

Zápis ze schůzky výboru č.2

Datum a čas:	8.9.08, 18:20– 21:00	Místo:	sušárna
Účastníci:	Havlík (HI), Keil (KE), Ledvina (LE), Malý (MA), Hoffmannová (HO)		
Omluveni:	-		
Neomluveni:	-		
Schůzku řídil:	HI		

Program

1. Kontrola úkolů
2. Úkoly pro výbor na další období
3. Různé

Projednáno**Kontrola úkolů**

ad 11.7.08/3 průzkum u 3 firem

- Navatyp, poslali nabídku, smlouvu, svými službami nás neuspokojuje, dále neanalyzováno

- Centra. Poslali smlouvu, nabídku. Velký zájem nejevili.

- Atest_Reality. Poslali nabídku, smlouvu, byli velmi vstřícní.

KE: Nejlepší dojem dělá Atest_Reality. Ceny jsou podobné.

Správcovské firmy chtějí vidět do účtu a inkasem do určitého limitu.

Srovnání bank: ČS, ČSOB, Raiffeisen – všechny mají speciální produkt pro společenství. Měs. poplatek cca 150, atd. - podklady u KE

Úvěr:

ČSOB – 2letá historie daňových přiznání, ale umějí to řešit

Raiffka - 2letá historie daňových přiznání, ale umějí to řešit vstřícněji – musíme mít účet u nich atd.

ČS – nejaktivnější přístup, hned nabídli smlouvu na půjčku.

Pokračuje výběr banky

ad 11.7.08/4 přístup k fondu oprav u Navatypu

- podmínka: musíme si zřídit účet. V Navatypu se kumulují individuálně platby do FO od okamžiku zápisu členů.

ad 11.7.08/5 Zadat výrobu nástěnky na Navatypu

- zadáno, není hotovo (objednáno u p. Kratochvíla). Dvě nástěnky (první pro dokumenty SV, druhá pro užitečné inzeráty).

ad 11.7.08/6 Zaregistrovat a vytvořit prototyp webu SV

- autor webu p.Kuča jun., (vytvořeno v .php.)

Závěry, usnesení

1. Výbor schvaluje nákup druhé nástěnky (bez skla , rozměr identický)
2. Výbor schvaluje jednorázovou odměnu p.Kučovi jun. za prototyp webu 2000,-Kč
3. Jako bod programu schůze vlastníků dát diskusi k obtížím s provozovny v domě.
4. Shromáždění SV bude 30.9.08 od 18:00.

Příští schůzka:

23.9.08, 18:00 v sušárně, běžná agenda plus příprava shromáždění SV

30.9.08, 17:00, v místě konání shromáždění SV, kontrola přípravy před shromážděním (od 18:00).

Úkoly

Společenství Evropská 530/26

Číslo úkolu	Úkol	Kdo	Termín	Stav úkolu*
11.7.08/1	Členové výboru (ČV) se dostaví individuálně k ověření podpisu do kanceláře JUDr. Čechové, Mgr. Červové, Čkalova ul.	všichni ČV	do 18.7.08	S
11.7.08/2	Kontrola, že společenství vlastníků SV bylo zapsáno do obch. rejstříku a vyvěšení dokumentu	KE	dle příslibu notářky	S
11.7.08/3	Provést rešerši služeb alternativních správců nemovitostí pro vyhodnocení služeb NAVATYPu	LE, KE	31.8.08	S
11.7.08/4	Zjistit přístup SV k fondu oprav	KE	31.7.08	S
11.7.08/5	Zadat výrobu nástěnky na Navatypu	LE	31.7.08	S
11.7.08/6	Zaregistrovat a vytvořit prototyp webu SV	LE	8.9.08	S
11.7.08/7	Zjistit náležitosti vedení účetnictví SV	HI	31.7.08	Z
11.7.08/8	Vytvořit list kontaktů na členy společenství vlastníků (důvod – případ havárie apod.)	MA	31.7.08	S
8.9.08/1	Vyžádat od Atest_Reality: - konečnou nabídku - oddělení provozního fondu a FO - obvyklá výše odměny pro předsedu a místopředsedu	LE KE	23.9.08	Z
8.9.08/2	Zjistit cenu za výtah u výtahářů.	LE, HO	15.9.08	Z
8.9.08/3	Vyžádat nabídku na půjčku na výtah u ČS, RB	LE, KE	23.9.08	Z
8.9.08/4	Zjistit zájem o web odkaz provozoven v domě.	LE ostatní KE- hospoda	23.9.08	Z
8.9.08/5	Rozeslat kontakty na obyvatele domu členům výboru, předat klíče od terasy, kočárkárny, 3 sklepů, sušárny, vchod z Thákurovy, LE	MA	15.9.08	Z
8.9.08/6	Připravit program schůze SV	HI (náměty všichni)	12.9.08	Z
8.9.08/7	Vyzvat vlastníky, aby si označili své sklepní kóje. (Neoznačené budou nabídnuty těm, kdo kóji nemají)	LE, HI	11.9.08	Z
8.9.08/8	Zjistit podmínky zapůjčení sálku pro schůzi SV (30.9.08): Studentská Ped. škola Masarykova kolej	KE HI MA	12.9.08	

* Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, X ... Zrušený

Podpisy			
Zapsal:	HA	Datum:	8.9.08
Kontroloval:	přítomní na schůzce	Datum:	8.9.08