

Zápis ze schůze výboru
Společenství vlastníků Evropská 530/26

Číslo:	105	Datum a čas:	12. 9. 2023, 18:00	Místo:	klubovna
Výbor:	M. Ledvina (ML), K. Kuča (KK), V. Hoffmannová (VH)				
Pozvaní hosté:	Š. Mík – revizor (ŠM), J. Burda – správce domu (JB)				
Omluveni:			Neomluveni:		
Schůzi svolal:	ML		Schůzi řídil:	ML	

Pro účely tohoto zápisu platí:

V zápise ke zjednodušení jsou uvedeny zkratky statutárních zástupců, revizora a správce domu.

Program

1. Shrnutí hlasování per rollam o úpravě chodeb a probrání bezprostředních kroků
2. Stav projektu a rekonstrukce HDV
3. Výměna vodoměrů
4. Svolání shromáždění a témata pro shromáždění

Projednáno

1. Shrnutí hlasování per rollam o úpravě chodeb a probrání bezprostředních kroků

Dle výsledku hlasování per rollam byla odsouhlasena varianta povrchu domovních chodeb "marmolit světlý", spolu s dalšími kroky (sjednocení slaboproudého vedení, zazdění plynových trubek, začištění stěn, malování) a jejich rozpočtem s limitem 120 tisíc Kč na patro. Tyto úpravy se budou finalizovat v následujících týdnech.

2. Stav projektu a rekonstrukce HDV

Správce (JB) informoval výbor, že současný vypracovaný projekt může sloužit i pro realizaci odhlasované, tzv. "malé" varianty rekonstrukce HDV. Pro projekt je třeba pouze získat aktualizovaný souhlas ze strany PRE (předchozí měl platnost 1 rok a expiroval). JB dodá výboru projekt s předchozím souhlasem (razítkem) PRE, výbor zajistí aktualizaci souhlasu a JB následně zajistí aktualizaci cenové nabídky poptávaných firem.

3. Výměna vodoměrů

V rámci výměny vodoměrů byla vybrána firma a konkrétní cenová nabídka. Vzhledem k tomu, že již v domě došlo opakovaně k havárii hlavního uzávěru vody jednotlivých jednotek, byla poptána v rámci výměny vodoměru také výměna všech uzávěrů vody k jednotkám. Realizaci bez odkladu má na starosti JB. Termín bude upřesněn vývěskou na domovní nástěnce, na webu a emailem.

4. Svolání shromáždění a témata pro shromáždění

Předběžný termín pro shromáždění byl stanoven na listopad.

Termín a obsah bude v řádném předstihu upřesněn vývěskou na domovní nástěnce, na webu a mailem.

Předběžná témata k jednání jsou: hlasování o účetní závěrce, shrnutí dosavadních úprav chodeb, další kroky pro rekonstrukci HDV, domovní internet, počty vydávaných čipů, účtování provozu výtahu, sklepy.

Podpisy			
Zapsal:	ML	Datum:	12. 9. 2023
Kontrolovali:	KK, VH	Datum:	12. 9. 2023
Příští schůze:		Datum:	operativně