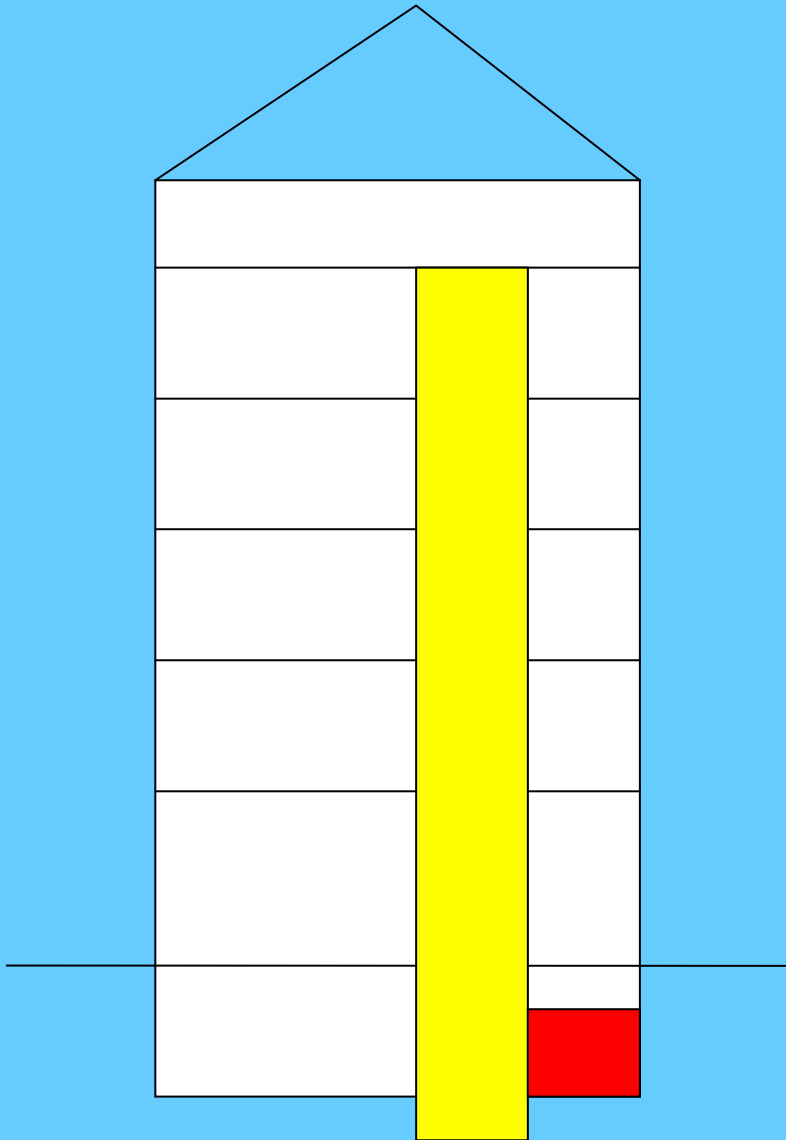


Téma 1

Výtah

Historie

Obsluha 6 podlaží:



3

2

1

M

P

S + strojovna v suterénu

Současnost

Obsluha 6 podlaží:

strojovna ve 4 patře

3

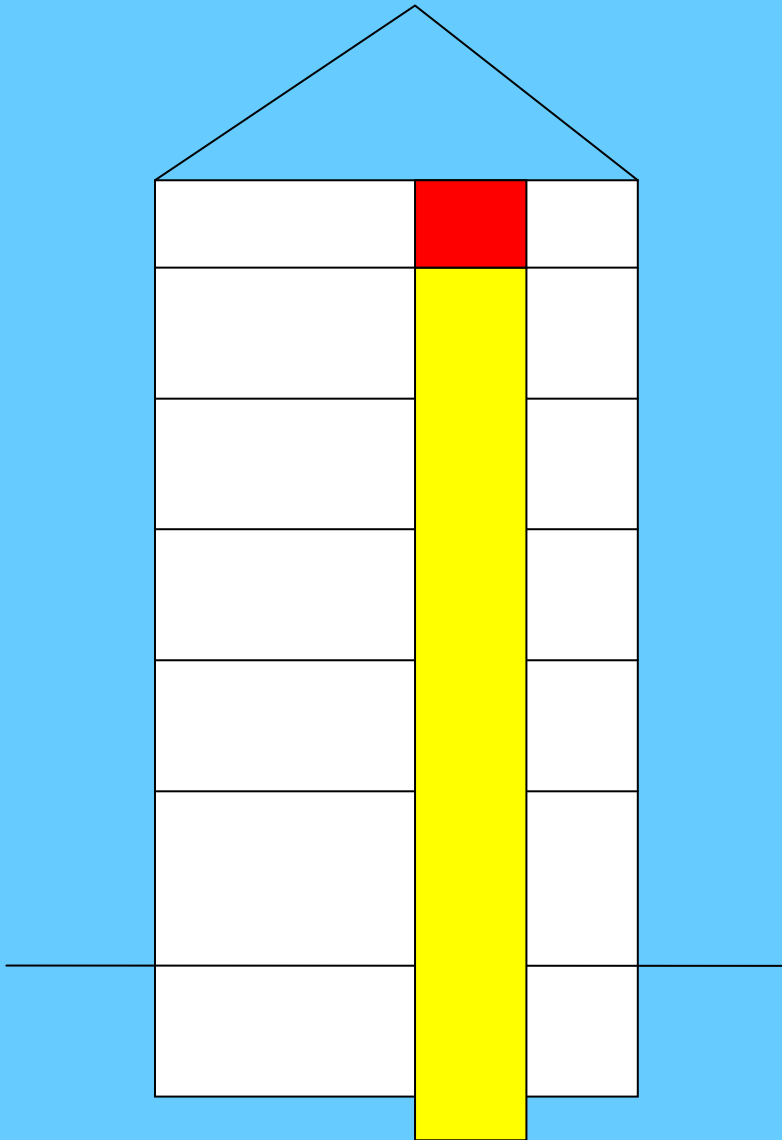
2

1

M

P

S + mělký dojezd



Varianta 0

Obsluha 5 podlaží:

