

# 28. shromáždění SV Evropská 530

27.listopadu 2023

## Program shromáždění

- 1) Účetní závěrka za rok 2022 - **hlasování**
- 2) Shrnutí stavu úprav společných prostor proběhlých v uplynulých měsících, rozpočet na opravu chodeb - **hlasování**
- 3) Možnosti renovací vchodových dveří jednotek - **hlasování**
- 4) Další budoucnost domovního internetu - **hlasování**
- 5) Další plánované kroky a návrhy ze strany výboru
- 6) Aktuální stav po změně provozovatele restaurace
- 7) Diskuze a závěr

# Program shromáždění

- 1) **Účetní závěrka za rok 2022 - hlasování**
- 2) Shrnutí stavu úprav společných prostor proběhlých v uplynulých měsících, rozpočet na opravu chodeb - **hlasování**
- 3) Možnosti renovací vchodových dveří jednotek - **hlasování**
- 4) Další budoucnost domovního internetu - **hlasování**
- 5) Další plánované kroky a návrhy ze strany výboru
- 6) Aktuální stav po změně provozovatele restaurace
- 7) Diskuze a závěr

# 1) Účetní závěrka za rok 2022 - hlasování

- Prezentuje Ing. Burda

## Hlasování:

*Souhlasím se zprávou správce o hospodaření Společenství vlastníků Evropská 530/26 a s účetní závěrkou za rok 2022*

## Program shromáždění

- 1) Účetní závěrka za rok 2022 - **hlasování**
- 2) **Shrnutí stavu úprav společných prostor proběhlých v uplynulých měsících, rozpočet na opravu chodeb - hlasování**
- 3) Možnosti renovací vchodových dveří jednotek - **hlasování**
- 4) Další budoucnost domovního internetu - **hlasování**
- 5) Další plánované kroky a návrhy ze strany výboru
- 6) Aktuální stav po změně provozovatele restaurace
- 7) Diskuze a závěr

## 2) Shrnutí stavu úprav společných prostor proběhlých v uplynulých měsících, rozpočet na opravu chodeb

- Dokončeno dláždění chodeb sklepa a zřízení nové úklidové místnosti v přízemí.
- Aktuálně téměř hotové všechny zednické a povrchové práce na patrech. Dodělávky a nedokonalosti sepsány.
- Proběhlo: zazdění plynových trubek, předělání a sjednocení vedení, zazdění vedení, zednické srovnání povrchů a napojení, opálení linkrusty, oškrábání stěn, štukování, výmalba, marmolit, nové obložení schodů dlaždicemi a chemické kotvení popraskaných schodů.

## 2) Shrnutí stavu úprav společných prostor proběhlých v uplynulých měsících, rozpočet na opravu chodeb

- Aktuálně schválený rozpočet:  $5 \times 120.000 = 600.000$  Kč
- Celkové náklady: **689.374 Kč** [~18 tisíc na patro navíc]  
(výpočet schodiště, zvýšená náročnost některých zásahů, kotvení schodiště)

### Hlasování:

*Souhlasím s navýšením rozpočtu na renovaci vnitřních povrchů pater a schodišť o částku 100.000,- Kč*

## Program shromáždění

- 1) Účetní závěrka za rok 2022 - **hlasování**
- 2) Shrnutí stavu úprav společných prostor proběhlých v uplynulých měsících, rozpočet na opravu chodeb - **hlasování**
- 3) **Možnosti renovací vchodových dveří jednotek - hlasování**
- 4) Další budoucnost domovního internetu - **hlasování**
- 5) Další plánované kroky a návrhy ze strany výboru
- 6) Aktuální stav po změně provozovatele restaurace
- 7) Diskuze a závěr



### 3) Možnosti renovací vchodových dveří jednotek

#### Hlasování:

*Souhlasím s renovací obložení u zárubní bytových jednotek v režii SV, která bude podmíněna budoucím hlasováním Per rollam o konkrétním rozpočtu.*

## Program shromáždění

- 1) Účetní závěrka za rok 2022 - **hlasování**
- 2) Shrnutí stavu úprav společných prostor proběhlých v uplynulých měsících, rozpočet na opravu chodeb - **hlasování**
- 3) Možnosti renovací vchodových dveří jednotek - **hlasování**
- 4) **Další budoucnost domovního internetu - hlasování**
- 5) Další plánované kroky a návrhy ze strany výboru
- 6) Aktuální stav po změně provozovatele restaurace
- 7) Diskuze a závěr

