

# Zpráva revizora

26. shromáždění Společenství vlastníků Evropská 530/26

# Kontrolní aktivity

- Převzetí agendy od minulého revizora
- Účast na schůzích výboru
- Kontrola účetní závěrky (nedokončená)

# Účetní závěrka 2021

- Zatím nezkontrolována
  - Dostupná od 26.4. z důvodu nedorozumění
- Zůstatky na účtech odpovídají

# Přístupy k bankovníctví

- (Reakce na předchozí zprávu)
- Revizor nemá přímý přístup do bankovníctví
- Dostává měsíční výpisy ve strukturované podobě
- Zatím tento formát stačí

# Schvalování výdajů

- (Reakce na předchozí zprávu)
- Faktury nejsou podepisovány
- Schvalování probíhá e-mailem – nelze zkontrolovat
- Výbor má k dispozici evidenci schválení
  - Dostupná pouze na vyžádání
- Nižší míra kontroly

# Činnost výboru (úkoly)

- Podpojištění domu
  - Vyřešeno
- Změna správce výtahu
  - V běhu
- Klíče
  - Zajištěna výměna vložek u mříže
  - Aktualizována evidence klíčů, převzetí vložek výborem
- Oprava fasády
  - V běhu

# Web společenství

- Zastaralá technologie
  - Minimální možnosti komunikace mezi vlastníky a orgány SVJ
  - Nelze použít pro evidenci čehokoliv
  - Spory o doménu
- 
- Je v běhu výběr jiné platformy
  - Nutná kontinuita (převod starých dokumentů)

# Nedostatečná údržba

- V domě je řada „chátrajících“ systémů
- Zálohované napájení (výtah a čipy)
- Osvětlení
- Internet (ADSL záloha nefunguje)
- Kamery – nečistí se, nemění se nefunkční
  
- Doporučení – zvážit potřebnost, najít správce



# Depozit klíčů a společné prostory

- Výbor nemá klíče k některým prostorám
  - Některé klíče má (měl) pouze revizor
  - Zřízení depozitu v klubovně
- Vyklízení společných prostor
  - Převzetí věcí ve vlastnictví předchozího revizora

# Havarijní stav el. rozvodů přízemí

- Je nutné reagovat
- Probíhala příprava projektu rekonstrukce
- Možné řešení bude prezentováno na tomto shromáždění