strojovna ve 4. patře

3

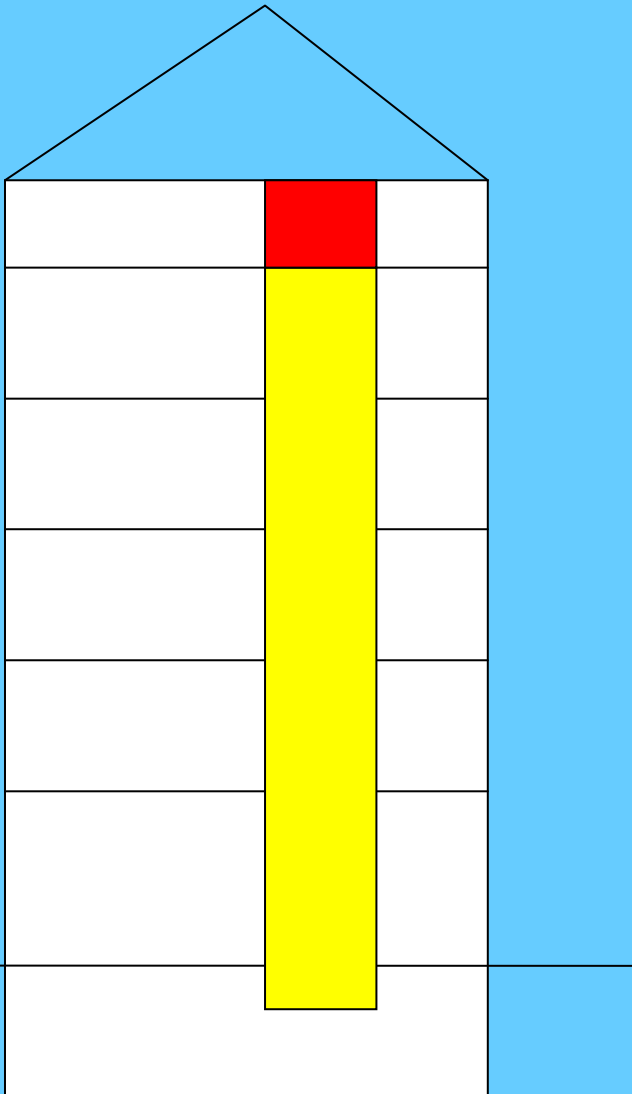
2

1

M

P

+ dojezd pod přízemím



Varianta 1

Obsluha 6 podlaží:

strojovna ve 4. patře

3

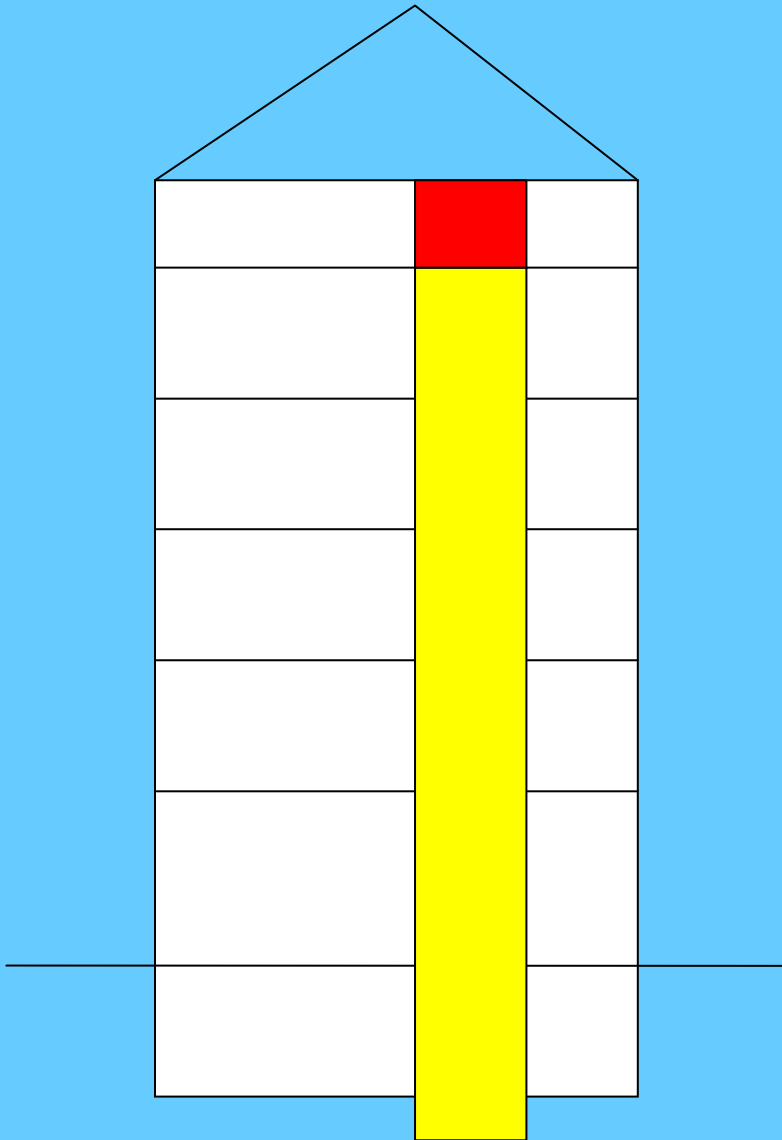
2

1

M

P

S + dojezd v suterénu



Varianta 2

Obsluha 7 podlaží:

