

Zápis ze schůzky výboru č.3

Datum a čas:	23.9.08, 18:20–21:30	Místo:	sušárna
Účastníci:	Havlík (HI), Keil (KE), Ledvina (LE), Malý (MA), Hoffmannová (HO)		
Omluveni:	-		
Neomluveni:	-		
Schůzku řídil:	HI		

Program

1. kontrola úkolů
2. výběr banky
3. oprava výtahu a způsob jeho zaplacení
4. analýza nabídek správců a výběr správce
5. převod peněz na náš účet a převzetí kontroly nad účetnictvím
6. nastavení měsíční kontroly nad placením do FO
7. častější kontrola spotřeby vody
8. program a termín SVJ
9. různé

Projednáno

- ad 1) Kontrola úkolů
- ad 8.9.08/1 Vyžádat od Atest_Reality:
jednání s p. Košařem, info LE, KE:
- p. Košař tvrdil, že jejich praxe je, že účet je psán na nás, ale dispoziční právo má AR, od určité výše vkladu převedou na náš spořicí účet,
- tvrdil, že nemusíme dělat daňové přiznání!?! v rozporu s požadavky bank na půjčku!!
- konečnou nabídku: předají, až se rozhodneme pro ně
- oddělení provozního fondu a FO: AR nazývají fond jiným názvem jako Provozní fond-fond oprav.
- obvyklá výše odměny pro předsedu a místopředsedu: od 0,- až stokoruny na partaj/měs., vyplácí se ročně, ne jako mzdy, asi jako práce o dílo, ví jak na to
- výtah doporučují výběrové řízení zadávat od nich, nedělat sami
-závěr: není odlišnost kvality od Navatypu
- firma Babylon nebere nové zákazníky do konce prosince
- ad 8.9.08/2 Zjistit cenu za výtah u výtahářů.
- 8 poptávek, 2 se ozvali. Odhad 1 mio. Parametry pro další zkoumání: dodavatel, technika, servis.
- ad 8.9.08/3 Vyžádat nabídku na půjčku na výtah u ČS, RB
- poptáno 2x, přesunuto na Mgr. Listíková
- ad 8.9.08/4 Zjistit zájem o web odkaz provozoven v domě.
- Ledvina, večerka, řezník Lakomý jen odkaz na jejich web,
- Ježek potenciálně bude chtít web stránku u nás
- MA zjistí zájem v hospodě (100,- prostor za hostování na webu, 100,- e-mailová adresa měsíčně s možností aliasu)
- ad 8.9.08/5 Rozeslat kontakty na obyvatele domu členům výboru,
předat klíče od terasy, kočárkárny, 3 sklepů, sušárny, vchod z Thákurovy, LE
- pokračuje. Klíče budou u LE.
- 8.9.08/6 Připravit program shromáždění SVJ
- probíhá

8.9.08/8 Zjistit podmínky zapůjčení sálku pro schůzi SV (30.9.08):

Studentská rekonstrukce do konce října
Ped. škola – až bude p. ředitel, HI pokračuje
Masarykova kolej 3500,-
nám Svobody 500,-/hod

ad 2) výběr banky přesunuto na Mgr Listíková, doporučí banku – viz Různé

ad 3) oprava výtahu a způsob jeho zaplacení – viz diskuse k bance

ad 4) analýza nabídek správců a výběr správce: odloženo až do zjištění nových skutečností

ad 5) převod peněz na náš účet a převzetí kontroly nad účetnictvím. Po výběru banky se převezme od Navatypu.

ad 6) nastavení měsíční kontroly nad placením do FO. Provádí zatím Navatyp. Upomíná za 3 měsíce, výbor se to nedozví. Další zdokonalení po převzetí účtu.

ad 7) častější kontrola spotřeby vody. Diskuse: Můžeme požádat Navatyp, aby nám dával roční měření z VÚSTE podle partají. Musí schválit shromáždění. Zdůvodnění: porovnání součtů spotřeby domácností vs. domovní měřidlo. Může provádět kontrolní komise?

