

**Vyjádření revizora pro
16. shromáždění Společenství
vlastníků Evropská 530/26**

5. října 2016

Co revizor dělal

Revizor kontroloval, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se stanovami a jinými právními předpisy.

Jak kontrolu prováděl

- účastí na schůzkách výboru a na shromážděních
- osobní kontrolní účastí na řadě akcí, prováděných v domě (přestavba suterénu, jednání s dodavateli, jednání na ÚMČ Praha 6, jednání se SNEO, majitelem restaurace aj.)

Co revizor ještě dělal

Revizor připomínkoval vybrané dokumenty týkající se rekonstrukce

- rozpočty,
- faktury,
- výkresy,
- způsob evidence prací dodavatelů,
- dohoda se SNEO aj.

Jak a proč to dělal

Revizor při jednáních se členy výboru prosazoval a podporoval řešení, která poskytují co nejvýhodnější poměr cena/výkon a dále taková, která nenadřazují parametry výkonu nad skutečnou potřebu kvality, přiměřenou účelu.

Snažil se tak o optimalizaci výdajů z prostředků společnosti a zamezení výdajů, které by mohly být eventuálně posuzovány jako nevhodně vynaložené.

Hodnocení

- Revizor kladně hodnotí možnosti přístupu k informacím, které výbor nabízel všem vlastníkům jak formou publikací dokumentů na nástěnce, tak na webu a e-mailem.
- Revizor kladně hodnotí způsob nákupu pro společenství, který je převážně prováděn formou hledání na internetu s výběrem zboží a služeb za nejvýhodnějšího poměru cena/výkon.

Kontrola závěrky za rok 2015

Revizor zkontroloval účetní závěrku Společenství za rok 2015 a nemá k ní připomínky.