4 + *strojovna nad*

3

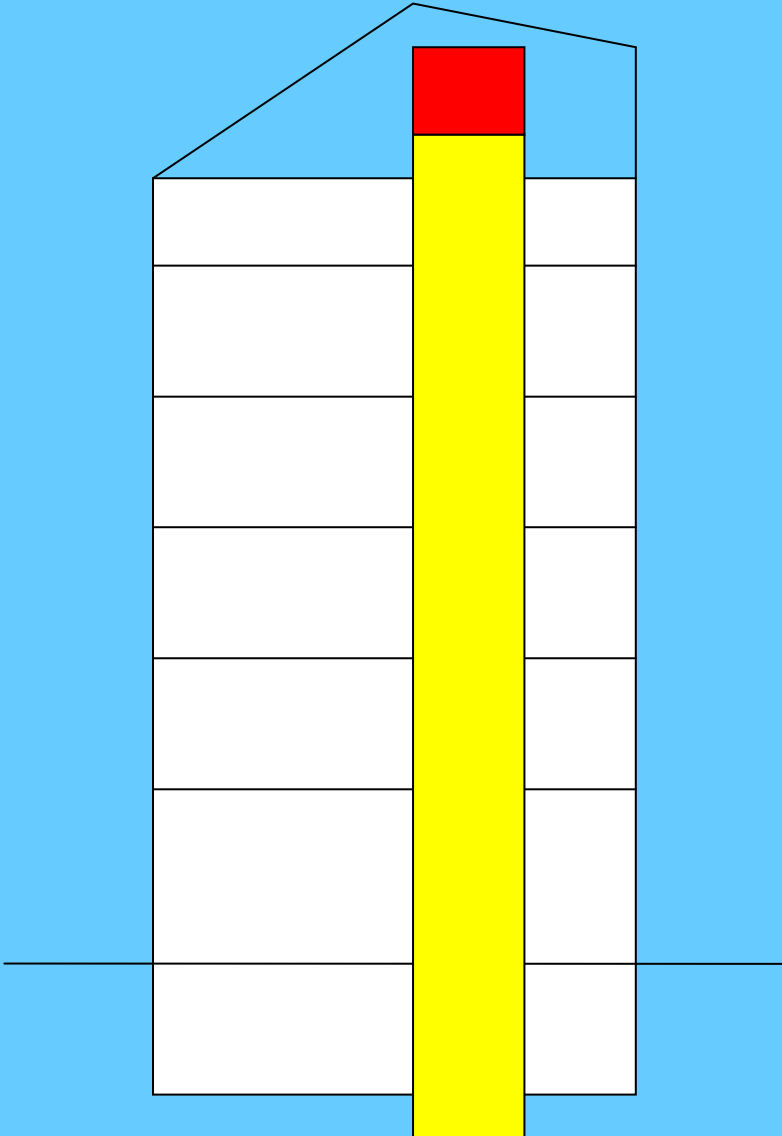
2

1

M

P

S + *dojezd v suterénu*



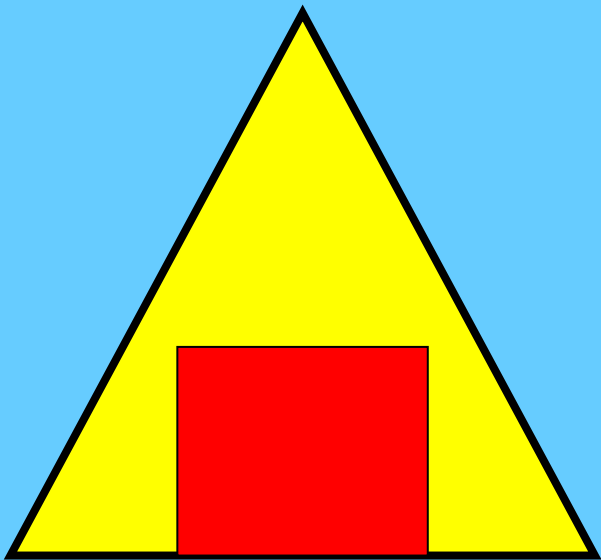
Dodavatelé

- velké firmy (Schindler, Kone, Otis atd.)
nejkomplexnější služby x nejvyšší ceny
dodání léto 2010 (při objednání ihned)
- malé firmy
omezenější služby x nejnižší ceny
- střední firmy
možnost kombinace výhod obou + atyp
dodání léto 2009 (6 týdnů + 10 týdnů)

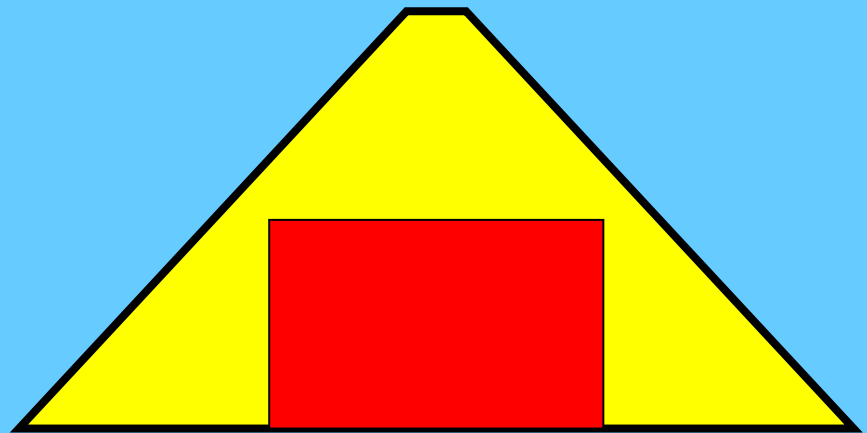
Sarajevská 16

vs.

Evropská 26



5 osob / 400 kg



6 osob / 450 kg

















Small white sign with illegible text, possibly a safety or emergency instruction.



Kalkulace

Nabídka VHL	<i>Varianta č. 1 OT 450/0,8</i>	<i>Varianta č. 2 OTRC 450/1</i>
PD a zajištění SP - etapa č.1	93 800,00 Kč	93 800,00 Kč
Stavební a přidružené práce	147 400,00 Kč	nelze ocenit (x)
Demontáž výtahu	64 200,00 Kč	64 200,00 Kč
Výtahová šachta - opl. Connex	676 700,00 Kč	716 700,00 Kč
Výtah - typ OT 450/ 0,8 či 1	816 200,00 Kč	881 200,00 Kč
Cena celkem (bez DPH) s DPH 9 %	(1 798 300,00 Kč) 1 960 147,00 Kč	(1 755 900,00 Kč + x) 1 913 931,00 Kč + x

Reference

Firma VHL s.r.o., disponuje mimo jiné pracovníky bývalého podniku Transporta Praha a Výzkumného ústavu transportních zařízení Praha

První držitel Velké ceny FOR ARCH z mezinárodního stavebního veletrhu v Praze v oblasti výtahové technologie

