

Pojištění bytového domu

© Mgr. Listíková, 2008

Kritéria výběru

- **rozsah pojištění**
- Individualita nastavení pojistné ochrany
- Výše pojistné ochrany pro případ plnění odpovědnosti za škodu (vyplývající z držby nemovitosti)
- Nutná výše spoluúčasti
- Cena

Základní pojistná rizika

- Požár a jeho průvodní jevy (např. kouř)
- Výbuch
- Úder blesku
- Náráz či pád letadla, dopravního prostředku či jeho části
- Pád stromu, stožáru nebo jiných předmětů
- Vichřice
- Krupobití
- Tíha sněhu, námraza
- Zemětřesení
- Unikající kapalina
- Povodeň, záplava (v daném místě není nutné)
- Sesuv půdy, řízení skal či zeminy (také není nutné vzhledem k terénu)

Další pojistná rizika (většinou řešena jako připojištění)

- Vandalismus
- Krádež nebo loupež
- Aerodynamický třesk
- Připojištění skel
- Připojištění stav.součástí, hasičských zařízení
- Připojištění odpovědnosti za škody vyplývající z držby nemovitosti (zdraví, majetek)

Porovnání

- Jednotlivé nabídky lze porovnat podle uvedených kritérií, nejlépe na základě na základě možnosti rozsahu pojistného krytí a případně rozsahu pojistitelných rizik
- Dle tohoto kritéria lze pak vždy nastavit různou výši pojistných částek a dle toho se odvíjí roční pojistné

Varianty

Základní pojistná částka	40.000.000	50.000.000	70.000.000
Roční pojistné	30.000	35.000	45.000
Náklad na m ² /rok	9,8 Kč	11,4 Kč	14,7 Kč

Řešení rekonstrukce výtahu

porovnání dle možné výše úvěru

**Nabídka stavební
spořitelny Wüstenrot –
program REVIT**

Výhody tohoto programu

- SPLATNOST MIN. 5 LET, MAX. 25 LET
- ÚROKOVÁ SAZBA SE V PRŮBĚHU SPLÁCENÍ NEMĚNÍ (od 4,9% v PÚ/ 3,7% v ŘÚ)
- NA ÚČET STAVEBNÍHO SPOŘENÍ JE MOŽNÉ KDYKOLIV UKLÁDAT MIMOŘÁDNÉ SPLÁTKY (bez poplatku)
- ÚVĚR ZE STAVEBNÍHO SPOŘENÍ SE DÁ KDYKOLIV SPLATIT (bez sankce)
- NÍZKÉ POPLATKY ZA VEDENÍ ÚČTU
- NEPOTŘEBUJEME ZÁSTAVU NEMOVITOSTI
- KLIENT NEMUSÍ MÍT VEDEN BĚŽNÝ ÚČET U WSS
- ZATÍŽENÍ FO MĚSÍČNÍ SPLÁTKOU ÚVĚRU AŽ DO 80%

Řešení rekonstrukce výtahu – kalkulace úvěru

Výše úvěru	Počet let	Výše splátky PÚ/ ŘÚ	Celkové náklady
1 000 000	10	14 000 / 7 000	1 303 164
1 500 000	10	20 780/ 10 500	1 952 558
2 000 000	15	15 667/ 14 000	3 067 844