

Zápis ze 8. shromáždění společenství vlastníků (SSV) bytových jednotek Evropská 530/26

Datum shromáždění: 28.4.2011, doba konání 18:10 – 19:35

Místo konání shromáždění: Školící místnost Domova mládeže Studentská 10

Přítomni: viz prezenční listina – Příloha 2, přítomno 83,14% všech vlastníků

Průběh shromáždění řídil: MUDr. Martin Malý

Zapisovatel: Ing. Jan Havlík

Prezence a evidence hlasování: Eva Horáčková

1. Průběh jednání:

MUDr. M. Malý moderoval průběh shromáždění podle prezentace viz Příloha 3¹.

K bodům jednání:

1. Zahájení

MUDr. Malý uvítal přítomné a seznámil je s programem shromáždění

2. Zpráva o činnosti výboru, stav akcí

Od posledního shromáždění se konaly schůzky výboru v trvání 5,5 hodiny. Projednané body byly vyvěšeny v zápisech ze schůzek na nástěnce, proto je MUDr. Malý neprezentoval.

Klíčovým tématem byla kandidatura a volby nového výboru a kontrolní komise. Pokud by výbor nebyl sestaven, byla by paralyzována činnost společenství.

Mandát současného výboru končí nejpozději 25.6.2011 a trval od 26.6.2008 (3 roky)

3. Informace správce o stavu hospodaření ke konci roku 2010

Správce Ing. Burda vysvětlil jednotlivé položky ve zprávě – viz Příloha 4. Komentář k nejdůležitějším údajům:

- záporný výsledek -11 092,04 Kč na provozních nákladech vznikl převážně placením za připojení k internetu původnímu poskytovateli déle, než bylo původně plánováno (květen-červen).
- zálohy za služby převýšily čerpání a částka přeplatku 159 070,29 Kč se bude vlastníkům vracet podle zaslání vyúčtování. Úspory se dosáhlo m.j. snížením nákladů na odvoz odpadu (přemístění popelnic do sklepa), lacinější internet, nižší platby za úklid, osvětlení – nová sazba, LED svítidla. Kontrola komínů byla provedena zdarma a další placená kontrola proběhne až letos. Podle výsledků za loňský rok bude u výrazných přeplatků snížena záloha za vodné,
- Vypořádání přeplatku ve DZ v souhrnné výši 115 510,00 Kč, který vznikl platbami nájmu vlastníků od září 2007 do vzniku společenství, se provede vratkami ve výši podle doby placení. Částky budou vyplaceny s vyúčtováním služeb. Přesný způsob výpočtu vratky na požádání vysvětlí Ing. Burda. Vratku obdrží všichni, kromě 2 členů společenství.

Hlasování č.1: Schvaluji předložený hospodářský výsledek a účetní uzávěrku za rok

¹ K jednotlivým bodům jednání/prezentace (je vhodné si prezentaci v příloze pročit na www.evropska530.cz), je součástí zápisu.

Společenství Evropská 530/26

<p>2010 a souhlasím, aby částka 11099,04 byla uhrazena z fondu oprav. Přijato 100% hlasů přítomných. Kvórum >50% přítomných. Hlasování umožnilo proplacení vratek záloh.</p>
<p>4. Valorizace ceny za provádění správy objektu správcem Poresta s.r.o. - Ing. Burdou ze 180,-Kč/za měsíc a jednotku na 220,-Kč. Zdůvodnění: Valorizace je prováděna poprvé za dobu služeb správcovské firmy. MUDr. Malý ocenil služby správcovské firmy Poresta, bez jejíhož přispění by nebyl výbor schopen zajistit akce, které v domě proběhly. Hlasování č.2: Souhlasím, aby byla od května 2011 valorizována cena za provádění správy objektu správcem Poresta s.r.o. - Ing. Burdou ze 180,-Kč za měsíc a jednotku na 220,-Kč. Přijato 100% hlasů přítomných. Kvórum 75% přítomných.</p>
<p>5. Záměr na změnu přístupu k popelnicím (plošinový výtah s kontejnerem a vstupem z Thákurovy). Tento bod je informace, podnět k přemýšlení všem a práce pro nový výbor. Výbor navrhuje popelnice společenství nahradit velkoobjemovým kontejnerem s plošinovým výtahem, vyprazdňovaným starým (zazděným) vstupem do Thákurovy ulice. Řešilo by to i oddělení od popelnic restaurace.</p>
<p>6. Kandidáti do výboru a do kontrolní komise – informace Souhlas s kandidaturou vyslovili: Mgr. Podaný, ing.arch. Ondroušek, Mgr. Garciová, podmíněně ing. Mík –podmínkou je, že členem výboru bude člen končícího výboru. Z odstupujícího výboru byl ochoten pokračovat v práci v novém výboru pouze Ing. Ledvina za účelem zachování kontinuity práce s předchozím výborem. Tím je zajištěn požadovaný počet 5 členů výboru. Souhlas s kandidaturou do KK projeví: pí. Horáčková a pí. Vondrušková. V průběhu jednání oznámil kandidaturu p. Jana Kuči jeho otec. Tím je zajištěn požadovaný počet 3 členů. MUDr. Malý poděkoval všem, kdo se do orgánů společenství hlásí. Kandidatura do výboru i KK je i nadále otevřena!!</p>
<p>7. Informace o výtahu:</p> <ul style="list-style-type: none">• zprovozněn 16.9.2010, ale byl uveden do zkušebního provozu. Teprve dne 10.3.2011 bylo ukončeno převídací řízení a předána dokladová část.• kolaudace proběhla dne 10.3. 2011 a kolaudační souhlas byl vydán dne 29.03.20112• poruchy provozu byly způsobeny našimi chybami, jedna závada byla opravena VHL• úpravy teraca proběhnou s velkou úpravou domu• po delším hledání se funkce dozorce výtahu ujal p. Vondruška• pokud kdokoli potřebuje sdělit ohledně výtahu, nechť postupuje v pořadí: p. Vondruška, p. správce, výbor, jako poslední VHL.
<p>8. Oznámení o vratkách Viz bod č.3.</p>
<p>9. Návrh: odměny budoucím členům výboru 6000,-Kč/měs. hrubého. Bude placeno</p>

