

Číslo:	100	Datum a čas:	13. 9. 2022 17:00 – 19:00	Místo:	klubovna
Výbor:	M. Horáček – předseda (HO), J. Keil – místopředseda (KE), Pavel Šmatlák – člen (SM)				
Pozvaní hosté:	Š. Mík – revizor (MK), J. Burda – správce domu (BU)				
Omluveni:	---	Neomluveni:	MK		
Schůzi svolal:	HO	Schůzi řídil:	HO		

Pro účely tohoto zápisu platí:

V zápise ke zjednodušení jsou uváděny zkratky statutárních zástupců, revizora a správce domu.

Program

1. Výměna, obnova a úpravy elektroinstalace rozvodů páteřního napájení odběrných míst (HDV, stoupačky?) - stanovení postupu prací, termínů, urychlení realizace
2. Oprava pilířů podloubí a fasády
3. Okna - lakování (požadavky vlastníků, jednotná barva, památkáři?)
4. Vstupní dubové dveře, samozamykací - stanovení postupu prací, termínů a možností, příprava výběru
5. Servis výtahu (VHL)
6. Příprava 27. zasedání shromáždění? Téma:
 - a) Změna servisní firmy výtahu, zpět k VHL
 - b) Odsouhlasení elektronického rozesílání zápisů a podkladů k zasedáním shromáždění.
 - c) Rezignace výboru
 - d) Volbu nového výboru

Projednáno

1. Výměna, obnova a úpravy elektroinstalace rozvodů páteřního napájení odběrných míst (HDV, stoupačky?) - stanovení postupu prací, termínů, urychlení realizace

Projektant se do úpravy původního projektu nehrne, zmínil krátkozrakost malé varianty. Nicméně je pracovně vytížen, přepracovaný projekt dodá ke konci listopadu. Firmy, které se v minulosti účastnily výběrových řízení a které výbor v červnu oslovil opět, mají dost zakázek a volné termíny až v příštím roce. Zda se účastní nového výběrového řízení při současné nestabilitě cen není jisté. Výborem původně vybraná (nejlevnější) firma se zatím neozvala vůbec.

2. Oprava pilířů podloubí a fasády

Firma k opravám fasády byla objednána od jara. K akci došlo až nyní, práce na domě trvaly asi dva týdny. Výsledek oprav výbor pokládá za uspokojivý.

3. Okna - lakování (požadavky vlastníků, jednotná barva, památkáři?)

Jak na základě fyzického stavu nátěrů oken ale také na základě dotazů dvou vlastníků se výbor již opakovaně zabývá opravou nátěrů. Výbor vychází z předpokladu, že vnější nátěry všech oken v majetku vlastníků budou mít jednotnou barvu a měly by se natírat najednou. Návrh na spolufinancování nových nátěrů přednese výbor na shromáždění vlastníků, realizaci předpokládá na jaro/léto 2023.

4. Vstupní dubové dveře, samozamykací - stanovení postupu prací, termínů a možností, příprava výběru

Instalace vstupních dveří bude následovat až po realizaci HDV.

5. Servis výtahu (VHL)

Vypadlé tlačítko v kabině výtahu HO provizorně přilepil, jeho výměna je objednána již tři týdny. Vlastníci na shromáždění navrhovali návrat k firmě, která výtah stavěla. Výbor konstatuje, že přechod k původní výtahářské firmě (VHL), která výtah instalovala, se komplikuje. Osobní jednání s Ing. Holubičkou bylo vstřícné, ovšem další komunikace nikoli, působila až arogantním dojmem. Servisní služba od firmy VHL je přibližně 2x dražší než ta stávající. Další postup bude projednán na zasedání shromáždění.

6. Příprava 27. zasedání shromáždění

Výbor se dohodl na svolání shromáždění vlastníků v listopadu 2022. Výbor přednese své návrhy na natření oken (barva, spolufinancování). Výbor shromáždění požádá o souhlas s rozesláním zápisů a podkladů k zasedáním shromáždění elektronickou cestou.

Řádné volební období současného výboru končí v listopadu 2023. Výbor však již na své minulé schůzi konstatoval nedůvěru vlastníků ke své práci a na své současné schůzi se všichni členové dohodli na rezignaci, kterou předloží shromáždění. Výbor již nyní v předstihu vlastníky vyzývá k zasílání kandidátek k volbě do nového výboru. Pro případ, že by nový výbor zvolen nebyl, bude stávající výbor připraven předložit způsoby řešení.

Podpisy			
Zapsal:	KE	Datum:	15. 09. 2022
Kontrolovali:	HO, SM, MK, BU	Datum:	19. 09. 2022
Vyvěšeno	nástěnka a web	Datum:	21. 09. 2022
Příští schůze:		Datum:	operativně