

# 2. shromáždění společenství vlastníků Evropská 530/26

30. října 2008



# Program

- Zpráva o činnosti výboru
- Hlasování o usneseních podléhající ze stanov Shromáždění společenství vlastníků
- Různé
- Diskuze

# Volby výboru

- Předseda: ing. David Ledvina
- Místopředseda: ing. Libuše Hoffmannová
- Sekretář: ing. Jan Havlík
- Komunikace: MUDr. Martin Malý
- Styk s úřady: MUDr. Jiří Keil

# Provedené činnosti

- Ověření podpisů u notáře
- Zápis SV do obchodního rejstříku
- Nástěnka v domě
- List kontaktů
- Klíče od společných prostor
- Vytvoření webových stránek  
[www.evropska530.cz](http://www.evropska530.cz)
- Instalace kamerového systému
- Zrušení věcného břemene na Katastru nemovitostí

# Výběr banky

- Zhodnoceny podmínky u ČSOB, RB, Unicredit, KB, ČS
- Parametry hodnocení: poplatek za vedení účtu, poplatek za příchozí a odchozí platby, poplatek za debetní kartu a výběr z bankomatu, výše úročení
- Nejlepší podmínky RB
- Číslo konta: **3735196001/5500**

# Sklepy v domě

- Byla provedena inventura
- Nedisponuje: 3 vlastníci
- Volno: 3 v levé, 3 v pravé části
- Prostory terasy neidentifikovány
- Sklepy atd. patří ke společným prostorám

# Provozovny v domě

- Restaurace Pod Loubím
- Řezník
- Večerka
  
- Připomínky k chodu provozoven do konce listopadu, poté budou informace zpracovány výborem a na základě výsledku bude zahájeno jednání o možnostech nápravy

# Přihlášení daně z nemovitosti

- Stav k 31.12.2008 s povinností podání na Finanční úřad k 31.1.2009
- Podrobnosti o náležitostech budou vyvěšeny na nástěnce do konce roku



# Povinnost souhlasu SV plynoucí ze stanov

- Výběr správcovské firmy
- Pojištění domu
- Rekonstrukce výtahu
- Kontrola spotřeby vody

# Správcovská firma

- Celkem osloveno 6 firem: Navatyp, Centra, Atest reality, Babylon, Plzeňský servis, Poresta
- Zájem projevily: Navatyp, Poresta
- **SSV souhlasí s udělením mandátu výboru pro zahájení jednání o změně správcovské firmy**

# Pojištění domu

- 3 varianty – minimální, maximální, střední
- Prezentace Mgr. Listíkové
- Výbor po diskuzi doporučuje maximální rozsah pojištění
- **SSV pověřuje výbor k výběru pojišťovny do výše základní pojistné částky:  
70 000 000,-Kč**

# Rekonstrukce výtahu

- Celkem osloveny tři firmy
- Rekonstrukce je nutná, stávající stav nevyhovuje současné legislativě
- Bude vypsáno výběrové řízení
- **SVV zplnomocňuje výbor pro zahájení jednání a vypsání výběrového řízení na rekonstrukci výtahu do částky 2 milionů prostřednictvím úvěru ze stavebního spoření u SS Wüstenrot**

# Kontrola spotřeby vody

- Rozdíl mezi součtem spotřeby jednotlivých domácností a koncovým měřičem na patě domu
- K tomu je nutný souhlas nájemníků s přístupem k informacím z BT-VUSTE – je schopna zajistit správcovská firma
- **SSV souhlasí s poskytnutím údajů spotřeby vody jednotlivými jednotkami k vyhodnocení revizní komisi a výboru**

# Anketa

- Osvětlení domu
- Úprava dvorku
- Úprava terasy
- Úprava kočárkárny ke schůzovým účelům
- Jednání o společné anténě a příjmu digitálního signálu

# Různé

- Pořádek u popelnic
- Problematika sklepů (volné sklepy, kontejner)
- Fond oprav

