

## Zápis ze schůzky výboru č. 8

<b>Datum a čas:</b>	17.2.09, 18:00 – 20:50	<b>Místo:</b>	byt Havlíků
<b>Účastníci:</b>	Havlík (HI), Ledvina (LE), Malý (MA), Hoffmannová (HO), host: Horáčková (HR) kontrolní komise-KK, Mgr. Listíková (LI)		
<b>Omluveni:</b>	KE, dostavil se ve 20:00		
<b>Neomluveni:</b>	-		
<b>Schůzku řídil:</b>	LE		

### Program

1. Kontrola úkolů
2. Rozhodnutí o době splácení půjčky
3. Rozhodnutí o variantě žádosti o úpravu vlastnických vztahů – sloupy domu na obecním pozemku
4. Zvýšení členského příspěvku
5. Převzetí domu, správcovská firma a další souvislosti
6. Příprava 3. shromáždění vlastníků:
  - Stanovení data konání
  - Pozvánky
  - Program
7. Různé

### Projednáno

ad 1) Kontrola úkolů

**26.1.09/1** Zjistit řešení ad pozemek 561/2, odbor OSVM MČ Pha 6 (např. zřízení věcného břemene?). Splněno – viz e-mail KE ze dne 12.2.09.

**26.1.09/2** Zadat pí Listíkové zpracovat studii na splacení úvěru na 5, 10, 15 let s možností předčasného splacení po 5 a 10 letech. Splněno (zajistil LE).

**26.1.09/3** Vyzvat pí Listíkovou k doporučení pojišťovny a zeptat se, zda převzetí domu je podmínkou pro uzavření pojistky. Do převzetí je třeba předjednat smlouvu, kterou je možno rychle projednat. Splněno. Pozn.: pojistka již je uzavřena od 1.2.09.

**26.1.09/4** Žádost výboru na VÚSTE poslední odečet (odečet č.1 – leden 2009). Splněno. data získána, převedena do Excelu.

**26.1.09/5** poptat firmy – zjistit jednorázové náklady na společnou domovní anténu s jedním připojením a výši poplatků jednotlivců za její užívání . Splněno

ad2) Rozhodnutí o době splácení půjčky

- komentář LI k době splácení. Závěr: 6 let a 10 let je příliš krátké období, 15 je optimum (splátky se proti 20 letům již významně neliší). Zrychlené splácení je možné a úměrně ke zkrácení doby splácení se snižuje i částka úroků.
- Hlasování o variantě 15 let: 4 hlasy pro, ze 4 přítomných členů výboru.

ad3) Rozhodnutí o variantě žádosti o úpravu vlastnických vztahů – sloupy domu na obecním pozemku

- KE dohodne s Ing. Pátkem z OSOM MČ Praha 6, aby vypracoval písemné stanovisko k řešení majetkoprávního vztahu podloubí a sloupů. Do jeho vyjádření neproběhne převzetí domu.

ad4) Zvýšení členského příspěvku

- bude projednáno, zda je zvýšení nutné, s vybranou správcovskou firmou po zjištění reálné výše plateb za služby.

ad 5) Převzetí domu, správcovská firma a další souvislosti

## Společenství Evropská 530/26

- výbor rozhodl o volbě fy PORESTA Ing. Burdy jako správcovské firmy

### ad6) Příprava 3. shromáždění vlastníků BJ

Stanovení data konání: 3. týden v březnu, den (út., čt.) dohodne KE ve Studentské

Pozvánky zpracuje až bude znám termín HI (pozvat p. Burdu i Čepičku!!!)

Program navržen a schválen:

- A. Výtah – stav úvěru atd.
- B. Provozovny v domě
- C. Převzetí domu
- D. Správcovská firma
- E. Pojištění domu
- F. Zpráva kontrolní komise
- G. STA – zrušení stávající STA, uzavření nové smlouvy na novou kombinovanou anténu v termínu rekonstrukce výtahu
- H. Pořádek v domě a sankce za jeho porušování
- I. zjištění počtu osob, čerpajících rozpočitatelné položky (voda, popelnice atd.)

