

Zápis ze schůzky výboru č. 10

Datum a čas:	7.4.09, 19:20 – 22:00	Místo:	sušárna
Účastníci:	Havlík (HI), Ledvina (LE), Malý (MA), Hoffmannová (HO), Keil (KE)		
Hosté:	Ing. Burda (BU), Poresta, Mík (MI) KK		
Omluveni:			
Neomluveni:			
Schůzku řídil:	LE		

Program

1. Kontrola úkolů
2. rekonstrukce výtahu, (včetně čerpání do výše 500 tis.Kč)
3. změna správcovské firmy na firmu PORESTA
4. způsobené škody hradí viník, co a jak dál
5. rekonstrukce STA v rozsahu navrženém výborem (DVB-T + DVB-S)
6. instalace domovní datové sítě a objednání internetu v rozsahu navrženém výborem jako součástí jednotky
7. podněty pí Šmatlákové:
 - a. Výměna dveří
 - b. Odstranění starých kabelů na chodbách
 - c. Odstranění neestetických nátěrů
 - d. Oprava zábradlí
 - e. Řešit dvůr - Oddělení popelnic, část zatravnit - možnost několika keřů.
 - f. odstranění nehezkyých dlaždic u domovních dveří
8. různé

Projednáno

- ad 1) Kontrola úkolů
17.2.09/2 Z původně vybraných firem Schindler, VHL a tip od Mgr. Listíkové splnila kritérium termín realizace 2009 jen VHL. Další jednání se povedou s VHL.
17.2.09/7 Čeká se na vyjádření. Úkol pokračuje.
- ad 2) rekonstrukce výtahu, (včetně čerpání do výše 500 tis.Kč)
- zhotoveny 2 nabídky Dokumentace a inženýringu (ing. Budka a BHM)
 - levnější nabídka od Ing. Budky byla ještě posouzena nezávislým odborníkem. Nabídka odpovídá věcně i honorářovému řádu ČKAITČVV.
 - výbor objedná práce u Ing. Budky
 - průběh prací bude kontrolovat a platby bude realizovat Poresta
- ad 3) změna správcovské firmy na firmu PORESTA
- k datu 1.4.09 bude uzavřena smlouva
 - překryv dvou správcovských firem: Navatyp bude mít ke 30.3.09 uzavřené účetnictví 2008
 - k jednání na Navatypu:
 - o na koho je číslo SIPO? Potřebujeme číslo SIPO na dům, na které se bude platit inkaso
 - o převod peněz z účtu u Navatypu z FO na účet SV
 - o ke kdy jsou ochotni předat dům a ukončit správcovství
 - o výpověď ke kterému datu?
 - Poresta musí dům prohlédnout, obdržet dokumentaci, plnou moc k jednání o vyžádání dokumentace, výpis z OR
- ad 4) způsobené škody hradí viník

- princip je zakotven ve stanovách SVJ

ad 5) rekonstrukce STA v rozsahu navrženém výborem (DVB-T + DVB-S)

- firma ESOTOP předložila nabídku na rozvody STA a datové sítě, kde dodržela původní věcný a cenový rámec.
- 20.4.09 zahájení prací po složení zálohy.
- obdržena nabídka na značkové přijímače (settopbox, event. combo) se slevou. Na nástěnce, ve schránkách a webu bude objednávkový formulář, jehož součástí je možnost přobjednání instalace kabeláže po bytě od této firmy za zvláštní cenu.

ad 6) instalace domovní datové sítě a objednání internetu v rozsahu navrženém výborem jako součásti jednotky

- rok je pro zkušební provoz, financováno z FO. Po roce bude způsob dalšího financování projednán na shromáždění SVJ
- možnost přobjednání instalace kabeláže po bytě od ESOTOP za zvláštní cenu.

ad 7) podněty pí Šmatlákové,

- Výměna dveří
- Odstranění starých kabelů na chodbách
- Odstranění neestetických nátěrů
- Oprava zábradlí
- Řešit dvůr - Oddělení popelnic, část zatravnit - možnost několika keřů.
- odstranění nehezkých dlaždic u domovních dveří

Výbor vzal podněty na vědomí. Budou řešeny v rámci běžné agendy údržby a oprav domu.

ad8) Různé

- úklid listí ze dvora a další úklid společných prostor bude řešeno objednáním kontejneru a pracovníků na úklid ve stanovenou sobotu.
- smlouva s UPC o převzetí kabeláže je podmíněno formálním převzetím domu SVJ, poté požádat o uvedení rozvodů do řádného stavu.
- upřesnění počtu osob v bytových jednotkách ve vlastnictví města:
 - o Vlasákovi 1 (neobydlený byt, dle zák. 72/1994 Sb (zákon o vlastnictví bytů))
 - o ex. Břízovi 1 (neobydlený byt, dle zák. 72/1994 Sb (zákon o vlastnictví bytů))
- v bytových jednotkách, kde vlastníci počty nenahlásili Ing. Míkovi, se počty musí zjistit:
 - o Dr. Svobodová 2?
 - o Ing. Arch. Krýslová 2?

Závěry, usnesení

1. Zavádí se pravidlo: při elektronických platbách z účtu společenství do položky „identifikace platby“ uvést též, kdo platbu dělal.
2. Výbor se usnesl, že bude proplacena projektová příprava výtahu dle splátkového kalendáře od Ing. Budky (Platební kalendář - výtah Evropská 26.pdf, .xls)
3. Výbor souhlasí s vyplacením zálohy na montáž STA a datové sítě ve výši cca 90 tis. Kč.

Příští schůzka: 19.5.09, 18:00

Úkoly

Číslo úkolu	Úkol	Kdo	Termín	Stav úkolu*
17.2.09/1	Uzavřít smlouvu o poskytnutí úvěru ze stavebního spoření. Zaplatit za poskytnutí smlouvy o stavebním spoření 1% z výše úvěru.	LE, HO	20.2.09	S
17.2.09/2	Oslovení výtahových firem k podání nabídky (Schindler, kontakt MA, kontakt LI).	MA, LE	15.3.09	S

Společenství Evropská 530/26

17.2.09/3	Podepsané stanovy (2 podpisy) předat pí Listikové.	HI, LE	obratem	S
17.2.09/4	Zaplatit roční pojistné — pojištění bytového domu od Kooperativa	LE, HO	20.2.09	S
17.2.09/5	Zahájení stavebního spoření: 18 tis/měsíčně od podpisu smlouvy	LE, HO	20.2.09	S
17.2.09/6	dohodnutí data konání SV 3. týden v březnu, den (út., čt.)	KE	27.2.09	S
17.2.09/7	dohodnout s Ing. Pátkem z OSOM MČ Praha 6, aby vypracoval písemné stanovisko k řešení majetkoprávního vztahu podloubí a sloupů.	KE	5.3.09 příští schůze	R
7.4.09/1	Upozornit dopisem Ing. Arch. Krýslovou na stížnosti sousedů na hluk v bytě.	MA	14.4.09	Z
7.4.09/2	Dohodnout v Navatypu změnu správcovské firmy a převod peněz na náš účet	KE, (BU)	10.4.09	Z

* Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, X ... Zrušený

Podpisy			
Zapsal:	HI	Datum:	7.4.09
Kontroloval:	přítomní na schůzce	Datum:	7.4.09