

Rekonstrukce HDV

*Rekonstrukce hlavního domovního vedení (HDV) od
hlavní domovní skříně PRE (HDS)*

Důvod rekonstrukce

Rekonstrukce se provádí z důvodu toho, že po zvýšení odběru provozoven v přízemí se původní HDS začala hřát. Přistoupilo se tedy k její obměně což vyžadovalo její nové umístění na obvodu domu pod zvonkovým tablem.

Vzhledem k tomuto nutnému přemístění bylo provedeno provizorní napojení do domu a nyní je zapotřebí toto vedení nově provést. To ovšem vyžaduje nejen výměnu kabelu vedeného v podlaze přízemí, ale i obměnu prvků v přízemním rozvaděči.

Důvodem přepojení přívodu do provozoven je, že nově stavebně začleněná místnost do provozovny „večerka“ je stále napojena na elektroměr a jištění provozovny „pizzerie“.

Dvě možná řešení

- **Malá varianta** – obsahuje výměnu kabelu od HDS až po rozvaděč v přízemí (PR) včetně jeho přestavby a dále přehození přívodního vedení do místnosti provozovny „večerka“, která byla dříve „řeznictví“ a je nyní stavebně začleněna v prostoru „večerky“.

Dvě možná řešení

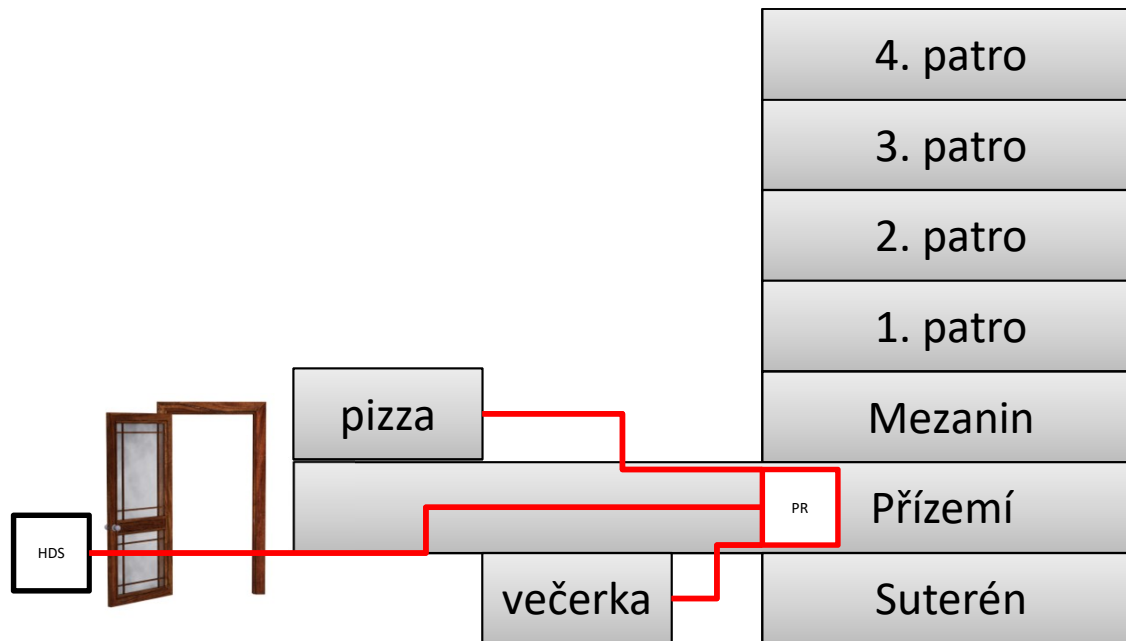
- **Velká varianta** – obsahuje malou variantu a dále stoupací vedení včetně výměny všech patrových rozvaděčů (PR). Netýká se rozvodů do jednotlivých bytů.

Kde to je?



