

**Zápis ze schůzky výboru č.4**

<b>Datum a čas:</b>	14.10.08, 18:00–22:00	<b>Místo:</b>	sušárna
<b>Účastníci:</b>	Havlík (HI), Ledvina (LE), Malý (MA), Hoffmannová (HO), Keil (KE)		
<b>Omluveni:</b>			
<b>Neomluveni:</b>	-		
<b>Schůzku řídil:</b>	HI		

**Program**

1. kontrola úkolů
2. výběr banky
3. oprava výtahu a způsob jeho zaplacení
4. analýza nabídek správců a výběr správce
5. převod peněz na náš účet a převzetí kontroly nad účetnictvím – další postup
6. dokončení akce neoznačené sklepy
7. program a termín SVJ
8. různé

**Projednáno**

- ad 1) Kontrola úkolů
- ad 8.9.08/4 Zjistit zájem o web odkaz provozoven v domě.  
 - Ledvina, večerka, řezník Lakomý jen odkaz na jejich web,  
 - Ježek potenciálně bude chtít web stránku u nás  
 - MA zjistí zájem v hospodě (100,- prostor za hostování na webu, 100,- e-mailová adresa měsíčně s možností aliasu)
- ad 8.9.08/5 Rozeslat kontakty na obyvatele domu členům výboru, předat klíče od terasy, kočárkárny, 3 sklepů, sušárny, vchod z Thákurovy, LE  
 - pokračuje. Klíče budou u LE.
- 8.9.08/6 Připravit program shromáždění SVJ  
 - probíhá
- 8.9.08/8 Zjistit podmínky zapůjčení sálku pro schůzi SV (30.9.08):  
 Studentská rekonstrukce do konce října, 30,-Kč/hod, cenu znovu prověřit!  
 Ped. škola – nepůjčuje  
 Masarykova kolej 3500,-  
 nám Svobody 500,-/hod
- 23.9.08/1 Firma nechce účetnictví dělat.
- 23.9.08/3 Odměna Mgr. Listíkové – 3000,-Kč jednorázově
- 23.9.08/4 máme úklidovou firmu, LE obdržel nabídku
- ad 2) výběr banky – viz Různé, info Mgr Listíková
- ad 3) oprava výtahu a způsob jeho zaplacení – viz Různé, diskuse k bance
- ad 4) analýza nabídek správců a výběr správce:  
 Doručena nabídka fy Poresta, nabídka je finančně příznivá. Jednatel firmy prezentoval firmu na schůzi výboru. HI shromáždí dotazy na firmu Poresta, dotazy dodají členové výboru
- ad 5) převod peněz na náš účet a převzetí kontroly nad účetnictvím – další postup  
 viz různé Mgr. Listíková

ad 6) dokončení akce neoznačené sklepy  
bod programu shromáždění

ad 7) program a termín SVJ. Směřovat na první týden v listopadu.  
pokud nebudou další požadavky na program, použije se verze 3 programu od HI.  
termín dle dohody KE: 30.10.08 bude-li nutno kvůli výpovědi, jinak dle možností Studentské v listopadu.

ad 9) různé

a) návštěva jednatele firmy Poresta s.r.o. Ing. Jaroslava Burdy

- firma založena v květnu 2007, p. Burda je jediným vlastníkem, zkušenosti získal jako předseda SV (6 let), spravuje zatím 6 domů v 1 bloku na Petřínách. Uspokojivě zodpověděl dotazy, další zodpoví, když budou zaslány.
- poslat dotazy, sbírá je HI

b) informace Mgr. Listíkové

o doporučení banky

- zaslala analytickou tabulku – nejvýhodněji vychází Raiffeisen banka
- daňové přiznání není třeba podávat, nejsme ziskoví – není, co bychom danili. V diskusi došlo k rozporu s informacemi z jiných zdrojů (př.: MA: není třeba platit daně, ale je třeba se registrovat)

úvěr na výtah: zdaleka nejlepší podmínky dává Wüstenrot staveb.spořitelna:

- nevadí, že není daňové přiznání, stačí čestné prohlášení, půjčka max. 300tis na vlastníka, doba splácení 5-25 let, splátka nejvýše 80% z FO, kalkulace 1 mio na 10 let, 5 let 5% z překlenovacího – než naspoříme, pak 3,7% z řádného úvěru, splátky cca 14 tis/měs (úroky v plné výši 4 tis, 10tis dospořujeme). Nechtějí zástavu nemovitostí, jen zástavu pojistkou. Pro schválení k žádosti přiložit dokumenty: ustavující schůze - zápis, výpis z trest.rejstříku zástupců společenství, zápis ze schůze SV, kde jsme se rozhodli, že chceme úvěr, musí být 75% souhlasu přítomných (vyjasnit??) vlastníků

pojistka:

