

Zápis ze schůzky výboru č. 18

Datum a čas:	23.2.2010 18:30 – 21:00	Místo:	kočárkárna
Účastníci:	Hoffmannová (HO), Havlík (HI), Ledvina (LE), Malý (MA), Keil (KE) – účast jen zčásti, kontrolní komise Horáčková (HR)		
Hosté:	správce Ing. Burda (BU)		
Omluveni:			
Neomluveni:			
Schůzku řídil:	HI		

Program

1. kontrola úkolů
2. Projednání rozboru nabídek a výběr vítěze na dodávku výtahu, následné akce
3. odprodej terasy - Dr. Malý - smlouva o výstavbě, použití fin. prostředků, zajištění platby
4. odprodej bývalého WC -pan Mík
5. Různé

Projednáno

- ad 1) kontrola úkolů
ad 26.1.10/1 Plná moc není zatím úředně ověřena, úkol pokračuje dále viz tabulka úkolů
- ad 2) Projednání rozboru nabídek a výběr vítěze na dodávku výtahu, následné akce
- do užšího výběru byly vybrány 4 firmy, splňující omezení zadaná výborem
 - diskuse k výběru vítěze
- Výběr dodavatele výtahu VHL:
- výsledek bodového hodnocení pořadí v tabulce
 - zástupci firmy VHL se dostavili na prohlídku a zaměření domu
 - významnější reference, složité stavby
 - reference na atypické řešení
- Výběr stavební firmy
- vzhledem k prakticky identické cenové nabídce za stavební práce všech posuzovaných dodavatelů a pro výhodu jednoho dodavatele na stavbu i výtah byla vybrána fa VHL s.r.o.
- Závěr: Pro zajištění celkové zakázky byla vybrána VHL s.r.o. viz Závěry.
- ad 3) odprodej části společných prostor - Dr. Malý
- informace MA, BU: smlouva o výstavbě, použití fin. prostředků, zajištění platby
 - MA zahájí jednání s jednotlivými vlastníky o souhlasu s odprodejem části společných prostor
- ad 4) odprodej bývalého WC -pan Mík
- MI zahájí jednání s jednotlivými vlastníky o souhlasu s odprodejem části společných prostor
- ad 5) Různé:
- a) BU informoval ohledně vlastnictví vodoměrů: z Prohlášení vlastníka vyplývá, že jsou vodoměry součástí jednotek
- b) Jak jsme pojištěni před pádem sněhu, tašek apod. na kolemjdoucí? Pojištění je se spoluúčastí 10 000,-Kč.
- c) BU: Byl proveden shoz sněhu z úžlabí do ulice Evropská

Společenství Evropská 530/26

d) Jednání k profinancování oprav a investic

- za rok 2009 je třeba provést účetní rozdělení FO na samotný FO a provozní náklady. Předmět k hlasování na shromáždění.
 - k profinancování budoucích nutných oprav (viz hlasování na SV) a rekonstrukci výtahu je možno získat finanční prostředky cestou:
 - prodejem části společných prostor
 - nebo navýšením příspěvku do FO
 - nebo jednorázovým příspěvkem do FO.
- Předmět k hlasování na shromáždění.

Závěry, usnesení

1. Výbor rozhodl, že vítězem VŘ na dodavatele výtahu je VHL s.r.o. Další pořadí: 2. Výtahy Kubík, 3. CZ Lift, 4. Schmitt+Sohn

Příští schůzka: 11.3.2010 od 18:30

Úkoly

Číslo úkolu	Úkol	Kdo	Termín	Stav úkolu*
26.1.10/1	Zažádat o plnou moc od p. Krýsla na převzetí klíčů a potvrzení jednání za vlastníka	BU	10.2.2010 10.3.10	R
26.1.10/2	Logistický plán výměny vodoměrů	BU	25.2.2010 10.3.10	R
26.1.10/3	Žádost o doplnění chybějících údajů vybraných výtahových firem se specifikací rozsahu prací	LE+BU	10.2.2010	S
26.1.10/4	Zvýšit dispoziční právo v bance pro správce na 100 000,- Kč	LE+HO	25.2.2010	S
23.2.10/1	Jednat s VHL o finalizaci smlouvy na dodávku výtahu	BU	3.3.2010	Z
23.2.10/2	Podpis smlouvy s VHL výborem	výbor	10.3.2010	Z

* Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, X ... Zrušený

Podpisy

Zapsal:	HI	Datum:	23.2.10
Kontroloval:	přítomní na schůzce	Datum:	23.2.10