OT 320 – strojovna nad šachtou → ředitelství **Siemens AG**, Praha 2

OT 400 – **Duplex**, kabiny v přírodním mramoru → budova Albatros

OT 600 – prosklená výt. šachta conex a prosklená kabina → Vinohradská 44

OT 630 a OT 320 - strojovny nad šachtou → **Černínský palác** v Praze

OT 320 - **luxusní** nadstandardní kabina výtahu → **hotel**** U Páva**, Praha 1

OT 525 – dva vchody přes roh a provedení pro přepravu imobilních osob dle vyhlášky č. 369/2001 Sb. → **Národní knihovna ČR**, Klementinum

OT 180 a JV 10 – rekonstrukce dvou výtahů → **Müllerova vila** Praha 6 → **objekt je zapsán v seznamu světového kulturního dědictví Unesco**

Téma 2

Rozvod TV

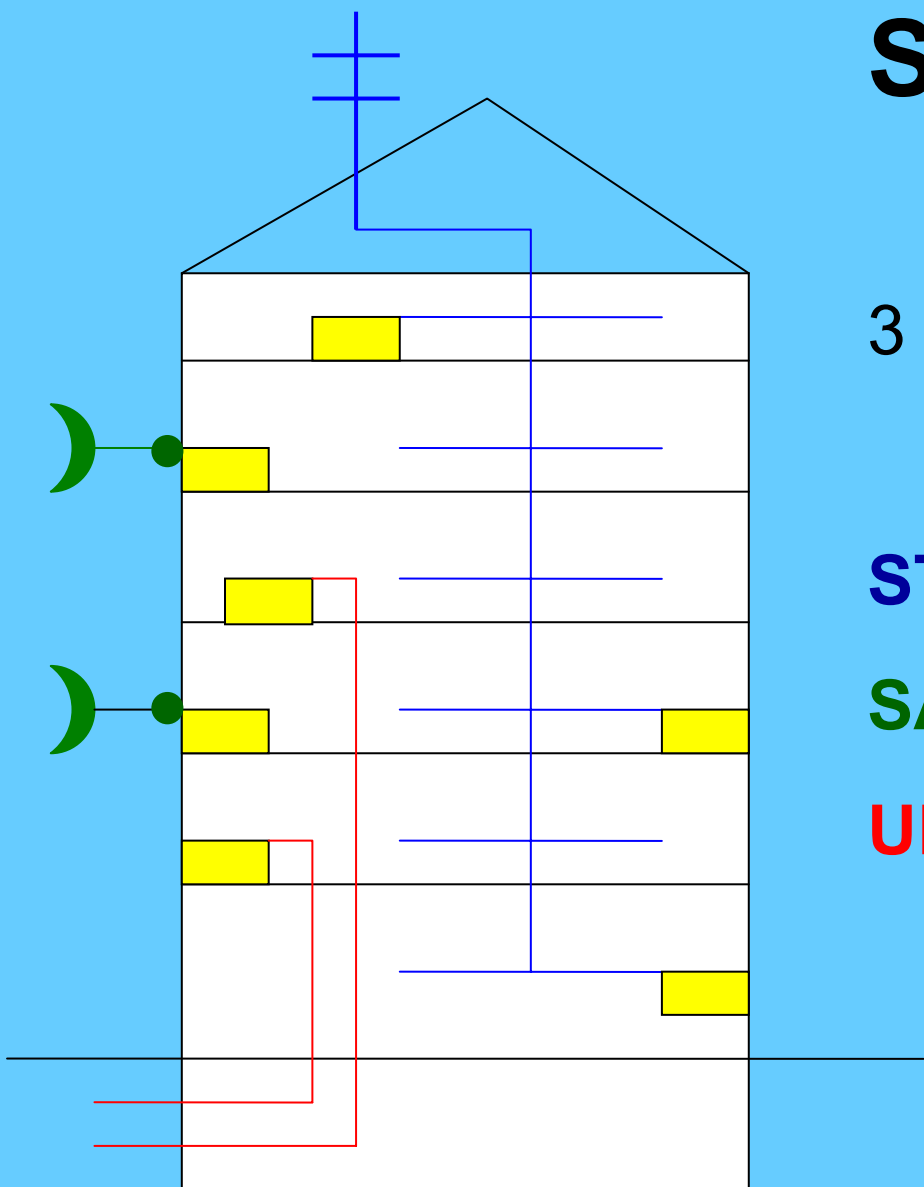
Současnost

3 zdroje signálu:

STA – terestrický, analog.

SAT – satelitní, kombinace

UPC – kabelový, kombinace



Od 1.4.2009

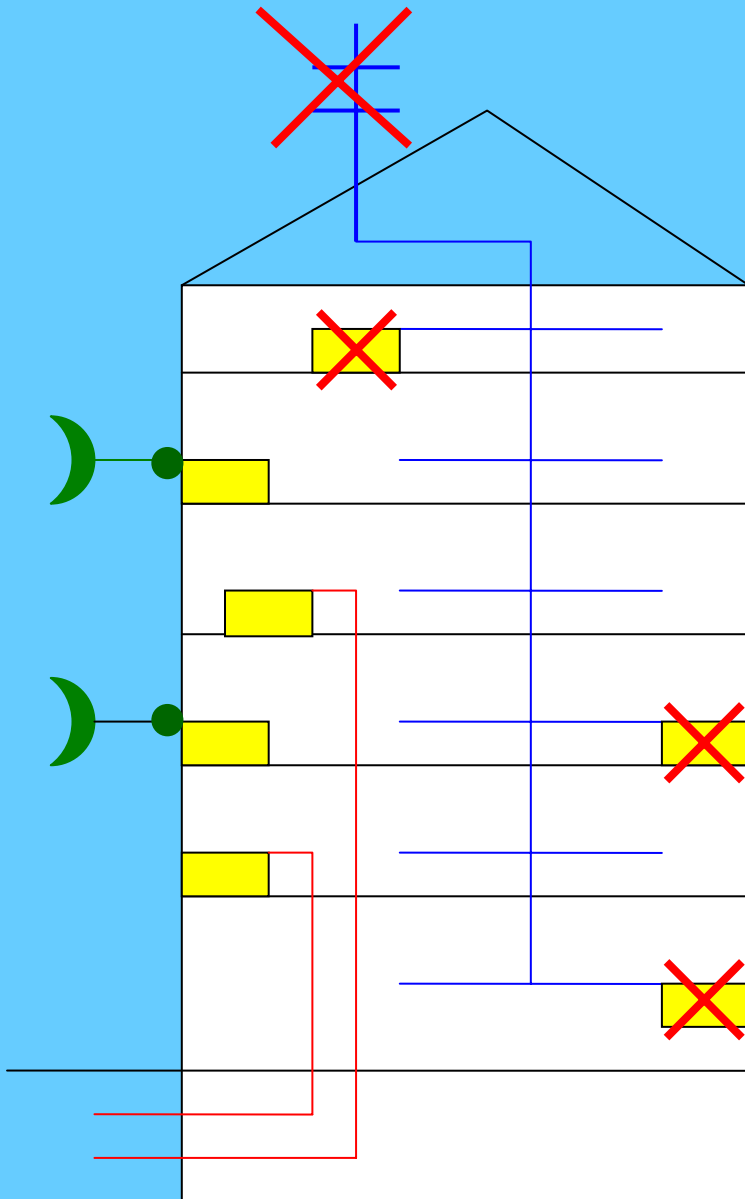
2 zdroje signálu:

