

## Zápis ze schůzky výboru č. 14

<b>Datum a čas:</b>	15.10.09 18:00 – 21:05	<b>Místo:</b>	kočárkárna
<b>Účastníci:</b>	Havlík (HI), Ledvina (LE), Keil (KE), Hoffmannová (HO), Malý (MA), Kontrolní komise Mík (MI)		
<b>Hosté:</b>	správce Ing. Burda (BU)		
<b>Omluveni:</b>			
<b>Neomluveni:</b>			
<b>Schůzku řídil:</b>	HO		

### Program

1. Kontrola úkolů
2. Příprava Shromáždění společenství vlastníků BJ (SSV)
3. Různé jen nezbytně nutné, především pro SSV

### Projednáno

#### ad 1) kontrola úkolů

19.5.09/4 OSOM pí Kolářová: rada - dopis na SNEO (správce nebyt. prostor), apelovat na zajištění čistoty vždy po navážení zboží.

23.6.09/2 návštěvou na Kooperativě KE zjistil, že plnění bude posláno na účet SV.

15.9.09/2 PD a stat.výpočet bude dodáno 19.10.09

dále viz tabulka úkolů

#### ad 2) příprava Shromáždění společenství vlastníků BJ (SSV)

Program SSV:

- a) Zpráva o činnosti výboru (počet schůzek a hlavní body a rozhodnutí ze schůzí výboru od posledního shromáždění, dodá HI)
- b) Přehled provedených úprav a novinek v domě, dodá LE
- c) Stav rekonstrukce výtahu – LE prezentace
- d) Stav financí a účetnictví (oddělení fondu oprav, provozních nákladů, účetnictví, přihlášení se na fin. úřadu)
- e) Dovolba člena KK (pí Šmatláková rezignovala), anonymní anketa ke spokojenosti s prací výboru - MA
- f) Plán akcí na nadcházející období (MA, BU)
- g) Sleva z prodejní ceny – upřesnění stavu (p. Čepička)
- h) Žádosti o odkoupení společných prostor
- i) aktualizace e-mailových adres a čísel mobilů (pro správce)
- j) Souhlas shromáždění s body:
  - a. dopis na SNEO – zásobování provozoven, zavázání výboru k jednání
  - b. limity pro nakládání s penězi společenství
  - c. souhlas s uchováním záznamů z kamer (vyplývá povinnost nahlášení na ÚOOÚ)
  - d. Schválení Domovního řádu

Určení termínu SSV:

v týdnu od 23. do 27.11.09, upřesní se podle dispozic p. Čepičky, a sálu.

Projednání připomínek vlastníků k domovnímu řádu je možné při schůzi výboru 12.11.09 od 18:00

#### ad 3) Různé

- pasportizace komínů a jejich čištění proběhla 13.10.09 – komíny až na výjimky zkontrolovány, závady budou uvedeny v revizní zprávě. Zbývající kontrola proběhne 20.10.09.
- odečet vodoměrů proběhl 13.10.09, součet odečtů přibližně souhlasí s domovním vodoměrem
- přihlášení se na fin. úřadu: na popud SSV a pí účetní Čiperové jsme registrováni dne 12.10.09.
- daňové přiznání podáno 13.10.09
- SSV obdržel jím vyžadované podklady 14.10.09, osobně BU
- 2 nabídky na rekonstrukci dvora (odpad do dvora, odizolování styku zdi a dvora). Liší se termí-

## Společenství Evropská 530/26

nem a objemem prací, cenové nabídky cca 46 tis. a 100 tis. Kč s DPH).

- Domovní řád. DŘ bude přílohou pozvánky na shromáždění. Projednání připomínek bude možné týden před SSV. O DŘ se zapracovanými připomínkami se bude hlasovat jako o celku na SSV.

Závěry, usnesení
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ze 2 nabídek na rekonstrukci dvora vybrána levnější. Výbor pověřuje správce zadáním práce.</li> <li>2. Dveře do Thákurovy ulice pro vynášení popelnic budou vybaveny bezpečnostním kováním s koulí a zavírač brano. Dveře do sklepa k popelnicím z domu budou opatřeny klikami a zámekem s klíčem od domu.</li> <li>3. Upřesnění dispozičních práv k prostředkům společenství (limity a počet hlasů členů výboru):               <ul style="list-style-type: none"> <li>o do 5 tis. Kč jeden člen výboru</li> <li>o přes 5 do 20 tis. Kč dva členové výboru</li> <li>o přes 20 až 50 tis. Kč tři členové výboru</li> <li>o přes 50 tis. Kč čtyři členové výboru</li> </ul> </li> <li>4. Výbor souhlasí s umístěním kamery do nové kolárny (nulové náklady).</li> </ol> <p><b>Příští schůzka:</b> 12.11.09 od 18:00</p>

Úkoly				
Číslo úkolu	Úkol	Kdo	Termín	Stav úkolu*
19.5.09/4	Projednat s MČ doplatek za úklid přízemí 2x týdně	KE	30.5.09 14.7.09 8.10.09	S
23.6.09/2	Zajistit dotaz na SSW u pí Listíkové, ohledně zániku budovy	KE	31.7.09	S
15.9.09/1	všichni zasílat náměty HI na shromáždění vlastníků	všichni	2.10.09 30.10.09	R
15.9.09/2	zadat PD a statický výpočet	LE	24.9.09	S
15.10.09/1	Formulovat dopis na SNEO s oznámením, že se bude muset řešit zásobování provozoven mimo společné prostory	MA, KE	30.10.09	Z
15.10.09/2	Připravit návrh Domovního řádu (pro SSV)	LE,BU	30.10.09	Z
15.10.09/3	Pozvat p. Čepičku na SSV a požádat o vystoupení, objednat sál	KE	30.10.09	Z
15.10.09/4	Pozvánky na SSV rozeslat včetně návrhu DŘ	HI	5.11.09	Z

\* Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, X ... Zrušený

Podpisy			
<b>Zapsal:</b>	HI	<b>Datum:</b>	15.10.09
<b>Kontroloval:</b>	přítomní na schůzce	<b>Datum:</b>	15.10.09