### ad 7) Různé

- povinnost u FÚ k registraci daně z příjmu právnických osob (viz podklady od Ing. Burdy, znovu prověřit HI na FÚ)
- Zjištěno: anténa STA – terestrické a satelitní vysílání. Cena od firmy = 174 tis materiál, 63 tis. práce, rozpočte se na jednotlivé televize. Včetně el. vrátného! Rozpočet u LE. LE připraví na SV návrh variant řešení počínaje zrušením STA.

### Závěry, usnesení

Výbor se usnesl, že

1. Doba splácení úvěru je 15 let 4 hlasy pro (4 přítomní). Výbor se usnesl na uzavření smlouvy za těchto podmínek a dal svolení k zaplacení poplatku za poskytnutí úvěru 2% z výše úvěru.
2. Uzavřením smlouvy na stavební spoření bude zahájeno splácení půjčky.
3. Bude zaplácena roční splátka pojištění bytového domu od Kooperativy.
4. Budou vyzvány 3 firmy k podání nabídky na výtah. Variantně 7 i 6 pater, strojovna v suterénu.
5. Výbor rozhodl o volbě fy PORESTA Ing. Burdy jako správcovské firmy. Mandátní smlouva bude podepsána po schválení SVJ. Předpokládá se prezentace Poresty na SVJ.

**Příští schůzka: 17.3.09 neb dle termínu SV, 18:00**

### Úkoly

Číslo úkolu	Úkol	Kdo	Termín	Stav úkolu*
26.1.09/1	Zjistit řešení ad pozemek 561/2, odbor OSVM MČ Pha 6 (např. zřízení věcného břemene?)	KE	ASAP, nejpozději do příští schůze	S
26.1.09/2	zadat pí Listíkové zpracovat studii na splacení úvěru na 5, 10, 15 let s možností předčasného splacení po 5 a 10 letech	HI	2.2.09	S
26.1.09/3	Vyzvat pí Listíkovou k doporučení pojišťovny a zeptat se, zda převzetí domu je podmínkou pro uzavření pojistky. Do převzetí je třeba předjednat smlouvu, kterou je možno rychle projednat.	HI, LE	do příští schůze	S
26.1.09/4	žádost výboru na VÚSTE poslední odečet (odečet č.1 – leden 2009)	LE	do příští schůze	S
26.1.09/5	poptat firmy – zjistit jednorázové náklady na společnou domovní anténu s jedním připojením a výši poplatků jednotlivců za její užívání	LE	do shromáždění III.09	S

## Společenství Evropská 530/26

17.2.09/1	Uzavřít smlouvu o poskytnutí úvěru ze stavebního spoření. Zaplatit za poskytnutí smlouvy o stavebním spoření 1% z výše úvěru.	LE, HO	20.2.09	Z
17.2.09/2	Oslovení výtahových firem k podání nabídky (Schindler, kontakt MA, kontakt LI).	MA, LE	15.3.09	Z
17.2.09/3	Podepsané stanovy (2 podpisy) předat pí Listíkové.	HI, LE	obratem	Z
17.2.09/4	Zaplatit roční pojistné – pojištění bytového domu od Kooperativa	LE, HO	20.2.09	Z
17.2.09/5	Zahájení stavebního spoření: 18 tis/měsíčně od podpisu smlouvy	LE, HO	20.2.09	Z
17.2.09/6	dohodnutí data konání SV 3. týden v březnu, den (út., čt.)	KE	27.2.09	Z
17.2.09/7	dohodnout s Ing. Pátkem z OSOM MČ Praha 6, aby vypracoval písemné stanovisko k řešení majetkoprávního vztahu podloubí a sloupů.	KE	5.3.09	Z
17.2.09/8	Navrhnout pozvánky (až bude termín) pozvat p. Burdu i Čepičku!!	HI	do 3 dnů po stanovení termínu SV	Z

\* Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, X ... Zrušený

<b>Podpisy</b>			
<b>Zapsal:</b>	HI	<b>Datum:</b>	17.2.09
<b>Kontroloval:</b>	přítomní na schůzce	<b>Datum:</b>	17.2.09