~~STA – terestrický, analog.~~

SAT – satelitní, kombinace

UPC – kabelový, kombinace

STA přestává fungovat



Od 1.4.2009 (?)

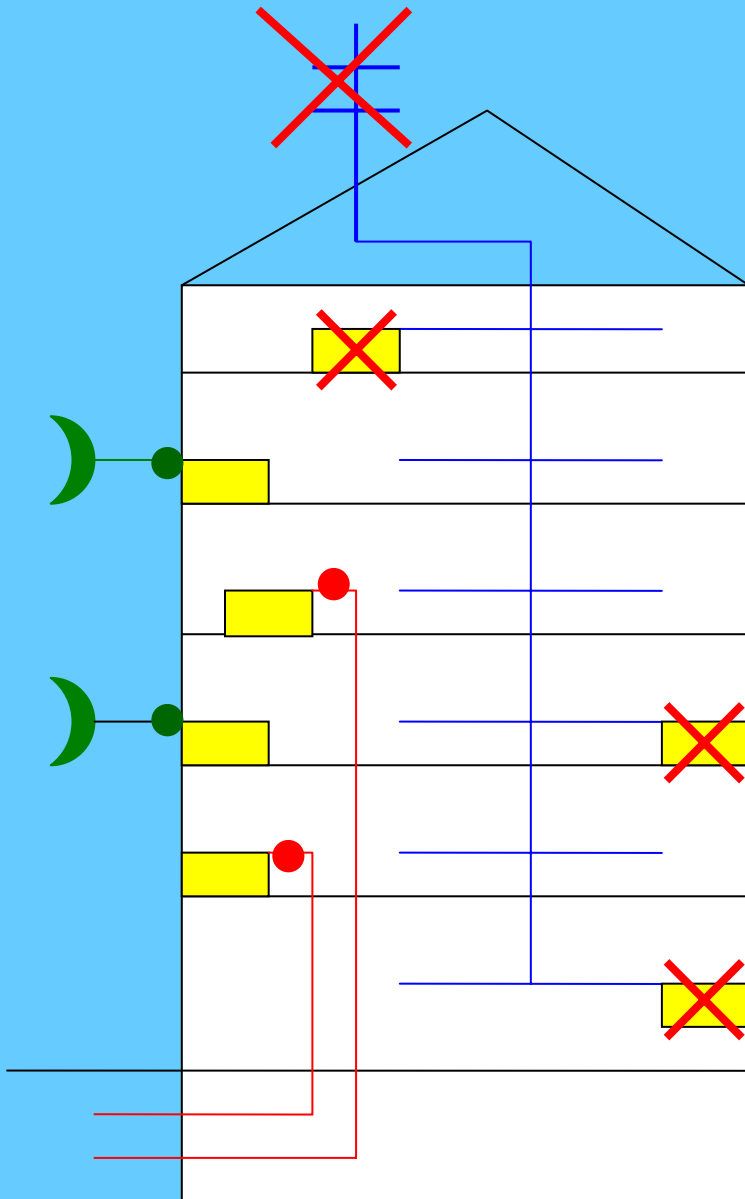
2 zdroje signálu:

~~STA – terestrický, analog.~~

SAT – satelitní, kombinace

UPC – kabelový, digitální

všechny UPC nové STB



Kdykoli od teď

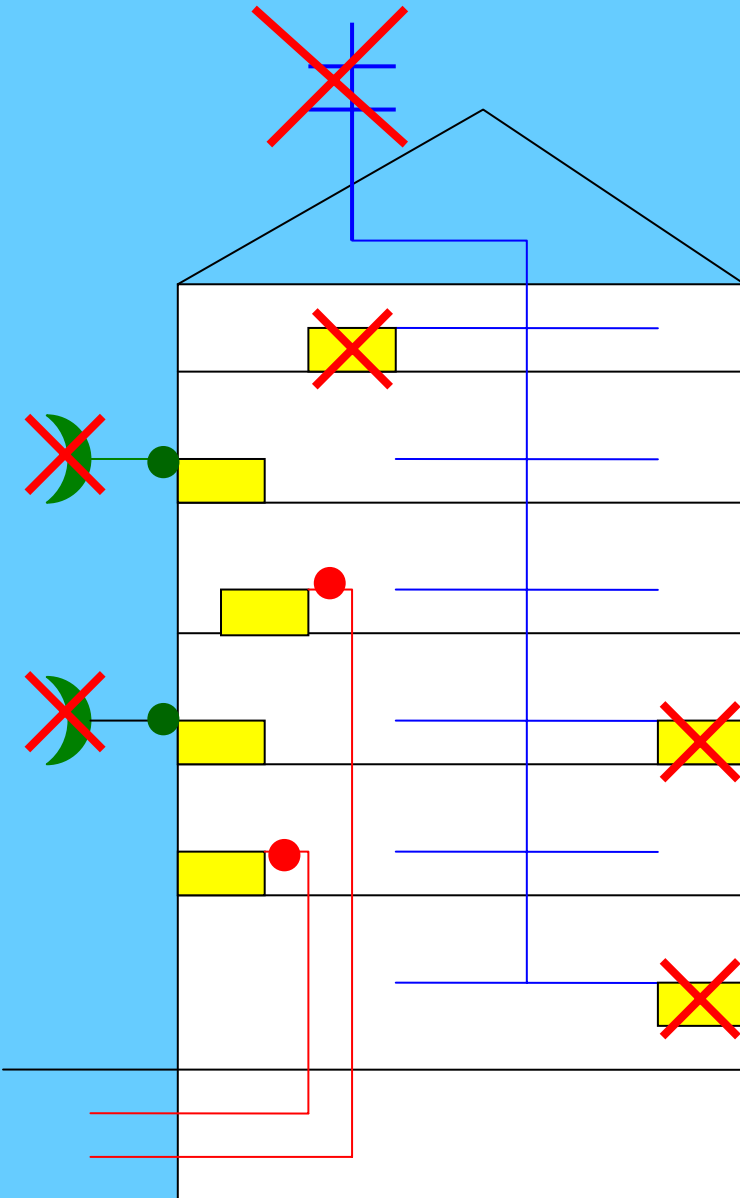
1 zdroj signálu:

