

# Program 21. shromáždění SV

## Evropská 530/26

- 1) Zpráva výboru
- 2) Zpráva správce
- 3) Zpráva revizora
- 4) Schválení účetní závěrky roku 2018 - hlasování
- 5) Různé

# Zpráva výboru

- Minulé shromáždění proběhlo 8. 11. 2018, bylo volební, do funkce 3. člena výboru SV byl zvolen pan Pavel Šmatlák, do funkce revizora SV pan Ing. David Ledvina.
- Rozdělení funkcí ve výboru:
- MUDr. Jiří Keil (KE) předseda
- Michal Horáček (HO) místopředseda
- Pavel Šmatlák (SM) člen
- Od minulého shromáždění se výbor sešel celkem 4x, ze všech schůzí byly pořizeny a zveřejněny zápisy.

# Zpráva výboru

- Byly provedeny příslušné zápisy v Obchodním rejstříku, nový člen získal přístup a oprávnění k bankovnímu účtu a datové schránce SV, má přístup do PC v klubovně a byly mu předány klíče odstupujícím členem výboru.
- Revizor SV převzal agendu od odstupujícího revizora.
- Odstupující člen výboru předal elektronický archiv SV místopředsedovi výboru.
- Výbor pracuje bez přísného rozdělení činnosti členů („projektové řízení“).
- Přístup a oprávnění k bankovnímu účtu SV nyní mají členové výboru a správce domu. Došlo ke snížení finančních limitů pro bankovní operace, pro platby nad 50 tisíc Kč je vyžadován podpis 2 členů výboru.
- Oficiální telefonní kontakt byl přesměrován na předsedu výboru.
- Společenství zatím není držitelem domény evropska530.cz a evropska530.eu, z toho důvodu byl zatím i správou webu pověřen původní webmaster.

# Zpráva výboru

- Od 1.12.2018 se domovního úklidu ujala nová úklidová agentura Andulka. Pro nedodržení dohody a nespokojenost s kvalitou úklidu byla smlouva s Andulkou ukončena, nyní bude úklid zajišťovat nová firma. Dozorce úklidu LE na funkci 10.4.2019 rezignoval.
- 27.3.2019 bylo provedeno provizorní přepojení HDV do nového rozvaděče. Dalším krokem k posílení HDV je projekt (cca 23 tis. Kč), který je pro vytíženost projektanta naplánován na podzim 2019. PRE by se k tomu dostalo až v r. 2020 (30-50 tis. Kč). Po převzetí projektu výbor doporučí k hlasování rozsah rekonstrukce el. přívodu.
- Zásobovací cesta pro restauraci je fyzicky dokončena. Pro nekompletnost dokumentace zatím nemohla být podána žádost o kolaudaci.
- Několik obyvatel domu dostalo dopisy z Živnostenského odboru MČ o nutnosti umístit označení firmy na dům. Nakonec to dopadlo do ztracena.
- Opakované stížnosti na hosty AirBnb řešeny s provozovatelem, po dohodě se situace zdá být lepší, další stížnosti zejména na obtěžující noční hluk nepřišly.
- Výbor i správce řešili dluh jednoho z vlastníků do FO, vyřešeno dohodou a splacením dluhu.

# Zpráva výboru

- V loňském i letošním roce se výbor snažil vymanit z napjaté finanční situace (v lednu 2018 cca 45 000 Kč, v květnu 2019 cca 7 50 000 Kč).
- Oprava dlažby na terase bytu č. 22 proběhne ve dnech 20. - 22.6.2019, cena 21.500 Kč