<p>z provozních nákladů. Návrh zdůvodnil MUDr. Malý. Odměna je motivací pro práci členů výboru pro společenství a je zdůvodnitelná značnou pracností výkonu funkce ve výboru. Hlasování č. 3: Souhlasím, aby byla budoucímu výboru z provozních nákladů vyplácena měsíčně odměna ve výši 6 000,-Kč. Přijato 87,13% hlasů přítomných. Kvórum >50% přítomných.</p>
<p>10. Návrh: odměny odcházejícím členům výboru. Cca 30 schůzí výboru á 3 hodiny, 5 členů výboru. Návrh 95 000,-Kč hrubého. Návrh přednesl a zdůvodnil p. Ing. Mík citací Zprávy kontrolní komise (viz příloha 5). Hlasování č. 4: Souhlasím, aby byla odstupujícímu výboru vyplacena odměna ve výši 95 000,-Kč. Přijato 86,45% hlasů přítomných. Kvórum >50% přítomných.</p>
<p>11. Návrh: odměna odcházející KK za její činnost ve výši 20 000,- Kč hrubého Návrh přednesl a zdůvodnil MUDr. Malý. Členové KK (převážně Ing. Mík) se účastnili schůzek výboru a plnili povinnosti vyplývající z členství v KK. Zcela právem mají být odměněni za 3 roky práce. Ing. Mík v diskusi k návrhu sdělil, že komise se na své schůzce rozhodla přijmout odměnu pouze do výše 10 000,-Kč. Svůj názor na zvýšenou částku pak členové KK prezentovali hlasováním proti návrhu. Hlasování č. 5: Souhlasím, aby byla odstupující kontrolní komisi vyplacena odměna ve výši 20 000,-Kč. Přijato 86,25% hlasů přítomných. Kvórum >50% přítomných.</p>
<p>12. Plán akcí, úprav domu:</p> <ul style="list-style-type: none">• Výměna přívodního potrubí vody do domu a úprava rozvětvení rozvodu vody. (Výměna již byla provedena, zbývá úprava rozvětvení).• Domácí vrátný• Řešení vstupu k popelnicím• Vchod ze dvora na vedlejší pozemek• Výměna plynového rozvodu• Úpravy interiéru domu• Stav odprodeje terasy <p>Žádost o úpravu terasy památkáři Magistrátu HMP zamítli, jinak všechna potvrzení již Malých získali. P. Malý nechá provést zápis do katastru a bude dále usilovat o získání povolení od památkářů a stavebního povolení. Zaplacení peněz vlastníkům za odprodej je vázáno dle smlouvy získáním stavebního povolení. Do té doby se nemůže se stavbou začít, a jakmile bude stavební povolení vydáno, budou vyplaceny podíly za odprodej jednotlivým vlastníkům.</p>
<p>13. Různé</p>

2. Přijatá usnesení v plném znění:

Viz výsledky hlasování o jednotlivých bodech, příloha 6 Statistika hlasování č. 1-5 a příloha 7 Výsledky hlasování s podpisy.

3. Námitky členů proti rozhodnutí společenství, kteří požádali o jejich zaprotokolování:

Žádný člen nepožádal o zaprotokolování námitek.

4. Označení spoluvlastníků jednotky, kteří hlasovali za společného člena

Viz – příloha 2 Prezenční listina.

5. Přílohy zápisu z jednání shromáždění

(všechny² přílohy jsou elektronicky zveřejněny na webu společenství www.evropska530.cz):

Příloha 1: Pozvánka k jednání shromáždění, soubor Pozvánka_8._shromazdeni_110428.pdf

Příloha 2: Prezenční listina z 8.shromáždění, soubor Prezenčka_8._shromazdeni_110428.pdf

Příloha 3: Souhrnná prezentace k bodům jednání, soubor

8._Shromáždění_společenství_28.4.2011.pdf

Příloha 4: Informace správce o stavu hospodaření za rok 2010, soubor

Hospodářský_výsledek_2010.pdf

Příloha 5: Zpráva kontrolní komise SV Evropská 530/26 na 8. SSV dne 28.4.2011, soubor

Zpráva_KK_na_8.SSV.pdf

Příloha 6: Statistika hlasování č. 1-5, soubor Statistika_hlasování_8.SSV_110428.pdf

Příloha 7: Výsledky hlasování s podpisy, soubor 8.shromáždění_hlasování_podpisy.pdf

Zapsal: Jan Havlík, 28.4.2011

Kontrola: členové výboru D. Ledvina, L. Hoffmannová, M. Malý, J. Keil, za správce J. Burda.

² Plné moci nejsou přílohou a jsou k nahlédnutí v archivu společenství, viz též prezenční listina.