

## Zápis

### 25. shromáždění Společenství vlastníků Evropská 530/26

**Datum a doba shromáždění:** 10. ledna 2022, 18:00 – 20:00 hod.

**Místo konání shromáždění:** učebna II Masarykovy koleje ČVUT, Thákurova

#### Přítomni:

Byt	Jednotka	Označení	Přítomen	Byt	Jednotka	Označení	Přítomen
4	530/1	Garciová	ANO	18	530/16	Krýsl	ANO
3	530/2	Ledvinovi	ANO	17	530/17	Vinš	PM
2	530/3	Somolovi	PM	16	530/18	Petrellese	PM
1	530/4	Hoffmannová	PM	15	530/19	Podaný/ Svobodová	PM
9	530/5	Havlíkovi	NE	20	530/20	Malý	ANO
8	530/6	Ledvina	ANO	21	530/21	Pýcha	NE
7	530/7	Bielava/Sípek	NE	22	530/22	Kučovi	ANO
6	530/8	Šmatlákovi	ANO		530/23	HMP (restaurace)	ANO
5	530/9	Kopecký	ANO		530/24	HMP (pizzerie)	ANO
14	530/10	Horáčkovi	ANO		530/25	HMP (večerka)	ANO
13	530/11	Veselý (odchod před 2. hlasováním)	ANO		530/26	HMP (bistro)	ANO
12	530/12	Keilová	PM		530/27	SACHR	NE
11	530/13	H Residences	NE	28	530/28	Ledvinovi	ANO
10	530/14	Ondrouškoví	PM	29	530/29	Bielava/Sípek	NE
19	530/15	Míkovi	ANO				

Celkem **82,87 %** vlastníků. Shromáždění bylo **usnášeníschopné**.

#### Program schůze shromáždění:

1. Pojištění domu, diskuse, schválení pojistné částky – hlasování
2. Klíče, diskuse, hlasování
3. Závěrečná diskuse

#### Průběh jednání:

*pro zjednodušení jsou uváděny zkratky statutárních zástupců a revizora: předseda výboru M. Horáček = HO, místopředseda výboru J. Keil = KE, člen výboru P. Šmatlák = SM, revizor Š. Mík = MK.*

HO zkontroloval plné moci vlastníků (viz prezence).

Stav očkování účastníků schůze shromáždění se od minulé schůze konané 8. 12. 2021 nezměnil, pozvaný host paní Mgr. Listíková předložila potvrzení o očkování. Všichni účastníci měli během celé schůze zakryté dýchací cesty respirátory.

Schůzi řídil HO, na začátku vyzval shromáždění k minutě ticha k uctění památky zesnulého souseda a člena společenství pana **Ing. Jana Havlíka**, poté jednání probíhalo podle programu.

## **Pojištění domu, diskuse, schválení pojistné částky – hlasování:**

Výbor pro složitost problému pozval na schůzi shromáždění paní Mgr. Listíkovou, která již v minulosti společenství pomohla při výběru pojištění. Tato poptala několik velkých pojišťoven a s výsledky svého průzkumu seznámila výbor a nyní přednesla svá zjištění i na shromáždění.

Při stavbě bytového domu v Praze je v současnosti průměrná cena cca 30 tis. Kč/ m<sup>2</sup>. Mgr. Listíková kvalifikovaně odhadla podlahovou plochu celého domu (byty, provozovny, společné prostory) na cca 4 tis. m<sup>2</sup>. Z toho vyplývá, že v současnosti by výstavba našeho totálně zničeného domu stála cca 120 mil. Kč. Při pojištění na tuto částku nyní pojišťovny požadují různé roční pojistné, nabídka ČSOB pojišťovny činí cca 31 tis., ostatní ústavy mají pojistné srovnatelné, liší se konstrukcí pojistného plnění. V pojištění jsou zahrnuty i případné škody způsobené společenství výborem, na dotaz, zda jsou pojištěny i škody způsobené výborem úmyslně odpověděla, že takové škody pojišťovna řeší s viníkem.

Stávající pojištění na totální zničení domu bylo kdysi výborem uzavřeno na částku 80 mil. Kč (odsouhlasená částka shromážděním byla 70 mil. Kč, zřejmě bylo poté výborem či pojišťovnou valorizováno), roční pojistné dosud činilo cca 38 tis. Kč. Protože smlouva o novém pojištění musí být uzavřena k 1. únoru t.r., shromáždění po diskuzi dospělo k usnesení **hlasováním č. 1**. Dále byl výbor shromážděním pověřen k vyžádání znaleckého posudku na stávající cenu domu a zejména na zjištění dnešní ceny výstavby stejného domu ve stejné lokalitě.

Paní Mgr. Listíková apelovala na vlastníky, aby si rozhodně individuálně pojistili i své bytové jednotky (nerovná se pojištění domácností!).

## **Klíče, diskuze, hlasování:**

Při nedávném výpadku záložního systému výtahu se ukázalo spřažení záložního napájení RFID a výtahu jako nešťastné, někteří obyvatelé domu přitom zjistili, že se pomocí svého klíče dostanou do domu, ale nedostanou se přes mříž. Vlastníci tuto zkušenost mají za nepříjemnou, ale především za nebezpečnou při nenadálé potřebě opustit dům. Následná diskuze o politice mříží a klíčů vedla k souhlasu, že bariéry bránící úniku z domu a bránící vstupu do domu od popelnic musí být překonatelné nejen elektronicky ale i mechanicky a nejlépe jedním spolehlivým klíčem. Toto bylo stvrzeno **hlasováním číslo 2**.

## **Závěrečná diskuze:**

Předseda výboru HO připomněl, že příští schůze shromáždění se bude konat v dubnu t. r. a bude se věnovat především rekonstrukci HDV, jak ostatně avizoval na minulé schůzi. Diskuze byla ukončena ve 20:00, neboť do té chvíle byl pronajat jednací sál.

## Hlasování a usnesení shromáždění Společenství vlastníků Evropská 530/26:

### Hlasování číslo 1

„Shromáždění Společenství vlastníků Evropská 530/26 pověřuje výbor k výběru pojišťovny s minimální výší pojistné částky bytového domu 130 mil. Kč za maximální roční pojistné 40 tis. Kč.“

(Přítomno 82,87 % vlastníků, kvórum > 50 % přítomných,

PRO - 100,00 %, PROTI – 0 %, ZDRŽEL SE – 0 %).....**SCHVÁLENO**

### Hlasování číslo 2

„Souhlasíme, aby klíč ke vstupním dveřím sloužil zároveň k vložkám mříž do domu, mříž do suterénu, dveře sklep popelnice.“

(Přítomno 81,94 % vlastníků, kvórum > 50 % přítomných,

PRO - 100,00 %, PROTI – 0 %, ZDRŽEL SE – 0 %).....**SCHVÁLENO**

Nikdo z vlastníků nepožádal o zaprotokolování námitek proti rozhodnutí shromáždění.

### Přílohy k zápisu jednání shromáždění:

Příloha 1: Pozvánka na shromáždění včetně programu

Příloha 2: Prezenční listina

Příloha 3: Zápis hlasování

Všechny přílohy mimo prezenční listiny<sup>1</sup> budou zveřejněny též na webu [www.evropska530.cz](http://www.evropska530.cz)

zapsal	KE
kontroloval	HO, SM, MK

---

<sup>1</sup>Vzhledem k pravidlům GDPR bude tato listina dostupná pouze k náhledu originálu u výboru.