ad 8) program a termín SVJ. Směřovat na první týden v listopadu. Závisí na disponibilních prostorách

ad 9) různé

- firma pro úklid – LE: Technická správa budov s.r.o., možno požádat o nabídku
- světlo u popelnic: alternativy stávající stav, senzorové zapínání, propojit na schodišťové zapínání.
- informace od Mgr. Listrové (přítomna na schůzce), nezávislá fin. poradkyně (daně, doporučení správc.firmy, bankovní úvěry, další služby dle okolností, dojednání individuální pojistky). Na konkrétní zadání hledá řešení.
 - a. výběr banky. Nutno formulovat parametry: obrat, k čemu se bude používat, internetbanking, spořicí účet, popl.za vedení účtu, popl.za platby, ...
požadavek: 26 příchozích plateb, 4 odchozí, internetbanking pro 2 subjekty, spořicí účet rychle likvidní, obrat 57tis., zůstatek 327tis. ke konci srpna, úvěr na 1mio s DPH – neručit nemovitostí, 3066m2 je výměra,
Plzeňský servis – doporučení na správcovskou firmu, pošle od nich nabídku
pojištění – dimenzování: podle plochy, podsklepení atd. – pojišťovny určí minimální částku. Na živly, pád předmětu, nárazy aut, požár, vandalismus (vně, uvnitř – jen když není důležité chytit pachatele!!), připojištění odpovědnost za pád na chodníku, pád na schodišti, skla oken venkovních. tato pojistka nahradí individuální pojistku na nemovitost těch, kdo si půjčili na byt ... Úkoly viz Závěry
- Info MA: je třeba zrušit věcné břemeno 3 bytových jednotek na katastrálním úřadu (dle p. Vondráčka), zařídí.

Závěry, usnesení

1. Vzhledem ke zjištěným skutečnostem (jednání v AR, Centra, Babylon se nebude zatím měnit správcovská firma.
2. Mgr. Listíková zajistí nabídku od Plzeňského servisu, doporučí banku pro účet SV – priorita!, zjistí podmínky pojištění nemovitosti – v souvislosti s bonusem při uzavření pojistky na domácnost u stejné pojišťovny. Předem dodáme vyžádané parametry.
3. Spínací halogeny se umístí nad vchod na dvorek. Osvětlení vstupní chodby bude řešeno až spolu s dalšími rekonstrukcemi.
4. Neoznačené sklepy budou řešeny na shromáždění SVJ.
5. O obhlídky výtahu od výtahových firem obstará dohodou s nimi LE, KE.

Příští schůzka: 14.10.08, 18:00

Úkoly

Společenství Evropská 530/26

Číslo úko- lu	Úkol	Kdo	Termín	Stav úkolů*
8.9.08/1	Vyžádat od Atest_Reality: - konečnou nabídku - oddělení provozního fondu a FO - obvyklá výše odměny pro předsedu a místopředsedu	LE KE	23.9.08	S
8.9.08/2	Zjistit cenu za výtah u výtahářů.	LE, HO	15.9.08	s
8.9.08/3	Vyžádat nabídku na půjčku na výtah u ČS, RB	LE, KE	23.9.08	X
8.9.08/4	Zjistit zájem o web odkaz provozoven v domě.	LE ostatní KE- hospoda	23.9.08	Z
8.9.08/5	Rozeslat kontakty na obyvatele domu členům výboru, předat klíče od terasy, kočárkárny, 3 sklepů, sušárny, vchod z Thákurovy, LE	MA	15.9.08 30.9.08	P
8.9.08/6	Připravit program schůze SV	HI (náměty všichni)	12.9.08 30.9.08	P
8.9.08/7	Vyzvat vlastníky, aby si označili své sklepní kóje. (Neoznačené budou nabídnuty těm, kdo kóji nemají)	LE, HI	11.9.08	S
8.9.08/8	Zjistit podmínky zapůjčení sálku pro schůzi SV (30.9.08): Studentská Ped. škola Masarykova kolej	KE v opravě HI trvá MA pasé	12.9.08 14.10.08	P
23.9.08/1	kontaktovat účetní firmu, která by vedla naše účtnictví	MA	30.9.08	Z
23.9.08/2	Zjistit dle zákona jaké fondy povinně existují pro SV (FO, Prov. fond)	HO	30.9.08	Z
23.9.08/3	Zjistit odměnu Mgr. Listíkové	LE	14.10.08	Z
23.9.08/4	Nabídka úklidové firmy (struktura věcná, časová, ceny)	LE	30.10.08	Z

* Kódy stavu úkolů: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, X ... Zrušený

Podpisy			
Zapsal:	HI	Datum:	23.9.08
Kontroloval:	přítomní na schůzce	Datum:	23.9.08