~~STA – terestrický, analog.~~

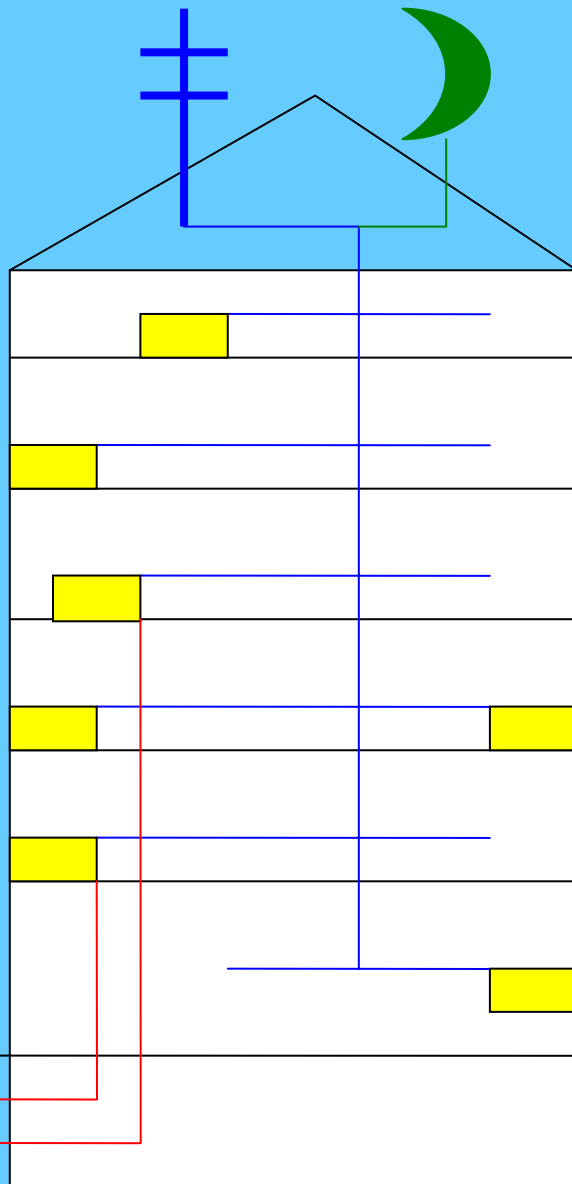
~~SAT – satelitní, kombinace~~

UPC – kabelový, digitální

požadavek odstranění



Návrh řešení



střešní soustava terestrických
+ satelitních antén

společný **digitální rozvod** ke
vstupu do bytu, zbytek majitelé

požadavky na každé TV:

digitální tuner (ev. STB),

dig. satelitní přijímač (ev. combo)

Kalkulace

Dodání a montáž satelitních programů z družice ASTRA 1 + ASTRA 3

Rekonstrukce (dodávka a montáž STA) pro příjem 3 multiplexů DVB-T TV

(hrubý odhad sestavený na základě podobné zakázky)

1. Dodávka materiálu	:	51.359,-
2. Montážní práce	:	62.980,-
<hr/>		
Cena bez DPH (9%)	:	114.339,-

Předpoklad zadání mimopražské firmě, místní nestíhají vyřizovat.

Požadavky na TV

Příjem terestrického vysílání **DVB-T**

- moderní digitální přijímač *nebo*
- analogová TV + set-top-box (cca 1.000,-)

Příjem satelitního vysílání **DVB-S**

- moderní digitální receiver

Příjem obou vysílání (**T + S**)

- tzv. combo set-top-box (cca 2.000,-)

Téma 3

Internet

Technologické možnosti

- (dial-up – vytáčené připojení) ↓ 56 kbps
- GSM/GPRS/EDGE/CDMA ↓ 256 kbps
- WiFi vždy méně než pevné
- ADSL ↓ 20Mbps/ ↑ 768 kbps
- kabel ↓ 20Mbps/ ↑ 1,5 Mbps

nejlevnější ADSL 356,-/415,-/469,- za 8/0,5

nejlevnější kabel 490,- za 10/1

Nevýhody individuálního připojení

- velmi vysoká agregace (overbooking), obvykle 1 : 50
- v případě výpadku připojení nekonečné čekání na zákaznické lince
- při e-mailovém hlášení poruchy efekt „hledání brýlí bez brýlí“
- u kabelového připojení velká citlivost na rušení (TV jde, IN ne)
- velmi asymetrické připojení, poměr down/up až 1 : 25
- nulová redundance připojení (viz výpadky atd.)
- nesouhlas providerů se sdílením linky
- v případě WiFi kompromis mezi funkčností a zabezpečením
- u podřadných či bezdrátových připojení drastické FUP limity
- nemožnost VoIP vzhledem k latencím event. absenci QoS
- žádné doplňkové služby (zálohy, sklady, sdílení souborů atd.)

