

8. shromáždění společenství vlastníků

28. dubna 2011

Program

- Zahájení
- Zpráva o činnosti výboru, stav akcí
- Informace správce o stavu hospodaření ke konci roku 2010
- Valorizace ceny za provádění správy objektu správcem Poresta s.r.o.
- Záměr na změnu přístupu k popelnicím
- Kandidáti do výboru a do KK
- Informace o výtahu
- Oznámení o vratkách

Program - pokračování

- Návrh: odměny budoucím členům výboru, odměny odcházejícím členům výboru, odměna odcházející KK
- Plán akcí, úprav domu

Zpráva o činnosti výboru, stav akcí

- Od posledního shromáždění 5,5 hodiny jednání
- Projednané body byly vyvěšeny na nástěnce
- Klíčovým je kandidatura a volby nového výboru a kontrolní komise
- Mandát současného výboru končí nejpozději 25.6.2011 a trval od 26.6.2008 (3 roky)

Informace o stavu hospodaření

- Zpráva správce – ing. Burda

Valorizace ceny

- Výbor vyslovil souhlas s valorizací ceny za provádění správy objektu správcem Poresta s.r.o. (Ing. Burda) ze současných 180,-Kč/měsíc a jednotku na 220,-Kč/měsíc a jednotku.

Hlasování

- Souhlasím, aby byla od května 2011 valorizována cena za provádění správy objektu správcem Poresta s.r.o. - Ing. Burdou ze 180,- Kč za měsíc a jednotku na 220,-Kč.

Popelnice

- Vzhledem k umožnění zásobování hospody z Thákurovy ulice je možné obnovení starého zadržného samostatného vstupu pro popeláře
- Z možných variant (venkovní popelnice, popelnice na dvoře, schody) výbor navrhuje velkoobjemový kontejner s plošinovým výtahem starým (zadržným) vstupem do Thákurovy ulice
- Výhody: zamezení ničení interieru domu, oddělení odpadu domu a provozoven, levnější vyvážení, ponechání možnosti odděleného zásobování hospody
- Nevýhody: vstupní vysoká investice

Kandidatura

- Do nového výboru (5 členů) kandidují Mgr. Podaný, ing.arch. Ondroušek, Mgr. Garciová, podmíněně ing. Mík
- Do nové (3 členové) kontrolní komise kandidují p. Horáčková a p. Vondrušková
- Kandidátky jsou nadále otevřené

Výtah

- Zpráva ing. Ledviny a ing. Burdy

Vratky

- Zpráva Ing. Burda

Odměny

- Výbor: celkově 6 000,- Kč/měsíc
 - Bude hrazeno z provozních nákladů
- Odstupující výbor: návrh ing Mík
- Odstupující kontrolní komise: 10 000,- Kč

Hlasování

- Souhlasím, aby byla budoucímu výboru vyplácena měsíčně odměna ve výši 6 000,-Kč.
- Souhlasím, aby byla odstupujícímu výboru vyplacena odměna ve výši 95 000,-Kč.
- Souhlasím, aby byla odstupující kontrolní komisi vyplacena odměna ve výši 10 000,-Kč.

Plán akcí a úprav domu

1. Výměna přívodního potrubí vody do domu a úprava rozvětvení rozvodu vody
 2. Domácí vrátný
 3. Řešení vstupu k popelnicím
 4. Vchod ze dvora na vedlejší pozemek
 5. Výměna plynového rozvodu
 6. Úpravy interiéru domu
- Stav odprodeje terasy