

5. Shromáždění společenství vlastníků

22.4.2010

Program

1. Zpráva o činnosti výboru
2. Přehled provedených úprav a novinek v domě
3. Informace o VŘ na rekonstrukci výtahu
4. Rozhodnutí o změně smlouvy – internet
5. Účetní uzávěrka za rok 2009
6. Zpráva KK o hospodaření
7. Návrh způsobu rozúčtování služeb za rok 2010
8. Komplexní řešení financování akcí společenství pro rok 2010

Program - pokračování

9. Sleva z prodejní ceny

10. Plán akcí na nadcházející období

11. Schválení usnesení

Hlasování bude probíhat k jednotlivým bodům
bezprostředně po jejich projednání

Podpis hlasovacích archů proběhne na závěr SVJ

Zpráva o činnosti výboru

- Celkem 6 schůzí výboru, 15 hodin jednání
- **Výběrové řízení na rekonstrukci výtahu**
- Stanovení priorit dalších nutných oprav v domě – v souhlasu se závěry podzimního shromáždění, posun realizace na rok 2010
- Rozdělení stávajícího FO na samotný FO a provozní náklady

Plán akcí 2010

- Obnova hydroizolace pravé nosné zdi domu na dvoře
- Výměna přívodního potrubí vody do domu a úprava rozvětvení rozvodu vody
- Úprava svodu dešťové vody z terasy
- Oprava a repase zábradlí schodiště
- Přepojení telefonních linek na již vybudovaný rozvod a demontáž tel. vedení ze stěn chodby

Úpravy a novinky v domě

- Viz prezentace ing. Ledviny a ing. Burdy

Výběrové řízení na dodavatele výtahu

- Viz prezentace ing. Burdy a ing. Ledviny

Stav rozúčtování služeb

- Podle náměrů: vodné/stočné,
- Podle počtu osob: odpad, výtah, osvětlení, úklid
- Na bytovou jednotku: STA, komíny, ethernet, Internet? (aktuálně z provozních nákladů za m²)

Změna poskytovatele - internet

Účetní uzávěrka za rok 2009

- Prezentace ing. Burdy

Zpráva kontrolní komise

- Presentace ing. Míka

Komplexní řešení financování akcí společenství pro rok 2010

1. Rekonstrukce výtahu a spojených úprav vyžaduje dodatečný úvěr do celkové částky 2,5 milionu, současný úvěr činí 2 miliony
2. Současný příspěvek 18,53 Kč/m² (15,80 Kč fond oprav + 2,73 Kč provozní náklady) je nedostatečný, nutné zvýšení na 25 Kč/m² (22 Kč fond oprav + 3 Kč provozní náklady) na pokrytí nezbytných rekonstrukcí v domě
3. Možnost kompenzace navýšení penězi získanými z odprodeje společných prostor na přibližně 3 roky

Odprodej společných prostor

- MUDr. Malý požádal o odprodej terasy
- 64,5 m² x 13 tis. Kč = 838 500 Kč
- Peníze budou poukázány na účty jednotlivých vlastníků po **ověřeném podpisu** Kupní smlouvy a Smlouvy o výstavbě **100% vlastníků** a **vydání stavebního povolení**
- Tyto prostředky podléhají zdanění
- Kompenzují zvýšení příspěvku cca na 3 roky, cca 270 Kč na m² před zdaněním (230 Kč po zdanění 15%)

Odprodej společných prostor - pokračování

- Pokud nedojde k podpisu 100% vlastníků či nebude vydáno stavební povolení, odprodej se neuskuteční a platí status quo
- Termíny pro podpis Kupní smlouvy a Smlouvy o výstavbě jsou 26.4. (pondělí), 28.4. (středa) a 3.5. (pondělí) v suterénu domu (kočárkárna)
- Bude přítomen advokát pro ověření podpisů, občanský průkaz prosím s sebou

Sleva z prodejní ceny

- MČ Praha 6 vyplatí slevu na základě žádosti jednotlivým **účastníkům privatizace**
- Žádost může být individuální
- Výbor nabízí možnost podpisu a hromadného podání v rámci akce podpisu Kupní smlouvy společných prostor – není podmínkou
- Vyplacené prostředky budou poukázány na účty jednotlivých účastníků privatizace

Závěr

- Diskuze
- Schválení usnesení
- Souhrn výsledků hlasování