

# Úpravy vnitřních prostor domu

- Současný stav vnitřních prostor domu je neuspokojivý, ve vstupních prostorách je stav prostor dezolátní
- Opravy by měly být na dlouhou dobu definitivní
- Výbor navrhuje vypracování celkového projektu zajišťujícího jednotný a koncepčně promyšlený návrh budoucího vzhledu vnitřních prostor
- Tento projekt výbor navrhuje zadat architektovi na základě výběrového řízení

# Provozovny

- Architektonický návrh koncepce úprav vnitřních částí domu vyžaduje definitivní řešení problematiky provozoven v přízemí
- Pronajímatelem provozoven je MČ Praha 6
- Společenství vlastníků zavazuje MČ Praha 6 k jednání o způsobu využívání společných vstupních prostor domu provozovny
- Současný stav neumožňuje smysluplnou koncepci úprav a výrazně snižuje kvalitu bydlení v domě

# Komíny

- Současný stav vyvedení odvětrání plynových spotřebičů do světlíků není z požárních důvodů možný
- V domě jsou komíny koncipované pro využití každou bytovou jednotkou
- Tyto komíny vyžadují k odvětrání vyvložkování
- Výbor navrhuje uhradit vyvložkování ze společných prostředků

# Výměna vodoměrů

- Průběžně je nutná výměna vodoměrů v bytech
- Na podnět jednoho z vlastníků upozorňuje správce, že o vodoměry (výměna, plombování) by se mělo starat společenství jako o společný majetek
- Výbor připomínku akceptoval a navrhuje změnu stanov v tom smyslu, že vodoměry jsou společným majetkem a s tím související péči

# Volby nového výboru

- 6/2011 končí volební období současného výboru
- Každé patro do příštího shromáždění navrhne svého kandidáta
- Pokud nedojde ke zvolení nového výboru, ze zákona se členy výboru stávají vlastníci zapsaní k okamžiku vzniku Společenství, což fakticky znamená nemožnost jakýchkoliv aktivit v domě a hrozí rozvratem společenství – volba nového výboru se stává pro příští rok naprosto nezbytnou prioritou celého společenství a je nutno se jí zabývat s předstihem
- Současný výbor navrhuje, aby počínaje příštím volebním obdobím byla funkce člena výboru placená