

## Zápis ze schůzky výboru č. 19

<b>Datum a čas:</b>	11.3.2010 18:30 – 21:45	<b>Místo:</b>	kočárkárna
<b>Účastníci:</b>	Hoffmannová (HO), Havlík (HI), Ledvina (LE), Keil (KE), kontrolní komise Mík (MI)		
<b>Hosté:</b>	správce Ing. Burda (BU)		
<b>Omluveni:</b>	Malý (MA),		
<b>Neomluveni:</b>			
<b>Schůzku řídil:</b>	HI		

### Program

1. kontrola úkolů
2. Komplikace s prodejem verandy: úmrtí pí Knedlíkové, prodej bytu Antošových
3. Výsledky jednání u pí Šmatlákové
4. podpis smlouvy s VHL
5. Různé

### Projednáno

ad 1) kontrola úkolů

ad 26.1.10/2 výměny se týkají cca 15 vodoměrů, po 2 v bytech. Výměna proběhne cca 30.3.10, p. Burda vyrozumí individuálně ty, koho se výměna týká.

ad 2) Komplikace s prodejem verandy: úmrtí pí Knedlíkové, prodej bytu Antošových

- pro prodeje je třeba 100% podpisů vlastníků
- ad dědictví po pí Knedlíkové: mohlo by stačit vyjádření notáře o určení dědiců. Úřady, které by ale mohly zpochybnit podpisy dědiců jsou SÚ, MČ, KÚ
- ad prodej bytu Antošových: čeká se na zápis vkladu do katastru nemovitostí
- p. Malý a p. Mík teprve po vyřízení těchto záležitostí mohou požádat o stavební povolení

ad 3) Výsledky jednání u pí Šmatlákové

- pánové Mík a Malý jednali s pí Šmatlákovými s hlavním výsledkem s dopadem na profinancování dalších akcí v domě:
  - peníze z prodeje půjdou na účty vlastníků BJ
  - Šmatlákovi souhlasí s podpisem na odprodeji verandy a následným převodem 50% prostředků na účet společenství. Případné další navýšení je možné po analýze účetní závěrky.

ad 4) podpis smlouvy s VHL

- smlouvu připomínkovali členové výboru v několika kolech
- smlouvu kontroloval právník
- smlouva byla před podpisem na schůzi čtena a kontrolována všemi přítomnými
- smlouva podepsána LE, HO, parafována HI, KE, zkontrolována MI

ad 5) Různé

- LE: Info od Dr. Čepičky - Na vrácení 5% části z prodejní ceny je nutná podepsaná žádost na MČ každého vlastníka s uvedením způsobu zaplacení (číslo bankovního účtu, složenkou). Viz závěry bod 2.

Společenství Evropská 530/26

<b>Závěry, usnesení</b>
<p>1. Shromáždění vlastníků bude svoláno do poloviny dubna 2010.</p> <p>2. Výbor ukládá KE zjistit, zda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- žádost o vrácení 5% z kupní ceny musí podat všichni vlastníci jednotek</li> <li>- všichni vlastníci podepsaní na kupní smlouvě musí rovněž žádost podepsat</li> <li>- co je podmínkou výplaty: je možno žádat individuálně nebo se čekat na žádosti všech</li> </ul> <p>3. Služby právníka budou proplaceny dle faktury. Podle výsledku vytvořit návod a formulář žádosti o vrácení 5% z kupní ceny.</p> <p><b>Příští schůzka:</b> přelom března a dubna</p>

<b>Úkoly</b>				
<b>Číslo úkolu</b>	<b>Úkol</b>	<b>Kdo</b>	<b>Termín</b>	<b>Stav úkolu*</b>
26.1.10/1	Zažádat o plnou moc od p. Krýsla na převzetí klíčů a potvrzení jednání za vlastníka	BU	10.2.2010 10.3.2010 10.4.2010	R
26.1.10/2	Logistický plán výměny vodoměrů	BU	25.2.2010 10.3.10	S
23.2.10/1	Jednat s VHL o finalizaci smlouvy na dodávku výtahu	BU	3.3.2010	S
23.2.10/2	Podpis smlouvy s VHL výborem	výbor	10.3.2010 11.3.2010	R
11.3.10/1	vytvoření návodu a formuláře Viz závěry bod 2	KE	ihned	Z
11.3.10/2				

\* Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, X ... Zrušený

<b>Podpisy</b>			
<b>Zapsal:</b>	HI	<b>Datum:</b>	11.3.2010
<b>Kontroloval:</b>	přítomní na schůzce	<b>Datum:</b>	11.3.2010