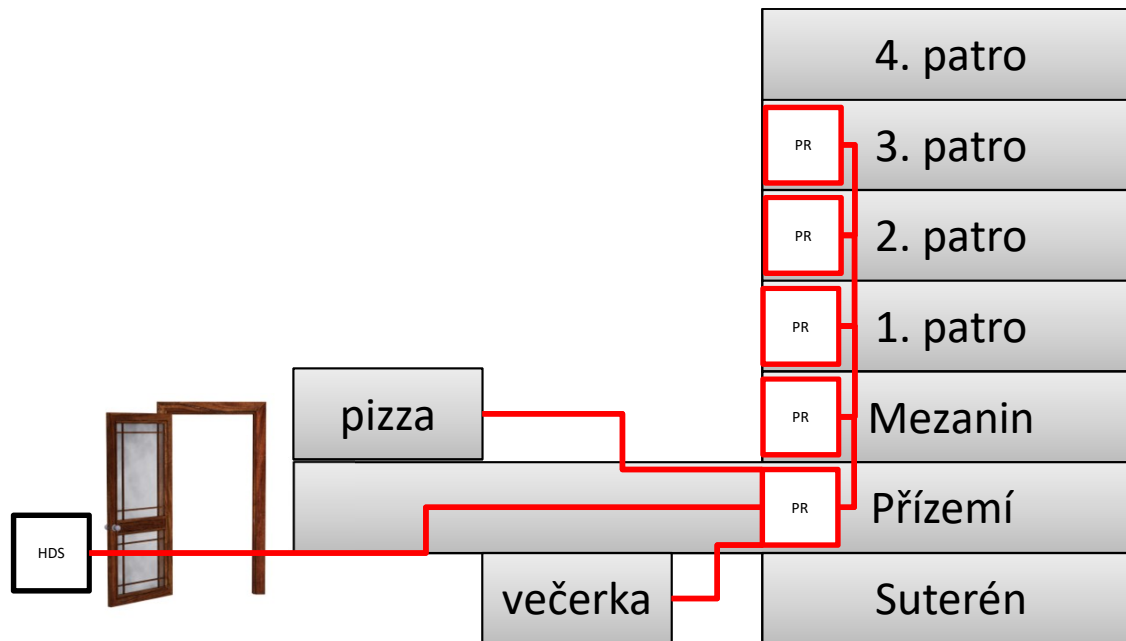
Schématické znázornění variant

Malá varianta



Schématické znázornění variant

Velká varianta



Nabídky

Firma	Rozsah nabídky	Část I. Bourací a zednické práce	Část II. vedení a rozvaděče	Část III. demontáže	Celkový rozpočet	Režijní výdaje	Souhrn ceny s DPH
Elbrain s.r.o.	Malá varianta	72 559,30 Kč	254 535,00 Kč	12 770,50 Kč	339 864,80 Kč	56 598,74 Kč	396 464 Kč
	Velká varianta	207 035,00 Kč	633 918,00 Kč	34 350,30 Kč	875 303,30 Kč	75 588,80 Kč	950 892 Kč
Roman MICHALEC	Malá varianta*)	72 541,20 Kč	216 447,60 Kč	16 031,00 Kč	305 019,80 Kč	11 730,00 Kč	316 750 Kč
	Velká varianta	122 489,00 Kč	512 368,00 Kč	25 846,30 Kč	660 703,30 Kč	15 847,00 Kč	676 550 Kč
Šetří světlem s.r.o.	Malá varianta	65 900,75 Kč	156 804,00 Kč	12 305,00 Kč	235 009,75 Kč	11 990,36 Kč	247 000 Kč
	Velká varianta	133 958,90 Kč	452 087,66 Kč	51 692,50 Kč	637 739,06 Kč	62 261,00 Kč	700 000 Kč

Analýza SWOT a PESTLE

Aspekty	Faktory	Body pro:	
		Malá varianta	Velká varianta
Politické			
Ekonomické			
	cena (247 000,00 Kč – 396 464 Kč pro přízemí a 676 550,00 Kč – 950 892,00 Kč pro celý dům)	1	0
	cena při nutnosti rekonstrukce v budoucnu (x násobná cena)	0	1
Sociální			
	zhodnocení domu	0	1
	možnost přechodu jednotlivých bytů ze stupně elektrizace A na stupeň B1 až B2 s ohledem na ČSN 33 2130 ed. 3	0	1
	zvyšující se počet spotřebičů v domácnostech (topení, vaření, ohřev vody elektřinou)	0	1
Technologické			
	časová náročnost rekonstrukce	1	0
	nová instalace na x let	0	1
	žádný zásah do upravených prostor podlaží na x let	0	1
	určitá naddimenzovanost stávajícího vedení ke stávajícím odběrům	1	0
	jednotnost provedení	0	1
	nutnost výměny jištění v přízemním rozvaděči při pozdější rekonstrukci HDV horních pater	0	1
Legislativní			
	požadavky předpisů v budoucnu (zákony, normy)	1	0
Smluvní			
	vztah s dodavatelem (nejistota možnosti navýšení příkonů bytových jednotek)	1	0
	Bude-li potřeba vzhledem k rekonstrukcím bytů zásah do jističe, PRE to s velkou pravděpodobností nepovolí	0	1
Bezpečnostní			
	z důvodů existující dodatečné půdní vestavby tří bytových jednotek došlo ke změně původní požární bezpečnosti vlivem možného počtu unikajících osob. Z tohoto důvodu stávající patrové rozvaděče nevyhovují. Nové budou v provedení s požární odolností EI 15 DP1-S.	0	1
Environmentální			
	prach	1	0
	hlučnost	1	0
	zvýšený odpad	1	0
Výsledek		8	10