

Zápis ze schůzky výboru č. 13

Datum a čas:	15.9.09 18:30 – 22:00	Místo:	kočárkárna
Účastníci:	Havlík (HI), Ledvina (LE), Hoffmannová (HO), Kontrolní komise Mík (MI), Malý (MA),		
Hosté:	správce Ing. Burda (BU)		
Omluveni:	Keil (KE), dostavil se ve 20:00		
Neomluveni:			
Schůzku řídil:	HO		

Program

1. Kontrola úkolů
2. rekapitulace proběhlých úprav domu aj., co je případně třeba dokončit (LE)
3. stav financí, účetnictví, oddělení FO, plán výdajů (BU, HO)
4. Informace a požadavky na a od správce p. Ing. Burdy (viz např. e-mail 7.9. Operativa)
5. akce výtah – stav a další postup (LE, MA)
6. akce dvůr (LE, BU)
7. příprava shromáždění SV (HI)
8. výsledek kontroly vodoměrů (BU)
9. Různé

Projednáno

- ad 1) kontrola úkolů
viz tabulka úkolů
- ad 2) rekapitulace proběhlých úprav domu aj., co je případně třeba dokončit (LE)
provedeno
- úprava sklepa na kočárkárnu (z 1 místnosti nyní 3 plus záchod)
 - o přidání 1 mříže
 - o vybetonování podlahy
 - o závěsy na kola
 - o vzniklá hodnota je trvalá, na rozdíl od varianty jednorázového nákladu na zázemí pro výtaháře 45tis. Kč, a slouží pro budoucí řemeslníky
 - na každém patře zásuvky centrálně vypínané (klíče u správce)
 - předělané osvětlení, spínání fotobuňkou, 45W, 15 světel
 - je vyčištěný svod dešťové vody vedle Večerky
 - rozdělené jištění obvodů pro ethernet, internet, STA, (pojistky)
 - revize plynu: byly zjištěny závady na instalaci v bytech (nedostatečně odvětraná koupelna s karmou v 5ti bytech, nefunkční uzávěry plynu ve třech případech a v jednom bytu nepřístupný uzávěr plynu).
 - kontrola požárního zabezpečení budovy
 - výměna a oprava domovního vodního šoupěte (bylo pod asfaltem!!!)
 - odstraněn nefungující kabel O2 na fasádě (dojednáno i přeložení kabelu k tel. budce), přepojení nových rozvodů telefonů si musí SV zaplatit, O2 nemá peníze
 - provedena oprava domovního telefonu a otvírání hlavních dveří
 - provedena změna zavírání mříží do sklepa z důvodů ztížení násilného vniknutí
- ad 3) stav financí, účetnictví, oddělení fondu oprav (FO), plán výdajů (BU, HO)
- k 1.9.09 stav účtu 325 tis. Kč
 - účetnictví pokročilo, Navatyp předložil další verzi, opět s chybami, do 18.9.09 opraví chyby
 - konstrukce rozpočtu: buď zůstane příspěvek, jaký byl a rozdělí se na FO a finance na provozní výdaje, nebo se navýší příspěvky vlastníků a navýšení půjde na provozní výdaje.
 - očekávané výdaje za služby:
 - o vyúčtování vody za 4.6.-9.9.09 48 175,-
 - o záloha na vodu do 9.12.09 56 360,-

Společenství Evropská 530/26

<ul style="list-style-type: none"> - očekávané výdaje za plánované práce v tomto pořadí: <ul style="list-style-type: none"> o zadání statického výpočtu výtahové šachty jako podklad pro stavební povolení, objednáme u VHL, odhad cca 50 000,- o zaústění svodu do kanalizace na dvoře cca 28 000,- o oprava izolace zdi ze dvora až ke vchodu cca 52 000,- o oprava odvodnění terasy a zednické práce na střeše 35 000,- o výměna potrubí hlavního přívodu vody do domu a posílení vodoměru z 2,5 na 10 m3/hod. Předložený projekt byl schválen PVK, 2 nabídky (95 tis. a 60 tis. s různým objemem prací). o oprava 3 dveří v suterénu 20 tis., předpokládá se hrazení z pojistky domu o renovace zábradlí v souvislosti s rekonstrukcí výtahu: cca 90 tis. o přepojení starých tlf. rozvodů na nové a demontáž povrchového vedení cca 25 tis. o rekonstrukce plynového rozvodu ve společných prostorách cca 250 tis., do 3 let - správce seznámil výbor se stavem čerpání finančních prostředků na úhradu služeb a oprav v objektu Evropská 530/26 <p>ad 4) Informace a požadavky na a od správce p. Ing. Burdy projednáno v rámci bodu ad 3)</p> <p>ad 5) akce výtah – stav a další postup (LE, MA)</p> <ul style="list-style-type: none"> - pokračuje podle harmonogramu, odděleno vydání za PD a statický výpočet pro SP - Ing. Budka sbírá podklady pro SP <p>ad 6) akce dvůr (LE, BU)</p> <ul style="list-style-type: none"> - správce objedná vykopání svodu dešťové vody - přehození popelnic do suterénu v závislosti na termínu rozkopání dvora <p>ad 7) příprava shromáždění SV (HI)</p> <ul style="list-style-type: none"> - příprava je odročena na příští schůzi výboru - všichni zasílat náměty HI <p>ad 8) výsledek kontroly vodoměrů (BU)</p> <ul style="list-style-type: none"> - kontrola nebyla provedena pro nepřítomnost nájemníků <p>ad 9) Různé</p> <ul style="list-style-type: none"> - pasportizace komínů a jejich čištění proběhne v říjnu
--

Závěry, usnesení

1. Dle sdělení pí Listíkové se úvěr u SSW musí začít čerpat do 6.1.2010. Podmíněno nabytím právní moci stavebního povolení.
2. Výbor souhlasí, aby správce vybral dodavatele výměny vodovodního potrubí.
3. Výbor rozhodl, že současně s přemístěním popelnic do sklepa se na zkoušku budou popelnice vyvážet 3x týdně, pro obyvatele 5 popelnic (počet možno zvýšit podle zkušenosti). Pro zavírání dveří do domu z Thákurovy a omezení nepořádku u popelnic bude tento vnější a vnitřní prostor monitorován.
4. Výbor souhlasí s objednávkou PD a statického výpočtu pro SP výtahu.

Příští schůzka: 15.10.09, 18:00

Úkoly

Číslo úkolu	Úkol	Kdo	Termín	Stav úkolu*
19.5.09/4	Projednat s MČ doplatek za úklid přízemí 2x týdně	KE	30.5.09 14.7.09 8.10.09	Z
23.6.09/1	Získat souhlas vlastníků s vinkulací pojistného plnění pro stavební spořitelnu (dodatečný požadavek Wustenrot)	MA, HI	31.7.09	S
23.6.09/2	Zajistit dotaz na SSW u pí Listíkové, ohledně zániku budovy	KE	31.7.09	R
23.6.09/3	Poptat opravu izolace a zakopání svodu vody na dvoře	BU	31.7.09	S
15.9.09/1	všichni zasílat náměty HI na shromáždění vlastníků	všichni	2.10.09	Z

Společenství Evropská 530/26

15.9.09/2	zadat PD a statický výpočet	LE	24.9.09	Z
-----------	-----------------------------	----	---------	---

* Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, X ... Zrušený

Podpisy			
Zapsal:	HI	Datum:	15.9.09
Kontroloval:	přítomní na schůzce	Datum:	15.9.09