## 5) Další budoucnost domovního internetu

- Možnosti jsou:
  - zachovat
  - zrušit
  - downgrade
  - zachování plateb v rámci domovních příspěvků
  - zpoplatnění přihlášeným

### Hlasování:

*Souhlasím se zachováním domovního internetu za současných podmínek.*

## Program shromáždění

- 1) Účetní závěrka za rok 2022 - **hlasování**
- 2) Shrnutí stavu úprav společných prostor proběhlých v uplynulých měsících, rozpočet na opravu chodeb - **hlasování**
- 3) Možnosti renovací vchodových dveří jednotek - **hlasování**
- 4) Další budoucnost domovního internetu - **hlasování**
- 5) Další plánované kroky a návrhy ze strany výboru**
- 6) Aktuální stav po změně provozovatele restaurace
- 7) Diskuze a závěr

## 6) Další plánované kroky a návrhy ze strany výboru

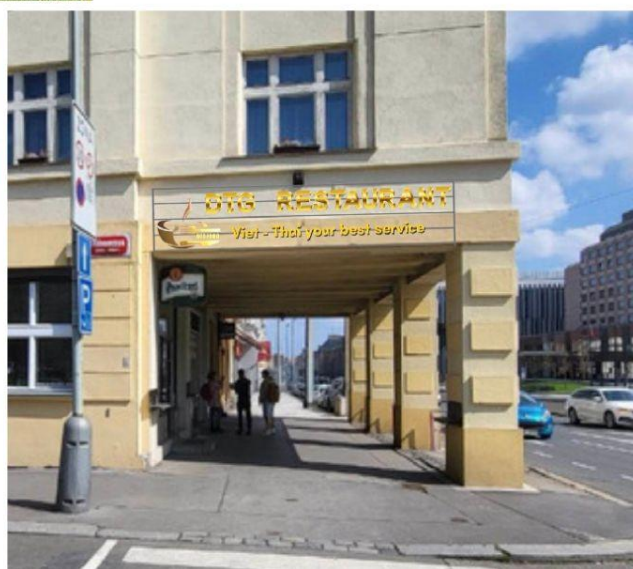
- Výměna vodoměrů a uzávěrů vody
- Změna dodavatele servisu výtahu - dokončení
- Pokračování v projektu rekonstrukce HDV
- Renovace a sjednocení zvonků / vypínačů
- Renovace terazza a žulových schodů
- Přikrytí plynoměrových výklenků (dřevo)
- Možné zrušení mříže do Mezaninu a Sklepa
- Možná rekonstrukce sklepů

## Program shromáždění

- 1) Účetní závěrka za rok 2022 - **hlasování**
- 2) Shrnutí stavu úprav společných prostor proběhlých v uplynulých měsících, rozpočet na opravu chodeb - **hlasování**
- 3) Možnosti renovací vchodových dveří jednotek - **hlasování**
- 4) Další budoucnost domovního internetu - **hlasování**
- 5) Další plánované kroky a návrhy ze strany výboru
- 6) Aktuální stav po změně provozovatele restaurace**
- 7) Diskuze a závěr

## 6) Aktuální stav po výměně provozovatele restaurace

- Na začátku roku došlo ke změně majitele firmy provozující restauraci v přízemí
- Setkání s novými majiteli, inspekce sklepa
- Návrh na zazdění průchodu do chodby domu (poslední zbývající provozovna) - odmítnuto
- Požadavek nájemce na umístění poutače na fasádu domu







## Program shromáždění

- 1) Účetní závěrka za rok 2022 - **hlasování**
- 2) Shrnutí stavu úprav společných prostor proběhlých v uplynulých měsících, rozpočet na opravu chodeb - **hlasování**
- 3) Možnosti renovací vchodových dveří jednotek - **hlasování**
- 4) Další budoucnost domovního internetu - **hlasování**
- 5) Další plánované kroky a návrhy ze strany výboru
- 6) Aktuální stav po změně provozovatele restaurace
- 7) **Diskuze a závěr**

## 7) Diskuze a závěr

- Prostor pro témata a návrhy, které jsme nepokryli