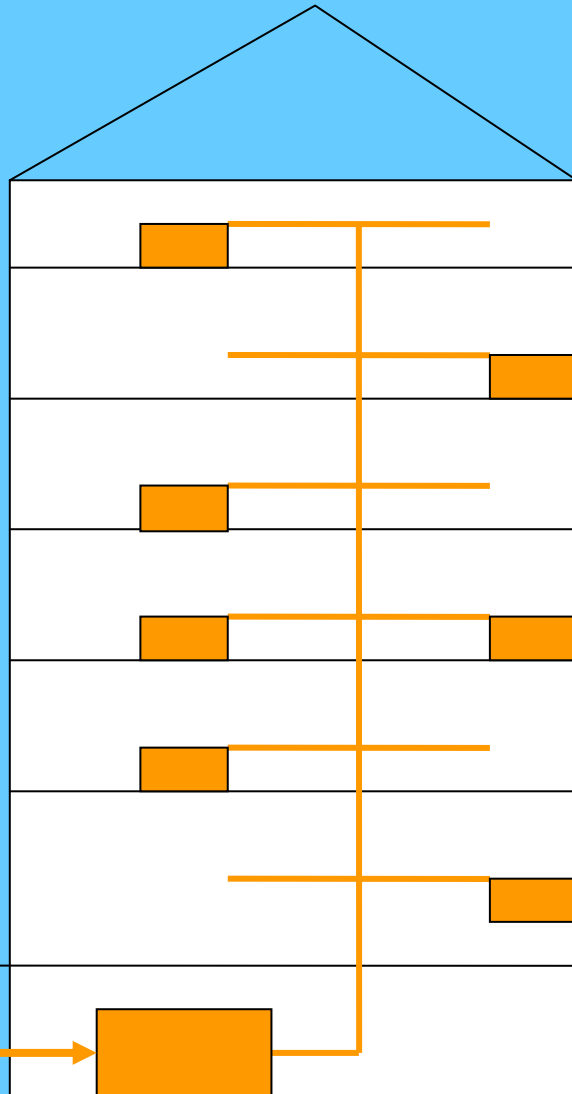
Řešení pro náš dům

internetové připojení nonstop pro všechny

rozhodování mezi technologiemi: WiMAX
SHDSL

vzhledem k blízkosti ústředny vítězí *drát*,
čili symetrické připojení 4/4 Mbps;
agregace 1 : 1, firemní (pro sdílení)

Návrh řešení



hlavní přívod SHDSL z ústředny
do domovního routeru

společný **síťový rozvod** ke
vstupu do bytu, zbytek majitelé

požadavky na každé PC:

síťová karta 100 Mb,

v případě více než 1 PC - router

Technické provedení

- přívod UTP proveden za dveře jednotek
- rozvedení současně s STA (šachtou)
- dvě pevné privátní IP adresy (net + VoIP)
- nastavení QoS s předností telefonování
- pro více PC na účastníka vlastní router
- možnost záložního připojení při výpadku
- na domovním rozvodu další služby

Popis dalších služeb

- internetová telefonie ven (i vlastní výběr)
- volání mezi účastníky zdarma (stejný op)
- zálohování vlastních dat (šifrované)
- sdílení dat s dalšími (= server)
- zobrazení kamer on-line
- možnost FTP serveru a HTTP serveru
- možnost připojení zabezpečovací techniky

Kalkulace

Popis připojení:

drátová symetrická linka 4096/4096, 1 : 1
(v akci za cenu připojení 3072/3072, 1 : 1)
+ instalace při úvazku 12 měsíců zdarma

dělení na 28 účastníků (čili agregace 1 : 28)
měsíční platba 246,50 + DPH (stále nejlevnější)
VoIP 1,- Kč měsíčně, ceník hovorů viz www.802.cz/telefon/

- 1 Poskytovatel se zavazuje poskytnout účastníkovi veřejně dostupnou službu elektronických komunikací Business Line (dále jen „Služba/Služby“) s výše uvedenými základními parametry, bližší popsanou „Technickou specifikací služby“, která je přílohou č. 1 této Smlouvy. Účastník se zavazuje platit za poskytnuté služby dohodnuté ceny dle výše uvedeného cenového ujednání a úplného „Ceníku služby Business Line“ a „Ceník tarifního programu“ (dále též „ceník služby“), platného v době poskytnutí služby. Ceník platný v době uzavření této Smlouvy je přílohou č. 2 této Smlouvy
- 2 Účastník se zavazuje platit za poskytování služeb ceny dle odstavce 1 této Smlouvy dle platebních podmínek, určených Všeobecnými podmínkami poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací (dále jen „Všeobecnými podmínkami“). Neplnění platebních podmínek je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 3 Smluvní ujednání je minimální cena za provoz telefonní služby. Pokud bude cena za provoz nižší než je sjednané smluvní ujednání, je Poskytovatel oprávněn účastníkovi účtovat toto smluvní ujednání bez ohledu na skutečný objem provozu účastníka v příslušném zúčtovacím období. Pokud bude cena za provoz vyšší než je sjednané smluvní ujednání, smluvní ujednání se neuplatňuje.
- 4 Ke Službě je poskytnuta služba garantované úrovně kvality (Service Level Agreements) s parametry, které jsou uvedeny v následující tabulce:

Parametr	hodnota
Dostupnost	99,5 %
Ohlašovací poruch	24 hodin /365 dní
Maximální doba opravy poruchy	24 hodin

Dostupnost služby je definována Provozními podmínkami poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací.
Ohlašovací poruch: tel.: 800 400 200, e-mail : ohlasovnaporuch@radiokomunikace.cz.

- 5 V případě požadavku účastníka na přenesení („portaci“) jednoho nebo více telefonních čísel od předchozího poskytovatele veřejně dostupné služby elektronických komunikací bude účastníkovi účtována jednorázová cena za přenesení čísla (čísel) dle platného ceníku služby.
- 6 Výše cen za provoz veřejně dostupných telefonních služeb je stanovena na základě jednotkových cen („tarifů“), závislých na tom, v jaké geografické zóně a v jaké veřejné telefonní síti se volané číslo nachází, a rovněž na tom, v jakém čase je spojení („hovor“) uskutečněno.
- 7 Rozdělení zemí a veřejných telefonních sítí do jednotlivých zón je stanoveno platným ceníkem služby. Poskytovatel poskytne účastníkovi slevu z hovorného ve výši 5% na volání do tří zemí, vybraných účastníkem při zřízení služby.
- 8 Ceny za doplňkové služby, které lze v souvislosti se službami dle této Smlouvy využívat, jsou stanoveny platným ceníkem služby.
- 9 Ceny jsou uvedeny bez DPH, která bude účtována dle platných daňových předpisů.
- 10 Platba za služby bude provedena způsobem, zvoleným účastníkem v záhlaví této Smlouvy.
- 11 Doručovací adresou každé smluvní strany je adresa sídla firmy pro právnické osoby nebo bydliště u fyzické osoby, uvedená v záhlaví Smlouvy, není-li v záhlaví Smlouvy uvedeno jinak.
- 12 Podrobné podmínky poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací, které nejsou bližší specifikované touto Smlouvou, jsou uvedeny v následujících dokumentech, obecně platných pro provoz služby Business Line:
Ceník služby Business Line, Ceník tarifního programu
Provozní podmínky poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací,
Všeobecné podmínky poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací,
Specifické podmínky pro poskytování služeb realizovaných prostřednictvím zpřístupněných účastnických kovových vedení.

