

# Zápis

## 24. shromáždění Společenství vlastníků Evropská 530/26

**Datum a doba shromáždění:** 8. prosince 2021, 18:00 – 19:00 hod.

**Místo konání shromáždění:** učebna II Masarykovy koleje ČVUT, Thákurova

Přítomni:

Byt	Jednotka	Označení	Přítomen	Byt	Jednotka	Označení	Přítomen
4	530/1	Garciová	ANO	18	530/16	Krýsl	NE
3	530/2	Ledvinovi	ANO	17	530/17	Vinš	PM
2	530/3	Somolovi	PM	16	530/18	Petrellese	PM
1	530/4	Hoffmannová	PM	15	530/19	Podaný/ Svobodová	PM
9	530/5	Havlíkovi	ANO	20	530/20	Malý	ANO
8	530/6	Ledvina	ANO	21	530/21	Pýcha	NE
7	530/7	Bielava/Šípek	NE	22	530/22	Kučovi	ANO
6	530/8	Šmatlákovi	ANO		530/23	HMP (restaurace)	NE
5	530/9	Kopecký	ANO		530/24	HMP (pizzerie)	NE
14	530/10	Horáčkovi	ANO		530/25	HMP (večerka)	NE
13	530/11	Veselý	ANO		530/26	HMP (bistro)	NE
12	530/12	Keilová	ANO		530/27	SACHR	NE
11	530/13	H Residences	NE	28	530/28	Ledvinovi	ANO
10	530/14	Ondrouškoví	PM	29	530/29	Bielava/Šípek	NE
19	530/15	Míkoví	ANO				

Přítomno 68,36 % vlastníků. Shromáždění bylo **usnášeníschopné**.

### Program schůze shromáždění:

1. Revizor - diskuse, volba nového revizora - hlasování
2. Výbor - diskuse

### Průběh jednání:

pro zjednodušení jsou uváděny zkratky statutárních zástupců, revizora a správce domu: předseda výboru M. Horáček = HO, místopředseda výboru J. Keil = KE, člen výboru P. Šmatlák = SM, revizor Š. Mík = MK, správce domu J. Burda = BU.

HO zkontroloval plné moci vlastníků (viz prezence)

KE zkontroloval potvrzení účastníků v souladu s protiepidemickým nařízením Ministerstva zdravotnictví (platné očkování, testy)

Schůzi řídil HO, jednání probíhalo podle programu.

## 1. **Revizor - diskuse, volba nového revizora - hlasování:**

Do konání shromáždění výbor neobdržel žádnou kandidaturu na funkci revizora. Po výzvě předsedajícího se jako jediný kandidát přihlásil pan ing. Štěpán Mík, další kandidáti se nepřihlásili a přihlašování kandidátů bylo předsedajícím ukončeno. Poté kandidát krátce představil svoji vizi a v následném hlasování byl jednohlasně zvolen revizorem společenství (viz Hlasování níže).

## 2. **Výbor - diskuse:**

HO vyzval vlastníky, aby své návrhy či náměty na jednání shromáždění podávali kdykoli mezi jednáními tak, aby se tyto mohly zařadit do programu následného shromáždění vlastníků případně i na jednání schůzí výboru. Dále HO oznámil, že panuje zmatek v číslování bytů a čísel jednotek dle katastru, bude potřeba tyto přečíslovat tak, aby bylo číslování jednotné a jednoznačné. Přečíslování bytů probere výbor s panem správcem a připraví to jako bod programu pro některé z dalších shromáždění.

Změna pojistné smlouvy domu je v řešení. Stávající pojistka končí dne 1.2.2022. Dům je nyní pojištěn na 80 mil korun a nová pojistná smlouva bude s ohledem na dosavadní inflaci na vyšší částku, kterou ale bude muset s největší pravděpodobností odsouhlasit shromáždění vlastníků. Je tedy jisté, že k tomuto tématu bude shromáždění znovu svoláno ještě během ledna 2022.

V další diskusi byla vyjádřena nespokojenost s prací stávající servisní výtahové firmy s konkrétním návrhem na přechod k firmě původní, která výtah stavěla. Tento neutěšený stav konstatoval i výbor na minulém shromáždění s tím, že vyčkáme jak dopadne umytí šachty a nastavení požadavků na funkci, sjíždění do suterénu, dlouhé zavrání dveří, sběrná služba a následně se případně provede poptávka u původní firmy. Výpadek RFID a osvětlení výtahu pak vysvětloval správce RFID, který v tu chvíli tyto informace měl. V souvislosti s výpadkem RFID se došlo i ke zjištění, že několika osobám nefungovaly klíče k hlavnímu vchodu a mříži. Jak již výbor uvedl na minulém shromáždění, je na rok 2022 plánovaná obnova těchto systémů. Obnova tedy bude připravena s ohledem na tyto skutečnosti.

Některá okna v domě nemají plechové parapety, to může být příčinou zatékání vody pod rámy oken a jejich následnému popraskání. Tuto připomínku zařadí výbor do plánu.

Dalším návrhem bylo vzetí si úvěru na některé rekonstrukční práce. Výbor po ucelení plánu prací a vyhodnocení na co a zda by společenství bylo schopno úvěr splácet bude v rozpočtu kalkulovat i s touto variantou. Rozhodující ale bude názor vlastníků.

Padla stížnost na příliš malý font písma v zápisech a výzvách uveřejňovaných na nástěnce domu. Výbor bude na toto v příštích zápisech myslet. Na související návrh na zasílání výzev a zápisů na

mailové adresy vlastníků HO uvedl, že technicky v tom není problém, zjistí možnosti jak toto ošetřit z hlediska předpisů (stanovy atd.)

**Hlasování** a usnesení shromáždění Společenství vlastníků Evropská 530/26:

„Souhlasím s volbou ing. Štěpána Míka do funkce revizora Společenství vlastníků Evropská 530/26“

Přítomno 68,36 % vlastníků, kvórum > 50 % přítomných

PRO - 100,00 %, PROTI - 0 %, ZDRŽEL SE - 0 %

.....**SCHVÁLENO**

Nikdo z vlastníků nepožádal o zaprotokolování námitek proti rozhodnutí shromáždění.

**Přílohy k zápisu jednání shromáždění:**

Příloha 1: Pozvánka na shromáždění včetně programu

Příloha 2: Prezenční listina

Příloha 3: Zápis hlasování

Všechny přílohy mimo prezenční listiny<sup>1</sup> budou zveřejněny též na webu [www.evropska530.cz](http://www.evropska530.cz)

zapsal	KE
kontroloval	HO, SM, MK, BU

<sup>1</sup> Vzhledem k pravidlům GDPR bude tato listina dostupná pouze k náhledu originálu u výboru.