




19. března 2009



III. SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ BYTOVÝCH JEDNOTEK EVROPSKÁ 530/26

Stručná zpráva o činnosti výboru

- Celkem 5 schůzek, tedy 11,5 hodiny jednání
- Založení účtu, převod části prostředků z Navatypu ve výši 200 tis. Kč
- Odečty vody u VUSTE
- Úvěr na rekonstrukci výtahu
- Pojištění domu
- Výběr nového správce
- Jednání o provozovnách

Rekonstrukce výtahu

- Technické informace ing. Ledvina
- Výběrové řízení, podklady ing. Výravský
- Firma ing. Holubičky a firma Schindler
- Náklady přesáhnou odsouhlasené 2 milióny
- Budou doplněny z prostředků akumulovaných ve fondu oprav

Provozovny v domě

- Status quo je neudržitelný
- Oprava vstupu spojena s rekonstrukcí výtahu
- Řešení
 - Výpověď provozoven
 - Prostorová změna
- Principem je oddělené zásobování (nikoliv přes dům) a úplné oddělení rušivých provozů (hluk, zápach)
- Pokud nedojde ke konsensu, postupovat cestou šetření hygienické služby

Převzetí domu a změna správce

- Po projednání a posouzení celkem 5 nabídek správcovských firem výbor doporučuje k odsouhlasení SVJ výběr správcovské firmy Poresta (jednatel ing. Burda)
- Po uzavření mandátní smlouvy bude vypovězena smlouva se stávajícím správcem (Navatyp) a firma Poresta se ujme správy.
- Dům poté bude možno fakticky převzít, čímž bude ukončen privatizační proces.

Pojištění domu

- **Informace:**
 - **Pojištění od 1.2.2009**
 - **Roční pojistné 39 340,-Kč**
 - **Krytí škod do 70 000 000**

Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP

80220045740226

Vážený klient 45740226
79404
Společ.Evropská 530/26
Evropská 530/26
160 00 Praha 6

Pojistka k pojistné smlouvě č. 3800824309

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group,
vydává tuto pojistku jako potvrzení o uzavření pojistné smlouvy.

POJIŠTĚNÍ BYTOVÉHO DOMU

Pojistník: Společ.Evropská 530/26

Zpráva kontrolní komise

- Zasedání výboru se pravidelně účastní člen kontrolní komise
- Zprávu přednese ing. Mík

Společná televizní anténa, internet

- Zrušení stávající (nefunkční)
- Prezentace Ing. Ledviny

Pořádek v domě

- Odstranění způsobených škod hradí viník
- Monitorovací systém
- Holubi
- Odpadky
- Osvětlení
- Obtížně vymahatelné

Evidence

- Bude provedena evidence osob v jednotlivých bytových jednotkách vzhledem k nutnosti spravedlivého rozpisu společných služeb vázaných na počet osob (rozpočitatelné položky)

Sleva z prodejní ceny

- Informace PhDr. Čepičky

Hlasování

Shromáždění souhlasí

1. s variantou rekonstrukce výtahu s 6 nebo 7 stanicemi, kvórum: 75/100
2. s uvolněním prostředků z FO na rekonstrukci výtahu do výše 500 tis.Kč, kvórum 75/100
3. se změnou správcovské firmy, kvórum 51/100
4. s tím, že způsobené škody v domě hradí viník, kvórum 51/100
5. s rekonstrukcí STA v rozsahu navrženém výborem (DVB-T + DVB-S), kvórum 75/100
6. s instalací domovní datové sítě a s objednáním internetu v rozsahu navrženém výborem jako součásti jednotky

Usnesení

Shromáždění se usneslo, že:

1. rekonstrukce výtahu bude provedena se 7 stanicemi
2. SV uvolňuje prostředky z FO na rekonstrukci výtahu do výše 500 tis.Kč, kvórum 75/100
3. souhlasí se změnou správcovské firmy na firmu PORESTA, kvórum 51/100
4. způsobené škody v domě hradí viník, kvórum 51/100
5. bude rekonstruována STA v rozsahu navrženém výborem (DVB-T + DVB-S), kvórum 75/100
6. bude vybudována domovní datová síť a objednána internet v rozsahu navrženém výborem jako součásti jednotky, kvórum 75/100