

Zápis ze schůzky výboru č. 7

Datum a čas:	26.1.09, 18:00- 20:00	Místo:	byt Havlíků
Účastníci:	Havlík (HI), Ledvina (LE), Malý (MA), Hoffmannová (HO), Keil (KE), host: Mík (MI) kontrolní komise-KK,		
Omluveni:	-		
Neomluveni:	-		
Schůzku řídil:	HI		

Program

1. kontrola úkolů
2. změna správcovské firmy, převzetí domu, financí atd.
3. stav uzavírání půjčky a přípravy rekonstrukce výtahu
4. zvýšení členského příspěvku
5. naplánování kontroly stavu financí na účtu a hotovosti
6. různé (kontrola spotřeby vody, domovní TV anténa – úprava a placení nebo zrušení?)

Projednáno

ad 1) Kontrola úkolů

ad 2.12.08/1 Opatřit souhlas 4 vlastníků s kontrolou stavu vodoměru
splněno, souhlas 4 vlastníků získán

ad 2.12.08/2 projednání požadavku na dodržování hygienických předpisů s MČ P6

- p. Čepička osobně zrevidoval stav v domě a další postup zajistí Praha 6
- prohlídkou sklepů bylo zjištěno, že pod pozemkem chodníku v podloubí nejsou sklepy.
- chodník patří městu, není ve vlastnictví SV, z plochy chodníku má dům zabráný 4m² na sloupy.

splněno

ad 2) změna správcovské firmy, převzetí domu, financí atd.

- řešení je vázáno na vyřešení úkolu 26.1.09/1. Poté se může pokračovat.

ad3) stav uzavírání půjčky a přípravy rekonstrukce výtahu

- je třeba zpracovat studii na splacení úvěru na 5, 10, 15 let s možností předčasného splacení po 5 a 10 letech jako podklad pro rozhodnutí, kterou variantu doporučit SV
- LE: s Wüstenrotem je hotova příprava půjčky, žádost podána ještě v roce 2008, ale smlouva není hotova
- LE: rekonstrukce výtahu v létě zřejmě proběhne až v r. 2010

ad4) zvýšení členského příspěvku

- souvisí s výběrem varianty splacení úvěru na 5, 10, 15 let, zatím odloženo.

ad 5) naplánování kontroly stavu financí na účtu a hotovosti

- úkol pro KK vypracovat zprávu na shromáždění v březnu 2009

ad7) různé

- Pojistka domu – zatím funguje hromadná pojistka domu od MČ. Vyzvat pí Listíkovou k doporučení pojišťovny a zeptat se, zda převzetí domu je podmínkou pro uzavření pojistky. Do data převzetí je třeba předjednat smlouvu, kterou je možno rychle poté rychle podepsat.
- kontrola spotřeby vody
výbor požádá VÚSTE o poslední odečet vody, máme souhlas všech majitelů (odečet č.1 – leden 2009)

Společenství Evropská 530/26

- domovní TV anténa – úprava a placení nebo zrušení?
viz úkol 26.1.09/5

Závěry, usnesení

Výbor se usnesl, že

1. SV bude usilovat u MČ o zřízení věcného břemene na pozemku 561/2, respective na nosné sloupky na tomto pozemku.
2. Shromáždění vlastníků výbor svolá ve 2.-3. týdnu v březnu. Témata předběžně:
 - Výtah – stav úvěru atd.
 - Provozovny v domě
 - Převzetí domu
 - Správcovská firma
 - Pojištění domu
 - Zpráva kontrolní komise
 - STA – zrušení stávající STA, uzavření nové smlouvy na novou kombinovanou anténu v termínu rekonstrukce výtahu

Příští schůzka: úterý 17.2.09, 18:00

Úkoly

Číslo úkolu	Úkol	Kdo	Termín	Stav úkolu*
2.12.08/1	Opatřit souhlas 4 vlastníků s kontrolou stavu vodoměru	MA	9.12.08	S
2.12.08/2	projednání požadavku na dodržování hygienických předpisů s MČ PĚ	MA		S
26.1.09/1	Zjistit řešení ad pozemek 561/2, odbor OSVM MČ Pha 6 (např. zřízení věcného břemene?)	KE	ASAP, nejpozději do příští schůze	Z
26.1.09/2	zadat pí Listíkové zpracovat studii na splacení úvěru na 5, 10, 15 let s možností předčasného splacení po 5 a 10 letech	HI	2.2.09	Z
26.1.09/3	Vyzvat pí Listíkovou k doporučení pojišťovny a zeptat se, zda převzetí domu je podmínkou pro uzavření pojistky. Do převzetí je třeba předjednat smlouvu, kterou je možno rychle projednat.	HI, LE	do příští schůze	Z
26.1.09/4	žádost výboru na VÚSTE poslední odečet (odečet č.1 – leden 2009)	LE	do příští schůze	Z
26.1.09/5	poptat firmy – zjistit jednorázové náklady na společnou domovní anténu s jedním připojením a výši poplatků jednotlivců za její užívání	LE	do shromáždění III.09	Z

* Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, X ... Zrušený

Podpisy

Zapsal:	HI	Datum:	26.1.09
Kontroloval:	přítomní na schůzce	Datum:	26.1.09