

Zpráva revizora pro shromáždění Společenství vlastníků Evropská 530/26 konané dne 29.6.2017

1. Revizor se od posledního shromáždění 5.10.2016 účastnil pravidelně jako host zasedání výboru SVJ.
2. Na zasedáních výboru, ale i běžnou každodenní komunikací se členy výboru a zejména s předsedou D. Ledvinou revizor ze své pozice připomínkoval vznikající dokumenty nebo rozhodnutí ve formě návrhů a připomínek a účastnil se na jednáních - např.:
 - o záležitosti užívání sklepních prostor pro restauraci,
 - o smlouva se SNEO,
 - o jednání se zástupci MČP6,
 - o jednání s hygieniky o sklepních prostorech,
 - o jednání s Dr. Čepičkou o úpravách sklepních prostor,
 - o kontrola faktury VHL - výměna lan výtahu,
 - o připomínky k výpovědi smlouvy WIA
 - o atd.

Revizor uplatňoval tlak na optimalizaci výdajů společenství. Zasazoval se o takové vynakládání nákladů, které ve výsledku přinese funkční, ale zároveň co nejúspornější řešení.

3. Revizor provedl kontrolu Účetní závěrky roku 2016 SVJ Evropská 530/26

Kontrolovaný dokument: Účetní závěrka roku 2016, Společenství vlastníků Evropská 530/26, datum vydání 3.5.2017, zpracoval: Poresta s.r.o., Ing. Jaroslav Burda

Účetní závěrka byla zpracována ve struktuře kapitol:

- Zpráva správce domu
- Výsledek vyúčtování záloh a pohledávek
- Daňové přiznání k dani z příjmu PO s přílohami
- Rozvaha
- Výsledovka
- Závazky
- Pohledávky
- Hlavní kniha
- Inventura účtů

Jednotlivé části závěrky formálně odpovídají standardům účetnictví. Účetní závěrka byla k dispozici k nahlédnutí na požádání každému zájemci ze SVJ.

Pozn.: V tabulce Výsledek vyúčtování záloh a pohledávek byla revizí zjištěna technická závada v poli jedné položky v excelovském formuláři, která vedla k řetězené chybě v tabulce. Na žádost revizora byla chyba odstraněna a tabulka v závěrce vyměněna.

Závěr: V účetních datech jsou k dispozici data, která by se dala využít k podrobné analýze hospodaření společenství a vyhodnocení podstatných skupin vynaložených nákladů. Analý-

za by posloužila ke kvalifikovanému plánování a rozhodování o dalších aktivitách SVJ při zvelebování společného majetku.

Revizor SVJ: Jan Havlík

V Praze 27. 6. 2017