

**Zápis ze schůzky výboru č. 12**

<b>Datum a čas:</b>	23.6.09 18:00- 20:20	<b>Místo:</b>	byť Havlíků
<b>Účastníci:</b>	Havlík (HI), Ledvina (LE), Hoffmannová (HO),		
<b>Hosté:</b>	správce Ing. Burda (BU)		
<b>Omluveni:</b>	Malý (MA), Keil (KE), Kontrolní komise		
<b>Neomluveni:</b>			
<b>Schůzku řídil:</b>	HO		

**Program**

1. Kontrola úkolů
2. Řešení souhlasu „nedosažitelných“ vlastníků obecně, speciálně pro vinkulaci pojištění na půjčku
3. Rekapitulace odhadu nákladů na rekonstrukci výtahu
4. Schválení přestavby suterénu, zahájení prací.
5. Smlouva s fy Schindler na servis výtahu
6. Platba pro ESOTOP – doplatek za STA po reklamaci
7. Zapojení internetu – stav Radiokomunikace vs. O2
8. Předání/převzetí domu od Navatypu
9. Kontrolní měření odběru vody
10. Stav opravy domovního telefonu
11. Vyjasnění bodu Stanov:  
Čl. XVII, 2. Společenství zaniká v případě zániku domu a v případech uvedených v zákoně.
12. Návrh na očíslování bytů.
13. Návrh na rozúčtovávání služeb.
14. Různé

**Projednáno**

- ad 1) kontrola úkolů  
viz tabulka úkolů
2. Řešení souhlasu „nedosažitelných“ vlastníků obecně, speciálně pro vinkulaci pojištění na půjčku.  
viz úkol 23.6.09/2 MA, HI
  3. Rekapitulace odhadu nákladů na rekonstrukci výtahu
    - a. platby za práce výtahářské firmy - máme rozpočet, varianta 7 stanic
    - b. platby za úpravu střechy aj. související práce, které odmítají dělat výtaháři, bude-li se zvedat střecha – vyplyne z projektu
    - c. platby Ing. Budkovi – budou upřesněny ve smlouvě
    - d. úpravy kočárkárny a sklepních prostorů na šatnu a přemístěnou kočárkárnu  
podklad:1042-4 Evropská 26.doc, nabídky viz e-mail 9.6.09 správce
  4. Schválení přestavby suterénu, zahájení prací. Přestavba je součástí úprav pro rekonstrukci výtahu. Práce zahájeny 23.6.09.
  5. Smlouva s fy Schindler na servis výtahu je podepsána.
  6. Platba pro ESOTOP – doplatek za STA po reklamaci. Výbor schvaluje proplacení doplatku až po uzemnění anténního stožáru.
  7. Zapojení internetu – stav Radiokomunikace vs. O2. 26.6.09 přislíbeno zapojení modemu.
  8. Předání/převzetí domu od Navatypu.
    - a. 4.6.09 proběhla fyzická převímka domu a části dokumentace
    - b. písemně reklamováno účetnictví –Navatyp ho dosud nevedl
    - c. správce obdržel seznam nedoplatků a přeplatků. Vyrovná se až s konečným vyúčtováním.
  9. Kontrolní měření odběru vody  
v předem oznámený den bude provedena fyzická kontrola vodoměrů správcem jako součást re-vize domu za účasti člena KK
  10. stav opravy domovního telefonu

## Společenství Evropská 530/26

žádost pí Šmatlákové o opravu – zadán posudek systému a oprava
11. Vyjasnění bodu Stanov: Čl. XVII, bod 2. Společenství zaniká v případě zániku domu a v případech uvedených v zákoně. Dotaz na SSW ohledně plnění pojišťovny vznesl pí Listíková. Viz úkol 23.6.09/2 KE
12. Návrh na očíslování bytů. Správce předložil návrh, výbor souhlasí – viz závěry. Očíslování provede správce.
13. Návrh na rozúčtování služeb. Správce předložil návrh, výbor souhlasí – viz závěry.
14. Různé: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. správce předložil proplacené faktury (voda, výtah, elektřina výtah a osvětlení)</li> <li>b. revize plynu bude dokončena 24.6.09</li> <li>c. úklid domu: smlouva je v platnosti od 1.6.09, uklízí se ve středu</li> <li>d. SV převzalo fyzicky dům od Navatypu 4.6.09, proto může uzavřít smlouvu na své jméno s UPC, spolu s žádostí o uvedení rozvodů do řádného stavu</li> <li>e. podmáčení domu nesprávnou instalací dešťového svodu – viz úkoly</li> </ol>

### Závěry, usnesení

1. Výbor schvaluje číslování bytů navržené správcem p. Burdou. Číslování bude publikováno na webu a na nástěnce.
2. Výbor schvaluje návrh na rozúčtování záloh na služby navržené správcem p. Burdou. (Finálně bude rozhodnuto shromážděním SVJ, momentálně se jedná o zálohy).
3. Správce připraví aktuální přehled měsíčních předpisů úhrad za užívání bytu od 07/2009. Od původních částek se liší zohledněním vyúčtování z roku 2008 a změn cen služeb a médií.
4. Výbor bere na vědomí, že se odděluje fond provozní (dosud neexistující) od fondu oprav.
5. Výbor schvaluje rozpočet na úpravy suterénních prostor v souvislosti s výtahem podle podkladů správce.
6. Výbor schvaluje proplacení doplatku za STA, internet, ale až po uzemnění anténního stožáru.
7. Výbor souhlasí se zdokonalením IPC systému.

**Příští schůzka: v září, případně operativní dohodou**

### Úkoly

Číslo úkolu	Úkol	Kdo	Termín	Stav úkolu*
19.5.09/1	Na nástěnce výzvu, aby byly odstraněny všechny neschválené instalace z fasády a střechy. Rovněž vůči MČ žádost na odstranění neonu od restaurace.	LE BU	23.5.09	S
19.5.09/2	Oznámit na vývěsce odvoz odpadu 30.5.09, výzvu k vyklizení soukromých věcí z balkonů.	LE, HI	21.5.09	S
19.5.09/3	Předat účastnickou zásuvku vlastníkům BJ, kteří neobjednali plnou instalaci. Všem zároveň předat nový rozpis nájmu.	MA	30.5.09	S
19.5.09/4	Projednat s MČ doplatek za úklid přízemí 2x týdně	KE	30.5.09 14.7.09	Z
23.6.09/1	Získat souhlas vlastníků s vinkulací pojistného plnění pro stavební spořitelnu (dodatečný požadavek Wustenrot)	MA, HI	31.7.09	Z
23.6.09/2	Zajistit dotaz na SSW u pí Listíkové, ohledně zániku budovy	KE	31.7.09	Z
23.6.09/3	Poptat opravu izolace a zakopání svodu vody na dvoře	BU	31.7.09	Z

\* Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, X ... Zrušený

Podpisy			
<b>Zapsal:</b>	HI	<b>Datum:</b>	23.6.09
<b>Kontroloval:</b>	přítomní na schůzce	<b>Datum:</b>	23.6.09