- oslovené pojišťovny neposkytly odpovědi (provozovny v domě komplikují rizika). Pojistka by měla být min na 40 mio pojistné částky (tedy tržní cena daná lokalitou – za co se dá postavit nový dům) plus ručení 10 mio: vychází platby 30 tis./ročně, t.j 100 měsíčně za partaj. Dá se předpokládat, že pojištění vlastníků pro hypotéku u stejné pojišťovny může být zrušeno a je kryto domovní pojistkou. Nutno ověřit. Uzavření pojistky zřejmě bude vyžadovat návštěvu pojišťováka v domě.

převod peněz na náš účet:

- založit účet
- požádat Navatyp, aby převedl cca 200 tis. na náš účet, zbytek si nechá na trvalé platby
- po výměně správcovské firmy se převede zbytek

c) dispozice s drobnými výdaji na jeden úkon:

- dohodnuto jako rozumné limity 5tis pro jednoho člena výboru, 20tis pro dvojici s podpisovým právem, 50tis rozhodnutí výboru

d) oprava výtahu, informace pro SV

- stav výtahu viz e-mail od LE. Výtah ještě chvíli vydrží.

#### Závěry, usnesení

1. Výbor rozhodl, že bankovní účet SV založí LE a HO u Raiffeisen Bank do 31.10.08.
2. Schválena jednorázová odměna 3000,-Kč pí Listíkové za finanční poradenství
3. Schválen nákup drátěného koše na propagační materiály
4. Schváleno zřízení a proplácení VoIP linky s evidencí hovorů pro společenství
5. Výbor zamítá nabídku na umístění do registr-ekonomických-subjektu.cz

Příští schůzka: dohodou po zjištění informací z Prahy 6

## Společenství Evropská 530/26

Úkoly				
Číslo úkolu	Úkol	Kdo	Termín	Stav úkolu*
8.9.08/4	Zjistit zájem o web odkaz provozoven v domě.	<del>LE</del> ostatní MA- hospoda	23.9.08 13.10.08 28.10.08	R
8.9.08/5	Rozeslat kontakty na obyvatele domu členům výboru, předat klíče od terasy, kočárkárny, 3 sklepů, sušárny, vchod z Thákurovy, 2 vchod vedle výtahu	MA	15.9.08 30.9.08	S
8.9.08/6	Připravit program schůze SV	HI (náměty všichni)	12.9.08 30.9.08	R
8.9.08/8	Zjistit podmínky zapůjčení sálku pro schůzi SV (30.9.08): Studentská  Ped. škola Masarykova kolej	<del>KE</del> v opravě HI trvá MA pasé	12.9.08 14.10.08	S
23.9.08/1	kontaktovat účetní firmu, která by vedla naše účetnictví	MA	30.9.08	Z
23.9.08/2	Zjistit dle zákona jaké fondy povinně existují pro SV (FO, Prov. fond)	HO	30.9.08	Z
23.9.08/3	Zjistit odměnu Mgr. Listíkové	LE	14.10.08	Z
23.9.08/4	Nabídka úklidové firmy (struktura věcná, časová, ceny)	LE	30.10.08	Z
14.3.08/1	Daně se platí nebo neplatí – dotaz na berňák: kdy je přihlašovací povinnost, má existence našeho nového účtu vliv na přihlášení k dani?	KE	28.10.08	Z
14.3.08/2	Dotazy na P6: - jaká je výpovědní lhůta vůči Navatypu, - jak reaguje Navatyp na výpověď smlouvy, - na čem vážne předání domu, - má čas 30.10. na schůzi, - jak zajistit dodělání restů (okapy), když přejdeme k jinému správci. - zkušenost se založením vlastního účtu, povede nad ním Navatyp účetnictví? - být po pí Vlasákové – stav řešení - bonus 5%	LE	15.10.08	Z
14.3.08/3	Jaký je potřebný stav na účtu u Navatypu, potřebný pro hrazení pravidelných plateb.	KE	31.10.08	Z

\* Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, X ... Zrušený

Podpisy			
<b>Zapsal:</b>	HA	<b>Datum:</b>	13.10.08
<b>Kontroloval:</b>	přítomní na schůzce	<b>Datum:</b>	13.10.08