Tyto dokumenty jsou dostupné v sídle Poskytovatele, na internetových stránkách www.radiokomunikace.cz a na adrese Skokanská č. 1, 169 00 Praha 6. v platném znění.

- 13 Nedílnou součástí Služby je poskytnutí koncového zařízení (modemu), uvedeného v předávacím protokolu služby. Koncové zařízení je účastníkovi poskytnuto jako součást služby formou pronájmu. Účastník se zavazuje zabezpečit zařízení proti odcizení, zničení a poškození. Dále se zavazuje, že toto zařízení od Poskytovatele nebude bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele kamkoliv přemísťovat, ani s ním jiným způsobem manipulovat. Po ukončení Smlouvy je účastník povinen pronajaté zařízení Poskytovateli vrátit a to bezodkladně na písemnou výzvu Poskytovatele.
- 14 Kmenová linka typu ISDN2 je poskytována v provedení s rozhraním U, které tvoří předávací rozhraní kmenové linky.
- 15 Účastník tímto prohlašuje, že vlastník nemovitosti, ve které bude provedena instalace zařízení související s realizací služby dle této Smlouvy, nemá námitky proti tomu, aby Poskytovatel provedl nezbytné práce pro zřízení služby.
- 16 Účastník je povinen zajistit pro oprávněné osoby Poskytovatele přístup k zařízení Poskytovatele umístěnému v objektu, kde je služba instalována, a to pro účely účastníkem vyžádaného servisního zásahu, nebo, po předchozí dohodě se účastníkem, pro účely preventivní údržby svého zařízení. Účastník je povinen zajistit přístup servisních zaměstnanců společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (dále jen „Telefónica O2“) k telefonnímu vedení, pomocí kterého je služba realizována a jež je ve vlastnictví společnosti Telefónica O2. K tomuto účelu je účastník povinen označit telefonní zásuvku, na které je zpřístupněné vedení ukončeno číslem ID zpřístupněného účastnického vedení dle předávacího protokolu Služby.
- 17 Poskytovatel nenese žádnou odpovědnost za zrušení nebo pozastavení provozu Služby následkem uplatnění vlastnických práv společnosti Telefónica O2 k telefonnímu vedení, pomocí kterého byla Služba zřízena. K takovému kroku ze strany společnosti Telefónica O2 může dojít výhradně z následujících důvodů:
 - Pokud účastník požádá společnost Telefónica O2 o novou telefonní službu (HTS, ISDN2), pro jejíž realizaci nelze technicky vytvořit další účastnické vedení, a v rámci zákonných povinností společnosti Telefónica O2 zajistit tzv. „univerzální službu“ bude na základě písemného oznámení společnosti Telefónica O2 ukončen pronájem daného vedení ve prospěch objednané univerzální služby. Tento důvod může být uplatněn pouze u varianty služby s převedením kmenové linky.
 - Pokud účastník nesplní finanční závazky, týkající se telefonní služby společnosti Telefónica O2, poskytované na stejném účastnickém kovovém vedení jako Služba dle této Smlouvy (přerušení nebo zpoždění plateb, nebo nevyřádané dlužné částky za službu společnosti Telefónica O2, poskytovanou na kmenové lince).
- 18 Každá změna parametrů Služby dle této Smlouvy bude provedena na základě závazné objednávky účastníka, která musí obsahovat požadované základní parametry služby, ceny a termíny realizace.
- 19 Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu 12 měsíců. Pokud účastník nepotvrdí písemně termín ukončení Smlouvy nejpozději dva měsíce před uplynutím ukončení řádného smluvního období, Smlouva se automaticky prodlužuje na dobu neurčitou. V průběhu řádného smluvního období nelze Službu vypovědět.
- 20 V případě automatického prodloužení Smlouvy dle předchozího odstavce může být Smlouva ukončena dohodou smluvních stran, nebo výpovědí některé smluvní strany. Dohoda, nebo výpověď této Smlouvy musí být písemná. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
- 21 Účastník je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě prokazatelného opakovaného podstatného porušení smluvních podmínek ze strany Poskytovatele a taktéž v případě, kdy u služby typu SHDSL neumožní vlastnosti metalického vedení dosažení alespoň 60% nominální rychlosti služby nebo počtu hovorových kanálů. Dále v případě, že nelze dosáhnout alespoň 85% této hodnoty, je účastník oprávněn požadovat slevu z pravidelné ceny za službu SHDSL ve výši 25%. Pokud účastník odstoupí od Smlouvy z jiných než výše uvedených důvodů, účastník zaplatí Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 22 Poskytovatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě opakovaného podstatného porušení smluvních podmínek ze strany účastníka. V tomto případě je účastník povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to bezodkladně na písemnou výzvu Poskytovatele.
- 23 Poskytovatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě zrušení nebo pozastavení provozu telefonního vedení ze strany společnosti Telefónica O2, dojde-li k němu z důvodů uvedených v odstavci 17 této Smlouvy. Účastník je v tomto případě povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to bezodkladně na písemnou výzvu Poskytovatele.
- 24 Právní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou a níže uvedenými dokumenty se řídí zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění. Smlouva se podepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Tuto Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně podepsaných číselovaných dodatků.
- 25 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou, pořadově očíslovanými dodatky oboustranně odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Podpisem této smlouvy vyslovují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění a § 87 zákona č. 127/2005 Sb.
- 26 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem aktivace služby Poskytovatelem.

V _____, dne _____, Praze

V _____, dne _____

podpis oprávněného zástupce Poskytovatele

podpis účastníka nebo oprávněného zástupce účastníka