účetní závěrky za rok 2013
2. Seřazení investičních priorit
3. Příprava změny stanov (změna zákona)
4. Nominování kandidátů do výboru a KK
5. Návrh na minimalizaci výboru a revizora
6. Různé
7. Schválení usnesení

# Aktivity od minulého shromáždění

- 5 schůzek výboru, cca 9 hodin
- účast zástupce výboru při jednání s třetími stranami (dodavatelé služeb, řemeslníci)
- kontrola výboru nad prováděnými řemeslnými pracemi on-line
- manuální příspěvky na rekonstrukci domovní techniky event. operativa
- dokončení kamerového systému

# Provedené úpravy

- rozšířen systém STA kvůli změnám
- dokončen a zkolaudován společný komín s připojením prvních účastníků
- dokončena a zkolaudována rekonstrukce rozvodů plynu
- v předtermínu (mělo být za 3 roky) připojení HUP z Evropské a odstranění starého přívodu z Thákurovy

# Odložené budoucí úpravy

- postupné vybudování skříněk plynoměrů
- nová podlaha v klubovně atd.
- dveře do sklepa z Thákurovy
- vstup ze dvora na hřiště
- postupná výměna osvětlení v domě (LED)
- uvedení do původního stavu (P+S)

# 1. Schválení účetní závěrky

závěrka předložena správcem, kontrolována  
KK, bez závad

přeplatek služeb 2012 a 2013 k vrácení  
vlastníkům

stav FO na historickém minimu vzhledem  
k vysokým nákladům na rekonstrukci plynu

## 2. Seřazení investičních priorit

- vrácení vyúčtování služeb 2012 + 2013
- tepelná izolace stropů z přízemí
- vybudování kójí v pravém sklepe
- oprava kójí v prostředním sklepe
- vyrovnání za práce
- dveře Thákurova (2x–3x?)
- přepažení pravého sklepa
- podesta pro popelnice
- dvířka plynoměrů
- dokončení elektroinstalace
- začištění chodeb + malby Biora
- vrácení půjčky ing. Šípkové
- rekonstrukce klubovny



# 3. Příprava změny stanov

- nutné změny stanov vzhledem ke změně zákona
- jiný název společenství (rozšíření)
- zapracování změn rozpočítávání podle návrhu správce a výboru (zveřejněno v zápise minulé schůzky výboru)
- nikdo nepřipomínkoval

## 4. Nominování kandidátů orgánů

Podle původních stanov nutno obsadit:

- výbor – 5 členů
- kontrolní komise – 3 členové
- celkem 8 lidí, ztrácejících čas a nervy

## 5. Návrh na minimalizaci orgánů

- vzhledem k provedeným hlavním investicím se dá předpokládat, že jsme již z nejhoršího venku
- další investiční akce postupně, lze je průběžně schvalovat 2x ročně SSV
- úvaha je taková, že by mohli být pouze 3 členové výboru (2 usnášeníschopní, předseda/místopř. rozhodující hlas)
- místo tříčlenné KK funkce revizora

## 6. Různé

- změna úklidové firmy
- klimatizace na střeše pro J21

Resty nevyřešené od minula, např.:

- škody způsobené přestavbami
- záruční opravy výtahu
- angažování MP nebo PČR  
na udržení bezpečnosti v podloubí
- uplatňování náhrady škody nepořádkem