

## Zápis ze schůzky výboru č. 17

<b>Datum a čas:</b>	26.1.2010 18:30 – 21:00	<b>Místo:</b>	kočárkárna
<b>Účastníci:</b>	Hoffmannová (HO), Havlík (HI) – účast jen zčásti, Ledvina (LE), Malý (MA), Keil (KE), kontrolní komise Mík (MI)		
<b>Hosté:</b>	správce Ing. Burda (BU)		
<b>Omluveni:</b>			
<b>Neomluveni:</b>			
<b>Schůzku řídil:</b>	KE		

### Program

1. kontrola úkolů
2. informace od správce
3. informace od předsedy
4. rekonstrukce výtahu

### Projednáno

ad 1) kontrola úkolů

viz tabulka úkolů

ad 2) informace od správce

- Přišla požární zpráva, OK až na tlak vody (viz projekt zesílení přívodu vody)
- Bylo provedeno první čtení účetnictví za 12/2009 ( nezaúčtovány všechny výdaje). Konstatováno, že v celku není velký rozdíl mezi předpisem služeb a náklady služeb. Největší rozdíl mezi předpisem a náklady je v ostatních prov. nákladech, kde byly uvažovány jen poplatky na správu domu a ne na další souviselé výdaje jako je - pojištění domu, internet zřízení a provoz, hovorné, administrativní poplatky, poplatky z BÚ a z úvěru, apod. z těchto důvodů je mezi předpisem a náklady saldo cca 150 000,- Kč
- Rozdány klíče k výtahu (až na 2 vlastníky), po doručení klíčů všem bude objednána u výtahářů výměna zámku
- Byl proveden odečet vody. Rozdíl oproti hlavnímu domovnímu vodoměru činí 2,5% a je hodnocen jako dobrý. Zjištěno, že některé měřiče jsou starší než povolených 6 let anebo nejsou za-plombované.

ad 3) informace od předsedy

- Specifikace a doplnění dispozičních práv členů výboru a správce – viz bod 2 Závěry
- Doložení nákladů spojených se škodnou událostí pro potřeby pojištění (vandalismus ve sklepních prostorách)
- Ing. Budka doručil výkaz/výměr na stavební práce související s výstavbou výtahu

ad 4) rekonstrukce výtahu

- V rámci výběrového řízení bylo osloveno 12 výtahových firem
- Vlastního řízení se zúčastnilo 11 nabídek
- Počet a identifikace nabídek byla zkontrolována KK (p. Horáčková)
- Otevření a počáteční zpracování nabídek bylo provedeno správcem a výborem SVJ
- Prezentace srovnání cenových a technických nabídek bylo provedeno na schůzi výboru SVJ
- Hlavními kritérii jsou v tomto pořadí:
  1. Cenový limit
  2. Velikost kabiny
  3. Lanový typ pohonu (větší rychlost, nejsou náklady na jeho výměnu )
  4. Hlučnost
- Na základě předložených nabídek se na prvních čtyřech místech umístily (abecedně)

## Společenství Evropská 530/26

- CZ Lift Praha 9, Schmitt + Sohn KV, VHL Praha 2, Výtahy Kubík Praha 3
- Tyto firmy budou vyzvány k doplnění podkladů a přesnou specifikaci nabízeného rozsahu stavby

### Závěry, usnesení

1. Výbor konstatuje, že je nutno provést výměnu bytových i nebytových vodoměrů s procházející certifikací a jejich zaplombování. Náklady budou hrazeny vlastníky BJ, vodoměr není součástí společných prostor (je za hlavním uzávěrem na odbočce k BJ)
2. Výbor schválil platbu ročního pojistného za dům (39 340,- Kč)
3. Výbor rozhodl, že trvalé a opakující se platby nevyžadují podpisy jednotlivých členů výboru dle tabulky v Zápisě ze 4. shromáždění společenství vlastníků a současně rozhodl o rozšíření dispozičního práva pro správce na 100 000 Kč.

**Příští schůzka:** 25.2.2010 od 18:30

### Úkoly

Číslo úkolu	Úkol	Kdo	Termín	Stav úkolu*
10.12.09/1	Zpracovat písemnou formou zprávu o činnosti kontrolní komise	MI		S
26.1.10/1	Zažádat o plnou moc od p. Krýsla na převzetí klíčů a potvrzení jednání za vlastníka	BU	10.2.2010	Z
26.1.10/2	Logistický plán výměny vodoměrů	BU	25.2.2010	Z
26.1.10/3	Žádost o doplnění chybějících údajů vybraných výtahových firem se specifikací rozsahu prací	LE + BU	10.2.2010	Z
26.1.10/4	Zvýšit dispoziční právo v bance pro správce na 100 000,-Kč	LE+HO	25.2.2010	Z

\* Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, X ... Zrušený

### Podpisy

<b>Zapsal:</b>	LE, MA, HI	<b>Datum:</b>	26.1.10
<b>Kontroloval:</b>	přítomní na schůzce	<b>Datum:</b>	26.1.10